

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

---

### 1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 1. 4. 2016

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

### 2) MĚSTO ŠUMPERK

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČ: 00303461, DIČ: CZ00303461

zastoupené Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí darovací smlouvě:**

#### I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1333 ostatní plocha o výměře 50.479 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Temenice, obec Šumperk, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území Horní Temenice.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČ: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Část pozemku, který je uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude dotčena stavbou „Chodník ul. Bohdíkovská v Šumperku – Temenici - II. etapa“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

#### II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování části pozemku parc. č. 1333 o výměře cca 1.300 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Temenice, obec Šumperk (dále jen „předmětný pozemek“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětný pozemek je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmětný pozemek ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku. Budoucí obdarovaný je povinen návrh geometrického plánu, před potvrzením příslušným katastrálním úřadem, projednat s příspěvkovou organizací.

(3) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předloží budoucímu dárci, nejpozději do tří měsíců od kolaudace stavby, geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Geometrický plán bude předložen minimálně ve čtyřech vyhotoveních a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích potvrzených příslušným katastrálním úřadem.

(4) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

(5) Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude stavba kolaudována.

(6) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemku, který je uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zřízena věcná břemena, jak vyplývá z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území Horní Temenice, obec Šumperk.

### III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy a po obdržení geometrického plánu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

### IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 14. 4. 2016 do 16. 5. 2016.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/16/2016 ze dne 24. 6. 2016.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 564/16 ze dne 15. 9. 2016.

### V.

(1) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ve formě kolkové známky.

### VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(6) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.

V Olomouci dne 6. 10. 2016

V Šumperku dne 3. 10. 2016

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....  
za **město Šumperk**  
Mgr. Zdeněk Brož  
starosta