

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel :

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro
zástupce pro věci technické:

IČ :
DIČ:
bankovní spojení :
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

Město Světlá nad Sázavou
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek, starosta města

00268321
CZ00268321
Komerční banka, a.s., pobočka Světlá nad Sázavou

Zhotovitel:
se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

DI PROJEKT s.r.o.
Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice
Miroslav Baťa, DiS. – jednatel společnosti
Miroslav Baťa, DiS. – jednatel společnosti
018 73 68
CZ01873687
KB a.s., pobočka Pardubice
**společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32420**

(dále jen zhotovitel)

Název akce: Rekonstrukce místní komunikace č. 080015c Horní Březinka a č. 000450c V Polích, Světlá nad Sázavou“

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost díla „Rekonstrukce místní komunikace č. 080015c Horní Březinka a č. 000450c V Polích, Světlá nad Sázavou“, včetně zajištění ostatních náležitostí dále specifikovaných.

V rámci dokumentace bude zpracována kompletní rekonstrukce místní komunikace č. 080015c Horní Březinka a č. 000450c V Polích v rámci které bude řešen povrch komunikace z asfaltobetonu, odvod dešťových/povrchových vod z komunikace s kombinací napojení do stávající kanalizace a s odvodněním do zelených ploch, prodloužení stávajícího vodovodního řadu pro možnost napojení nemovitostí v zájmovém území včetně vodovodních přípojek, rekonstrukce stávajících sjezdů k nemovitostem (úprava obrub), případné úpravy inženýrských sítí na pozemku v souladu s požadavky příslušných správců.

Součástí zakázky je svolání pracovních schůzek s objednatelem, a to nejméně 1 x v průběhu vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, 1 x v průběhu vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a DPS.

2.2. Rozsah předmětu plnění:

2.2.1. Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby:

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a náležitostech dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., Příloha č.1 – Obsah a rozsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Součástí dokumentace bude:

- polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby
- dešťová kanalizace, vodovod
- odhad předpokládaných nákladů stavby
- přeložky stávajících inženýrských sítí – v případě potřeby
- zákres stavby do katastrální mapy
- záborový elaborát

2.2.2. Projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení a provádění stavby včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení na MěÚ Světlá nad Sázavou, odboru dopravy, odboru životního prostředí:

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a náležitostech dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, příloha č. 8, 9 a Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., Příloha č. 5,6 – Obsah a rozsah dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

Součástí díla bude zejména:

- vypracování geodetických podkladů, vytyčovací výkres – zajištěno oprávněným geodetem
- zajištění průzkumů (inženýrskogeologický průzkum) potřebných pro řádné provedení díla v souladu s TP
- dopravní opatření
- zásady organizace výstavby
- zákres stavby do katastrální mapy
- vedení inženýrských sítí na hranici pozemku
- přeložky inženýrských sítí, v případě potřeby
- plán opatření BOZP
- dokladová část
- zajištění kladných projednání se všemi dotčenými orgány a organizacemi a zajištění potřebných stanovisek pro vydání stavebního povolení
- vypracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

2.2.3. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat Objednateli i **souhrnný rozpočet stavby**, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

2.2.4. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb., v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

2.2.4.1. Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít vypracovaný svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);

2.2.4.2. Všechny stavební objekty a inženýrské objekty, či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz.

2.2.4.3. Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících rozsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v takové cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně definována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup. V případě, že dálkový přístup k cenové soustavě není zabezpečen, musí být součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb papírová verze definice položek použité cenové soustavy;

2.2.4.4. Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;

2.2.4.5. Vedlejší a rozpočtové náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu;

2.2.4.6. Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobně popsán tak, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být pro přehlednost zřetelně označena tak, aby bylo jasné, že není součástí použité cenové soustavy;

2.2.4.7. Soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

2.2.5. Autorský dozor

2.2.5.1. Autorský dozor je vykonáván Zhotovitelem po dobu provádění stavby, až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou péčí

