





SMLOUVA o umístění telekomunikačního zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Poskytovatel: H.A.N.S. prefa, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 1568
zastoupený: Janem Jarolínkem, předsedou představenstva a.s.
se sídlem: Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4-Chodov
IČO: 45148350
DIČ: CZ45148350
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
adresa výrobního závodu:
H.A.N.S. prefa, a.s.
VÝROBNÍ ZÁVOD PREFA LYSÁ
Jedličkova 1190/1
289 22 Lysá nad Labem

a

Provozovatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupený: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení ve vlastnictví Ministerstva vnitra dnem 1.1.2018, (dále jen „zařízení“), uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, na nemovitosti, (dále též „objekt“), specifikované v příloze č. 1, která je ve vlastnictví poskytovatele.
2. Provozovatel prohlašuje, že telekomunikační zařízení ve vlastnictví Ministerstva vnitra umístěvaná na nemovitosti poskytovatele slouží výhradně k zajištění rádiového spojení pro Integrovaný záchranný systém (tj. Policie ČR, Zdravotnická záchranná služba, Hasičský záchranný sbor a další). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat telekomunikační zařízení oprávněných



provozovatelů na nemovitosti komín v areálu H.A.N.S. prefa, a.s., VÝROBNÍ ZÁVOD PREFA LYSÁ, Jedličkova 1190/1, 289 22 Lysá nad Labem za úplatu.

3. Hodnota pronajímaného majetku činí 52.000,- Kč, slovy padesát dva tisíc korun českých.

III.

Úhrada za umístění zařízení

1. Provozovatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za umístění zařízení a úhradu za spotřebovanou elektrickou energii podle článku II., odstavec 1 Smlouvy za příslušný kalendářní rok do konce měsíce ledna roku následujícího v dohodnuté výši dle přílohy č. 1 této smlouvy. Sjednaná úhrada za umístění zařízení je v místě a čase obvyklá.

IV.

Platební podmínky

1. Úhrady dle přílohy č. 1 budou provozovatelem hrazeny vždy za příslušný kalendářní rok do konce měsíce ledna roku následujícího na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem nejdříve 1. dne měsíce ledna následujícího roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu-faktury. Splatnost daňového dokladu-faktury je 21 kalendářních dní od dne vystavení a bude vyznačena na daňovém dokladu-faktuře.
2. Provozovatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení daňový doklad- fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti - celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury, tzn. že nezaplacením oprávněně vrácené faktury není provozovatel v prodlení.
3. V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Za prodlení v úhradách provozovatel neodpovídá v případech, kdy poskytovatel uvedl nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neoznámil provozovateli jejich změnu.
4. Poskytovatel má právo na základě roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem, upravit úhradu za umístění telekomunikačního zařízení pro následující rok. Poskytovatel má právo výše uvedenou úpravu uplatnit automaticky ve faktuře nejdříve však v roce 2019 na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2018.
5. V případě skončení smluvního vztahu po zaplacení roční úhrady za umístění telekomunikačního zařízení v příslušném kalendářním roce bude poskytovatelem vrácena poměrná část úhrady za umístění telekomunikačního zařízení a taktéž bude vrácena poměrná částka paušální úhrady za odebranou elektrickou energii.
6. V případě skončení smluvního vztahu před zaplacením roční úhrady za umístění telekomunikačního zařízení za příslušný kalendářní rok bude provozovatelem zaplacená poměrná část úhrady za umístění telekomunikačního zařízení a poměrná částka paušální úhrady za odebranou elektrickou energii, kterou provozovatel spotřeboval do skončení smluvního vztahu.



V.

Doba platnosti smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel:

