



MHMPXP30LA0Y


Stejnopis č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**č. ZVB/22/04/000128/2015**

stavba č. 0080 MO Prašný most – Špejchar

Smluvní strany


Hlavní město Praha

Se sídlem : Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ : 110 01
Identifikační číslo : 00064581
DIČ : CZ00064581, reg. dle § 94 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
Zastoupené : Ing. Karlem Prajerem, ředitel odboru strategických investic MHMP
Bankovní spojení : 
Číslo účtu :

dále jen "Oprávněný"

a

Česká republika**Národní archiv, organizační složka státu**

Se sídlem : Archivní 2257/4, Praha 11 - Chodov, PSČ : 149 01
Identifikační číslo : 70979821
DIČ : CZ70979821 - není plátcem DPH
Zastoupený : PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou Národního archivu
Bankovní spojení : 
Číslo účtu :

dále jen "Povinný"

(Oprávněný a Povinný společně dále jako "Smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti:
(dále jen "Smlouva")

ČL I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 478 o evidované výměře 1751 m², ostatní plocha, obec Praha, katastrálního území Hradčany, zapsáno na LV č. 406 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "Pozemek").
2. Národní archiv prohlašuje, že mu přísluší hospodaření s Pozemkem.

ČL II.

Oprávněný je vlastníkem hlavní stavby "č. 0080 MO Prašný most – Špejchar", (dále jen "Hlavní stavba"). V rámci této Hlavní stavby, byl Oprávněným na Služebném pozemku vybudován chodník – jeh (SO 0010.05) (dále jen "Stavba"), při jehož realizaci dochází a po jehož dokončení dojde k omezení práv vlastníka Služebného pozemku. Stavba, a tedy i rozsah touto Smlouvou zřizované služebnosti, je vyznačena v geometrickém plánu č. 313-11/2011 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město

V/AS

Praha, Katastrálním pracovištěm Praha dne 21.03.2012 pod číslem 1090/2012. Tento geometrický plán a je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti zatěžující Pozemek s tím, že služebnost postihuje vlastníka Pozemku jako věcné právo tak, že musí strpět ve prospěch Oprávněného umístění a užívání Stavby – chodníku – jeh (SO 0010.05) – zřízené v rámci Hlavní stavby na Pozemku a dále strpět ve prospěch Oprávněného přístup a příjezd na Pozemek za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav Stavby (dále jen "Služebnost").

Služebnost se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen "Veřejný seznam").

2. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z tohoto vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Oprávněný je povinen oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav.
2. Oprávněný je povinen po ukončení prací na Pozemku uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu.

Čl. VI.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč (Slovy: Jednosta korun českých) bez DPH (dále jen "Úplata").
2. Úplata za zřízení služebnosti, bude uhrazena Oprávněným na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného Povinným do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dní po doručení faktury Oprávněnému. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných předpisů. Faktura bude zaslána na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Čl. VII.

1. Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení Služebnosti k Pozemku.
2. Návrh na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá Oprávněný a současně uhradí správní poplatek.
3. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

Čl. VIII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti duem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že katastrální úřad zamítne vklad Služebnosti dle této smlouvy, uzavřou nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou

smlouvu za stejných podmínek, včetně cenových, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, příp. že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů nebo ve lhůtě katastrálním úřadem uložené smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či pochybení katastrálním úřadem vytykána opravi.

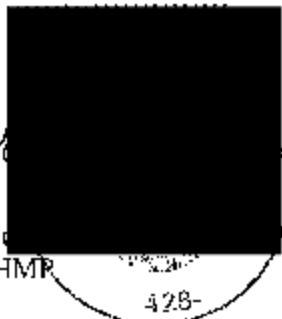
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neproductně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a obsah Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Povinný dává Oprávněnému v rámci této Smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů), souhlas, aby ve Smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracovala a nakládala s nimi v souladu s cit. Zákonem č. 101/2000 Sb.
6. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Ve věcech výslovně neupravených v této Smlouvě se vztahy mezi Smluvními stranami z této Smlouvy vyplývající řídí ustanovením občanského zákoníku.
8. V souladu s ust. § 43 zákona, odst. (1), Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo HMP usnesením č. 10/116 ze dne 26.11.2015.
9. Tato Smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu v jazyce českém, přičemž Oprávněný obdrží jeden stejnopis, Hlavní město Praha pět stejnopisů a jeden stejnopis Smlouvy je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků, a to jedině se souhlasem obou Smluvních stran.
11. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, výslovně prohlašují, že Smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - geometrický plán č. 313-11/2011 ze dne 21.03.2012