2.2.5.2. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby soulad provádění stavby s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

2.2.6.2.1. průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací stavby;

2.2.6.2.2. průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí;

2.2.6.2.3. dopracování, či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné, či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci zřejmá vada;

2.2.6.2.4. poskytování vysvětlení a rad zhotoviteli stavby

2.2.6.2.5. vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;

2.2.6.2.6. zapsání stanovisek Zhotovitele projektové dokumentace k zápisům zhotovitele stavby, či technického dozoru;

2.2.6.2.7. účast na kontrolních dnech stavby

2.2.6.2.8. poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě k požadavkům na změny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;

2.2.6.2.9. účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby

2.2.6.2.10. účast na kolaudačním řízení

2.2.5.3. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovované stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci.

2.3. Počty a podoba projektové dokumentace

2.3.1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace v rámci dohodnuté ceny bude dodána objednateli v následujícím počtu a formě:

2.3.1.1. Projektová dokumentace ve stupni pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (formát pdf, dwg), včetně dokladové části. Digitální podoba dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.

Pravomocné územní rozhodnutí bude předáno 1x v písemné podobě + 1 x PD ověřená v územním řízení.

2.3.1.2. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě pro příslušný stavební úřad + 6 vyhotovení v písemné podobě kompletní + 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (formát pdf, dwg), včetně dokladové části, a včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., dále rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů ve 2 vyhotoveních v listinné podobě. Digitální podoba dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Pravomocné stavební povolení bude předáno 1x v písemné podobě + 1 x PD ověřená ve stavebním řízení pro příslušný stavební úřad (odbor dopravy, odbor životního prostředí)

2.3.1.3. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace za úhradu reprodukčních nákladů.

2.3.2. Elektronická podoba projektové dokumentace

2.3.2.1. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení a ve stupni pro provádění stavby v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

2.3.3. Elektronická podoba soupisu stavebních prací

2.3.3.1. Zhotovitel je povinen předat jako součást DPS i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a souhrnného rozpočtu stavby.

2.3.3.2. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát excel.

2.4. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo, která je konečná a úplná, ve sjednaném počtu a kvalitě takto:

3.1.1. Projektová dokumentace ve stupni pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. odhadu nákladů

Cena celkem bez DPH 85 750.00,- Kč

DPH 21 % 18 007.50,- Kč

Cena celkem včetně DPH 103 757.50,- Kč

Slovy: stodvacetjednatisícdevětsetsedmkorunpadesáthaléřů českých

3.1.2. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, souhrnného položkového rozpočtu stavby

Cena celkem bez DPH 102 400.00,- Kč

DPH 21 % 21 504.00,- Kč

Cena celkem včetně DPH 123 904.00,- Kč

Slovy: stodvacettřítisícdevětsetčtyři korun českých

Ceny dle odst. 3.1. zahrnují počet vyhotovení dle ustanovení 2.3. smlouvy.

3.1.2. Případné další vícetisky DSP a DPS v počtu požadovaném objednatelem zajistí zhotovitel za úhradu na základě skutečně vynaložených nákladů. Cena 1ks vícetisku projektové dokumentace je stanovena 10 000,-Kč.

3.1.3. Autorský dozor

Cena bez DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 500,- Kč

DPH 21%: 105,- Kč

Celková cena vč. DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 605,-Kč

Slovy: šestsetpět korun českých

3.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

4.1. Zahájení : ihned po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 16. říjen 2015

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v termínu do 21.12.2015

4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí potřebných pro vydání stavebního povolení, položkový rozpočet, výkaz výměr, podání žádosti o vydání stavebního povolení v termínu do 16.5.2016

4.4. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

4.5. Dílo bude předáno v sídle objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

4.6.. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený projekt, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.7. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatелеm a zhotovitelem stavby.

4.8. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti autorského dozoru v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavbou, na kterou je autorský dozor vykonáván.