- a) bere na vědomí, že komín je nebezpečným prostorem z hlediska možnosti pádu z výšky, úrazu elektrickým proudem, úderem blesku a elektromagnetického záření vydávaného telekomunikačním zařízením společností Vodafone Czech Republic a.s.,. Provozovatel je povinen zajistit poučení všech osob uvedených v seznamu dle článku VI., bod 1., písmeno i) ve smyslu předpisů BOZP. Provozovatel bere na vědomí, že ohoz komína ve výšce 40 m a 5 m pod a 5 m nad úrovní jsou dotčeny právy společnosti Vodafone Czech Republic a.s., která má na uvedených místech instalována svá zařízení,
- b) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého zařízení na daném objektu s poskytovatelem,
- c) změny a úpravy v prostorách pro umístění svého zařízení může provozovatel provádět pouze po předchozím souhlasu poskytovatele,
- d) je oprávněn užívat prostory pro umístění zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy řádně a v souladu se smlouvou, je povinen dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškození. Pokud provozovatel zavíní vznik škody na majetku poskytovatele je povinen škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) není oprávněn dát prostory, poskytnuté podle této smlouvy, do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele,
- f) případné pojištění svého zařízení si zajistí na vlastní náklady,
- g) je povinen zajistit viditelné a zřetelné označení všech částí svého zařízení, nebezpečné části zařízení označit předepsanými výstražnými značkami,
- h) je odpovědný za provoz svého zařízení, je povinen provádět pravidelnou údržbu revize a opravy zařízení na vlastní náklady. Je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších zařízení umístěných na objektu poskytovatele a aby zabránil ohrožení třetích osob,
- i) je povinen poskytovateli předat a dle potřeby aktualizovat seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu zařízení za účelem vstupu do objektu poskytovatele, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,
- j) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, kde bylo umístěno telekomunikační zařízení, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- k) je povinen poskytovateli včas a řádně platit úhrady dle článku III. této smlouvy,

2. Poskytovatel:

- a) předá provozovateli po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu místo pro instalaci zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej řádně užívat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy,
- b) je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy udržovat části objektu užívané provozovatelem uvedené v příloze č. 1 svým nákladem ve stavu, který nebude bránit provozovateli ve smluveném účelu užívání,
- c) je povinen umožnit přístup k zařízení provozovatele osobám uvedeným v seznamu oprávněných ke vstupu, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,



- d) je oprávněn požadovat na provozovateli úhradu za umístění telekomunikačního zařízení a úhradu za spotřebovanou elektrickou energii ve výši sjednané v příloze 1. této smlouvy,
- e) je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody, zejména nesmí umožnit instalaci dalších zařízení na komíně bez předchozího projednání s provozovatelem,
- f) má právo a povinnost neprodleně provést potřebná opatření v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li to třeba k odvrácení nebezpečí. V tomto případě je oprávněn i k vypnutí zařízení bez předchozího souhlasu provozovatele, je však povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kontaktnímu místu provozovatele (příloha č. 2),
- g) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda provozovatel užívá místa pro umístění zařízení řádným způsobem.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace Smlouvy a dále z těchto důvodů:
 - 1.1. poskytovatel, jestliže provozovatel:
 - a) užívá předmět této smlouvy v rozporu se Smlouvou,
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za umístění zařízení dle čl. III. této smlouvy,
 - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
 - 1.2. provozovatel, jestliže poskytovatel poruší své povinnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Provozovatel může Smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby pokud:
 - a) dojde k rekonfiguraci Integrovaného záchranného systému,
 - b) změní se vlastník předmětu smlouvy a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo její části,
 - c) předmět smlouvy se stane nepoužitelnou k sjednanému účelu.Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
5. Poskytovatel v případě ukončení Smlouvy odstoupením či výpovědí bez výpovědní doby ze strany poskytovatele, ale i provozovatele poskytne provozovateli lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení.
6. Platnost smlouvy může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.



7. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.
8. Povinnost náhrady škody a povinnost zaplacení úroků z prodlení dle této Smlouvy zůstává při ukončení platnosti této Smlouvy nedotčena.

VIII. Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, původní smluvní strana musí toto zajistit a změnu písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

IX. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami v této Smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů provozovatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě shodně konstatují, že tato smlouva nahrazuje původní Smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení ze dne 29.6.2006, ve znění Dodatku č. 1 a to dnem 1.1.2018. Dále smluvní strany shodně konstatují, že veškeré závazky a pohledávky vzniklé ze Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení ze dne 29.6.2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2007 jsou vzájemně vyrovnány.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.



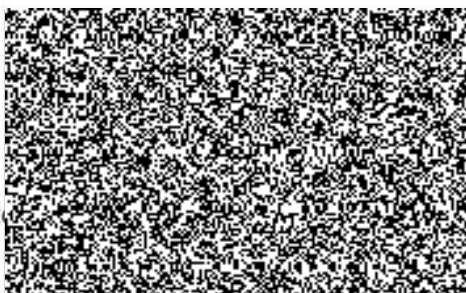
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- příloha č. 1 - popis objektu a zařízení, výše nájemného a postupy platby
- příloha č. 2 - odpovědní zástupci smluvních stran
- příloha č. 3 - seznam osob oprávněných ke vstupu

V Praze dne: 18.12.2014

V Praze dne: 08-12-2017

Za poskytovatele:

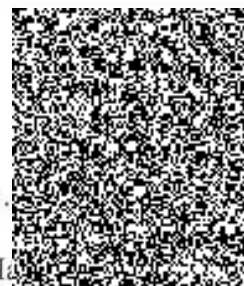


Jan Jarolímek
předseda představenstva

H.A.N.S. prefa, a.s.

