

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucí územního pracoviště PF ČR Ing. Vladimírem Maryškou

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s.

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112685

(dále jen "prodávající")

a

Ing. Homolka Zbyněk,
(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 3/2685/94
ke smlouvě č. 2685/94
o prodeji části podniku: Zemědělský podnik Slavonice s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2685/94 a dodatky k této smlouvě č.1/2685/94 ze dne 28.1.1996 a č. 2/2685/94 ze dne 27.8.1996 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40111.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkové, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.
2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 294.400,- Kč (slovy: dvěštedevadesátčtyřtisícčtyřista korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.
10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 366.398,22 Kč (slovy: třišedesátšesttisícčtyřstadevadesátosm korun dvacetdva haléřů českých) a zbývá uhradit částku ve výši 3.544.221,78 Kč (slovy: třímilionpětsetčtyřicetčtyřtisícdvěštedvacetjedna korun sedmdesátosm haléřů českých) .

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

k 31.10.1999	22.245,00
k 31.10.2000	22.245,00
k 31.10.2001	251.045,00
k 31.10.2002	251.045,00
k 31.10.2003	251.045,00
k 31.10.2004	251.045,00
k 31.10.2005	251.045,00
k 31.10.2006	251.045,00
k 31.10.2007	251.045,00
k 31.10.2008	251.045,00
k 31.10.2009	251.045,00
k 31.10.2010	251.045,00
k 31.10.2011	251.045,00
k 31.10.2012	251.045,00
k 31.10.2013	251.045,00
k 31.10.2014	236.146,78

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci dne 29 10 1000

Ing. Vladimír Maryška
vedoucí ÚP PF ČR J.Hradec

Ing. Zbyněk Homolka