

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 1590/41 ze dne 22.10.2015 mezi:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

2. PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020

zastoupená Ing. Pavlem Friedrichem na základě plné moci ze dne 8.9.2014

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109:

v k.ú. Dubina u Ostravy:

- parc.č. 70/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 71/4 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 71/80 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 71/85 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 71/111 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 71/120 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 71/145 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 73/41 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 73/42 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 75/20 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 75/28 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 75/35 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 95/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 95/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 95/4 ostatní plocha, jiná plocha

- parc.č. 96/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 96/16 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 96/18 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 101/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 101/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 103/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 105/18 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 110/3 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 110/56 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 110/57 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 110/84 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 243 ostatní plocha, jiná plocha

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364:

v k.ú. Hrabůvka:

- p.p.č. 311/2 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 391/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 391/3 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 391/22 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 404/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 411/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 433/9 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 433/33 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 433/34 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 435/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 435/12 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 451/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 456/6 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 462/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 463/6 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 485/20 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 799/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 1457 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 2035 zastavěná plocha a nádvoří

Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih výše uvedené pozemky svěřeny.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemního telekomunikačního vedení PODA pod názvem stavby „OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka“ v délce cca 2597 bm pod povrchem dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na situačních snímcích katastrální mapy č. 01-11, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „veřejná síť elektronických komunikací“.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v k.ú. Dubina u Ostravy a v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi stavby veřejné sítě elektronických komunikací - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování podzemního telekomunikačního vedení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1590/41 ze dne 22.10.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm veřejné sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích v k.ú. Dubina u Ostravy a v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.***

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést trvalou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem stavby „OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka“ na částech dotčených pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy a v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích 01-11, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,

ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na pozemky uvedené v čl. I. za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný dvě vyhotovení.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

.....
Ing. Pavel Friedrich
na základě plné moci