

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím ÚP Jindřichův Hradec Ing. Vladimírem Maryškou

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

Ing. Zbyněk Homolka, r.č.

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 2685/94 o prodeji části podniku *Zemědělský podnik Slavonice s.p.* uzavřené dne 28.1.1996 a včetně dodatků k této smlouvě (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40111

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem, které jsou součástí přílohy této smlouvy vedeným u Katastrálního úřadu v J.Hradci detašované pracoviště Dačice pro pohledávku ve výši 1.639.802,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetřicetdevěttisícosmsetdvě koruny české) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na nemovitosti uvedené v příloze této smlouvy pro pohledávku ve výši 1.639.802,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetřicetdevěttisícosmsetdvě koruny české) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25.7.2001

Ing. Vladimír Maryska
vedoucí územního pracoviště v J.Hradci
Pozemkového fondu ČR

Ing. Zbyněk Homolka
zástavní dlužník

Příloha k zástavní smlouvě ze dne 25.7.2001
Seznam vydávaných nemovitostí

- k.ú. Václavov

p.č.	výměra m2	Druh pozemku, způsob využití
na st. 26		zemědělská stavba
197	12 97	ostatní plocha
255/2	6 44	ostatní plocha
316/3	10 00	ostatní plocha
542	31 43	ostatní plocha
543/1	10 79	ostatní plocha
544	20 61	ostatní plocha
545	27 69	ostatní plocha
546/1	4 53	ostatní plocha
546/2	18 68	ostatní plocha
547	2 16	ostatní plocha
548	14 43	ostatní plocha
587	17 86	ostatní plocha
592	7 71	ostatní plocha
599	3 56	ostatní plocha
620	1 50	ostatní plocha
630	5 22	ostatní plocha

k.ú. Chvaletín

p.č.	výměra m²	Druh pozemku, způsob využití
st. 14	11 91	zastavěná plocha
na st. 14		zemědělská usedlost čp.30
st. 15	4 10	zastavěná plocha
na st. 15		zemědělská usedlost čp.29
st. 19/2	9 62	zastavěná plocha
na st. 19/2		zemědělská stavba
st. 28/2	2 70	zastavěná plocha
na st. 28/2		zemědělská stavba
st. 62	6 80	zastavěná plocha
na st. 62		zemědělská stavba
43/3	5 21	ostatní plocha
56/2	19 98	ostatní plocha
830	87 14	ostatní plocha
2014/1	13 05	ostatní plocha
2250/2	7 73	ostatní plocha
2433	54 57	ostatní plocha
2569/1	33 79	ostatní plocha
2569/2	2 71	ostatní plocha
2569/3	4 70	ostatní plocha
2572/2	12 00	ostatní plocha
2573/1	89 44	ostatní plocha
2574	31 93	ostatní plocha
2576/1	1 04 81	ostatní plocha
2577	2 01	ostatní plocha
2585	1 25	ostatní plocha
2586	69	ostatní plocha
2587	67	ostatní plocha

k.ú. Slavětín

p.č.	výměra m2	Druh pozemku, způsob využití
st. 1	1 37	zastavěná plocha
na st. 1		občanská vybavenost - čp. 31
st. 61	3 56	zastavěná plocha
na st. 61		občanská vybavenost
st. 2	51 58	zastavěná plocha
na st.2		bydlení - čp. 32
st. 24	17 59	zastavěná plocha
na st. 24		bydlení - čp.9
st. 46	16 65	zastavěná plocha
na st. 46		bydlení - čp.29
st. 47		bydlení - čp. 30
st. 65	9 54	zastavěná plocha
st. 66	4 34	zastavěná plocha
93/6	7 32	ostatní plocha
108/6	65 11	ostatní plocha
897/4	11 28	ostatní plocha
1934/15	26	ostatní plocha
1936	10 11	ostatní plocha
1989	20 40	ostatní plocha

V Jindřichově Hradci dne 25. 7. 2001

Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Jindřichův Hradec