4.9. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem Smlouvy o dílo mezi Objednatелеm a zhotovitelem stavby, z níž vyplýne předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba funkce autorského dozoru na stavbě.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystaveného Zhotovitelem po dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace dle bodů 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4., 2.2.5. Právo vyúčtovat vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.

5.2.2. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

5.2.3. Cena za ostatní činnosti vztahující se ke zpracování projektové dokumentace bude hrazena současně s úhradou příslušné části projektové dokumentace. Cena za ostatní činnosti vztahující se k bodu 2.2.5.2. a 2.2.5.3. bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem po provedení sjednaných prací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce ve kterém byly sjednané práce vykonány, či provedeny a odevzdány Objednateli.

5.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, bude obsahovat název akce „Rekonstrukce místní komunikace č. 080015c Horní Březinka a č. 000450c V Polích, Světlá nad Sázavou“ a výpis poskytnutých plnění, bude vystavena ve dvou originálech. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované objednatелеm v zadávacích podmínkách, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se stejnou splatností jako u původní faktury.

5.4. Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení objednateli. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.5. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst splatné pohledávky vůči zhotoviteli (smluvní pokuta).

6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady díla

6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena

6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.

6.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace proti rozsah stanovenému Smlouvou.

6.2. Délka záruční lhůty

6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci ani jiné činnosti Zhotovitele se nesjednává.

6.2.2. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace po celou dobu životnosti projektované stavby odpovídající technickým předpisům a normám v čase zpracování projektové dokumentace.

6.3. Podmínky odstranění zjištěných vad

6.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.

6.3.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.

6.3.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

6.3.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů, či lhůt ve zpracování projektové dokumentace

7.1.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla dle bodu 4.2. Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla dle bodu 3.1.1. za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla dle bodu 4.3. Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla dle bodu 3.1.2., za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru

7.2.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesplněnou povinnost.

7.3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností

7.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro provedení ostatních činností definovaných ve Smlouvě, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

7.4. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci

7.4.1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v projektové dokumentaci po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč, za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v Objednatel stanovené lhůtě.

7.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou

7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.

7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti

7.6.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

7.6.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

7.6.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu vůči ceně díla.

7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Změny v projektové dokumentaci

8.1. Okolnosti vzniku změny v projektové dokumentaci

8.1.1. Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem změnám, včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

8.2. Změny projektové dokumentace

8.2.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.

8.2.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

8.2.2.1. případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,

8.2.2.2. případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatel zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení

8.2.3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení.

8.2.4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

8.3. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace

8.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

8.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

9.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- 9.4.1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
- 9.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 9.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- 9.4.4. vstoupí do likvidace

9.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

9.6. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

9.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

9.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

10. Další ujednání

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

10.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním díla. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá objednatel úplným zaplacením ceny za dílo.

10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla zhotovitelem převzata bez výhrad.

10.4. Užití projektové dokumentace

10.4.1. Předáním projektové dokumentace dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým byla projektová dokumentace určena. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

10.5. Duševní vlastnictví

10.5.1. Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

10.6. Pojištění Zhotovitele

10.6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše nejméně 3 mil.Kč. Náklady na pojištění jsou součástí sjednané ceny díla.

10.6.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech a zdraví :

- způsobené provozní činnostmi Zhotovitele
- způsobené vadným projektem
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami

10.6.3. Povinnost stran při vzniku pojistné události :

- při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel
- Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.7. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užívat všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

11.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu 2 stejnopisy, zhotovitel 2 stejnopisy.

11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

11.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude vedena v evidenci smluv města Světlá nad Sázavou a na požádání může být poskytnuta k nahlédnutí třetím osobám. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.7. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Světlá nad Sázavou, na jednání konaném dne 12. 10. 2015, usnesením č. 565/2015.

V Hlinsku dne: 19.10.2015

Ve Světlé nad Sázavou dne 15.10.2015

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Miroslav Baťa, DiS.

.....
Mgr. Jan Tourek