V Praze dne, **29-07-2016**

Oprávněný: ...

Ing. Karel Prajha
ředitel OSI MHMP



V Praze, dne **8.1.2016**

Povinný

Eva Dra
ředitelka Národního archivu



TAS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²
478										478		406		



Druh věcného břemene: *dle listin*
 Oprávněný: *dle listin*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
6-268	744133.19	1041878.25	3	
6-331	744038.92	1041845.07	3	
61	744087.71	1041855.35	3	
62	744070.02	1041856.49	3	
63	744071.88	1041858.78	3	
72	744072.75	1041862.62	3	
73	744073.47	1041862.78	3	
74	744074.22	1041862.75	3	
75	744076.48	1041862.06	3	
76	744082.53	1041863.37	3	
77	744083.88	1041863.72	3	
78	744085.34	1041861.98	3	
88	744095.79	1041885.56	3	
89	744096.19	1041867.00	3	
90	744095.87	1041870.73	3	
91	744099.23	1041871.05	3	
92	744099.49	1041867.49	3	
93	744099.89	1041866.39	3	
201	744100.36	1041866.70	3	
202	744095.09	1041864.84	3	
203	744088.56	1041861.84	3	
204	744069.85	1041852.44	3	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro <i>vyměření věcného břemene</i></p> <p>Zhotovitel: ANGERMEIER ENGINEERS s.r.o. Ing. Cehák Pražská 16, 102 21 Praha 10 tel: 281 017 410 / 604 829 825</p> <p>Číslo plánu: <i>313-11/2011</i></p> <p>Okres: <i>-</i></p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>Katastrální území: <i>Hřešany</i></p> <p>Mapový list: <i>D14</i></p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkem byla parcely uvedené v seznamu č. 66 a 67 listiny s průběhem narušených rozdílných hranic, které byly označeny zřetelně a zřetelně.</p>		Návrhem a plněním odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Cehák Dne <i>9.3.2012</i> Číslo <i>16/2012</i>		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.  Souhlas katastrálního úřadu: Ing. Ludmila Závadová Dne <i>21.03.2012</i> Jeden prokop geometrického plánu je uložen v katastrálním úřadu 12012	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Dejvice

Q
4013

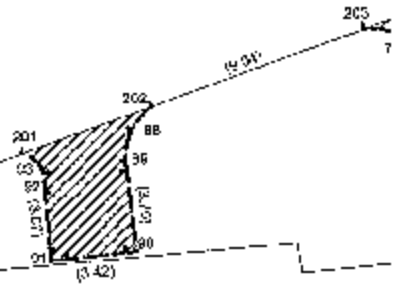
4011/1

4018/1

476

474

473



4012/1

G-301

(22.14)

204

(8.74)

61

(28.24)

89

76

75

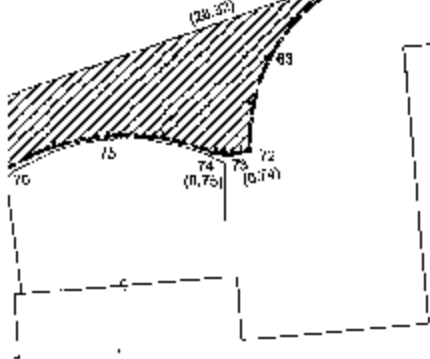
(0.75)

74

72

(0.74)

71



478

756/2

477

750/1

Hradčany