

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: RISML/00124/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977 DIČ: CZ236977

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: starostou města Petrem Holečkem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková (tel.: 315 734 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Jan Novotný (tel: 778 717 782, email: jan.novotny@mestokralupy.cz)

Jindřich Karvánek (tel: 778 717 783, email: jindrich.karvanek@mestokralupy.cz)

Zhotovitel:

KSK spol. s r.o.

se sídlem: K Libuši 819/44, Praha 4 - Kunratice, PSČ 148 00

IČ: 48024686, DIČ: CZ48024686

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena:

jednatelům Zdeňkem Baslem

Zástupce pro věci technické:

p. Karel Pánek [REDAKCE]

Název díla:

„Výměna ventilátoru v objektu městského bazénu, Kralupy nad Vltavou“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna ventilátoru jednotky vzduchotechniky v objektu městského bazénu v Kralupech nad Vltavou. Dojde k demontáži stávajícího ventilátoru, úpravě komory vzduchotechnické komory a následně osazení nového ventilátoru do přívodní vzduchotechnické jednotky. Úpravy budou provedeny tak, aby byla zachována zbývající část vzduchotechniky.
2. Rozsah a kvalita díla bude odpovídat cenové nabídce zhotovitele díla, vypracované firmou KSK spol. s r.o., nabídka č. 376 ze dne 27.10.2017. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

II. Doba plnění

| | |
|---|------------|
| Předání staveniště: | 11.12.2017 |
| Předpokládané zahájení prací na díle: | 11.12.2017 |
| Předpokládané dokončení stavby: | 31.12.2017 |
| Maximální doba realizace stavby je 20 kalendářních dnů. | |
| Termín vyklizení staveniště: do 5 dnů po dokončení stavby | |

III. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně za zhotovení díla specifikovaného v cenové nabídce stavebních a instalatérských prací, a to ve výši:

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Cena díla: | 81 349,- Kč bez DPH |
| DPH 21%: | 17 083,29 Kč |
| Celková cena díla: | 98 432,29 Kč vč. DPH |

Objednatel uplatňuje přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel bude fakturovat bez DPH.

2. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené

s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

V.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. II. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. II. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

VI. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden výtisk.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

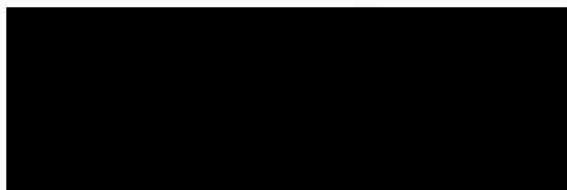
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou uzavřených písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, dle zákona o registru smluv, do předmětného registru smluv ji zašle k uveřejnění objednatel. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kralupech nad Vltavou, dne 15.12. 2017

V Praze, dne 8.12.2017



Petr Holeček
starosta města



Zdeněk Bašl
jednatel