

Smlouva o nájmu části sloupu veřejného osvětlení č. 15/2007

Smluvní strany:

1. **název:** Město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník
zastoupené: Mgr. Petrem Procházkou, starostou města
IČ: 00302724
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **název:** REKLAMA HUFÍ s.r.o.
sídlo: Veletržní 24, 170 00 Praha 7
zastoupená: Ing. Jiřinou Filingerovou, jednatelkou společnosti
IČO: 25609092
DIČ: CZ 25609092
na straně druhé jako nájemce

uzavřeli podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět + účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část sloupů veřejného osvětlení:

- č.0067,0089,0099 na ulici Bezručova
- č.182,0143 na ulici Šumperská
- č.1346 na ulici 28.října
- č.0875 na Nám.Svobody
- č.0887,1718,1092 na ulici Dukelská
- č.1720,0399 na ulici U Bělidla
- č.1617,1405,1380 na ulici Lipovská
- č.0793,0788 na ul.Dittersdorfova
- č.0855 na ulici Poštovní

v k.ú.Jeseník o celkové výměře 18 m² za účelem umístění 18 ks reklamních tabulí-navigačního systému pro prodejnu Kaufland.

II.

Doba užívání

1. Nájem je stanoven na dobu od **1.6.2007** na dobu neurčitou.

III. Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání sloupů veřejného osvětlení dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 3.550,-Kč/sloup/rok.
2. Nájemné v částce **63.900,- Kč** bude nájemcem hrazeno čtvrtetně ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného a to následujícím způsobem:
nájemné za rok 2007:
 - a) měsíc 06/07+3.čtvrť. roku 2007, tj. **21.300,-Kč** do 15 dnů de dne podpisu této smlouvy
 - b) 4.čtvrtletí roku 2007, tj. **15.975,-Kč** do 31.10.2007další roky:
 - a) 1.čtvrtletí daného kalendářního roku,tj. **15.975,-Kč** do 15.1.daného kalendářního roku
 - b) 2.čtvrtletí daného kalendářního roku,tj. **15.975,-Kč** do 15.4.daného kalendářního roku
 - c) 3.čtvrtletí daného kalendářního roku,tj. **15.975,-Kč** do 15.7.daného kalendářního roku
 - d) 4.čtvrtletí daného kalendářního roku,tj. **15.975,-Kč** do 15.10.daného kalendářního roku

na bankovní účet pronajímatele, č.ú. **19-1520-841/0100 KB a.s., exp. Jeseník,**
variabilní symbol: 9360000076
konstantní symbol: 2618

3. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným ve smlouvě.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu třetí osobě. Dá-li nájemce předmět nájmu do pronájmu, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.
3. Jestliže nájemce vynaložil své náklady na opravu či úpravu předmětu pronájmu, ke kterým je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla písemně nahlášena její potřeba a pronajímatel ji písemně akceptoval. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s opravou či úpravou.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikala škoda.
5. Instalovaná reklamně informační tabule bude po celou dobu nájmu řádně udržována.
6. Po skončení užívání je nájemce povinen v řádném stavu předat předmět nájmu pronajímateli.

7. Reklamní tabule budou umístěny dle platných právních předpisů a se souhlasem Technických služeb Jeseník, a.s., správce veřejného osvětlení.

V.

Povinnosti pronajímatele

1. V řádném a užívání schopném stavu předat pronajatý předmět nájmu nájemci.
2. Na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran,
 - c) uplynutím doby, na kterou byla sjednán,
 - d) výpovědí - pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, přičemž za doručení výpovědi se považuje i třetí den uložení zásilky výpovědi na poště.
 - e) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran v souladu s § 679 obč. zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po prokazatelném doručení tohoto právního úkonu. Veškeré práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy, si smluvní strany mezi sebou vypořádají nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců, plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po doručení právního úkonu odstoupení od smlouvy.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.

VII.

Ujednání o smluvní pokutě

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy smluvní pokutu, která činí za každý započatý den prodlení 0,5 % z dlužné částky. Tuto pokutu se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit.
2. Ustanovení o smluvní pokutě nijak neruší povinnost nájemce uhradit pronajímateli navíc v plné výši škodu (vč. ušlého zisku) způsobenou porušením povinností nájemce, a to i v případě, kdy porušení povinností nezavinil, a uhradit úrok z prodlení.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si nájemní smlouvu před jejich podpisem řádně přečetli, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 3.5.2007 do 18.5.2007. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou obce dne 28.5.2007 usnesení číslo 679 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.

V Jeseníku dne :

V Praze dne :

Mgr. Petr Procházka
starosta města

Ing. Jiřina Filingerová
jednatelka společnosti