Holušická 2263/1, 148 00 Praha 4
zaps. v OR u MS v Praze, oddíl B, č.vl. 1588
IČ: 451 48 360 [2]

Za provozovatele:



JUDr. Ladislav Maňáček
generální ředitel organizace

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-22-



Příloha č. 1
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení

Objekt : Komín v areálu H.A.N.S. prefa, a.s., VÝROBNÍ ZÁVOD PREFE LYSÁ, Jedličkova 1190/1, 289 22 Lysá nad Labem

Umístění a popis zařízení:

Na komíně jsou umístěny 2 antény v laminátovém krytu o rozměrech 610 x 500 x 180 mm. Jedna je umístěna na plášti komínového tělesa ve výšce 55 m, druhá na plášti ve výšce 30 m nad terénem. Technologie opakovače tvoří skříň BX 202 o rozměrech 680 x 480 x 240 mm a rozvaděčová skříň typu R BZ 102 o rozměrech 850 x 700 x 220 mm. Kovový nosič (rám) se skříněmi bude umístěn v místnosti, která se nachází v patě komína. Koaxiální kabel bude uložen v chráničce a povede prostupem z místnosti po plášti komína.

1. Úhrada za umístění zařízení je sjednána ve výši :

Celkem 30.000,- Kč, včetně DPH, slovy třicettisíc korun českých, za kalendářní rok.

2. Paušální úhrada spotřebované elektrické energie je sjednána ve výši:

Konstantní příkon zařízení činí 400 W, 9,60 kWh denně, 3504 kWh ročně, cena za 1 kWh 4,28 Kč, vč. DPH.

$3504 \times 4,28 = 15.000,-$ Kč vč. DPH

Celkem 15.000,- Kč, slovy patnácttisíc korun českých za kalendářní rok.

Cena paušální úhrady bude poskytovatelem stanovena vždy pro příslušný rok podle ceny elektrické energie nakupované poskytovatelem. O aktuální ceně nakupované poskytovatelem bude provozovatel včas informován a je povinen tyto ceny akceptovat. Poskytovatel si rovněž vyhrazuje právo ověřovat množství odebírané energie a v případě odchylek od výše uvedeného předpokládaného množství požadovanou úhradu upravit.

3. **Poskytovatel i provozovatel jsou plátcí DPH.**

4. Úhrada za umístění zařízení a paušální úhrada za spotřebovanou elektrickou energii je splatná za příslušný kalendářní rok do konce měsíce ledna roku následujícího.
5. Úhrada za umístění zařízení a paušální úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude provozovatelem hrazena na základě této smlouvy na účet poskytovatele na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu - faktury.



Příloha č. 2
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědné osoby za provozovatele

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení budou zasilány tomuto odpovědnému zástupci provozovatele:

Vedoucí směny dispečinku

tel.:

fax:

E-ma



Ve věcech smluvních



2. Odpovědné osoby za poskytovatele

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této Smlouvy o umístění zařízení budou zasilány tomuto odpovědnému zástupci poskytovatele:

Jméno:



Adresa: Jedličkova 1190/1, 289 22 Lysá nad Labem

Telefon:



e-mail:

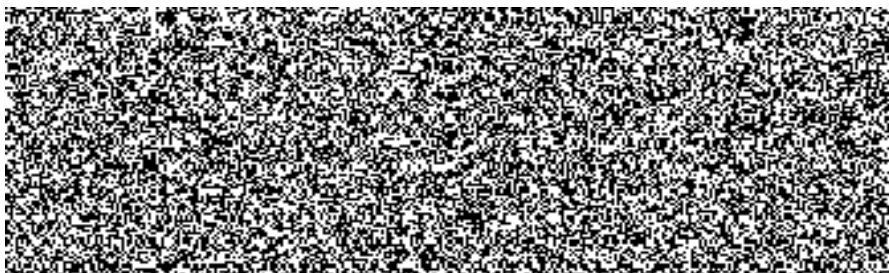
Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce, a to zasláním písemného oznámení o změně oprávněného zástupce, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č. 2.



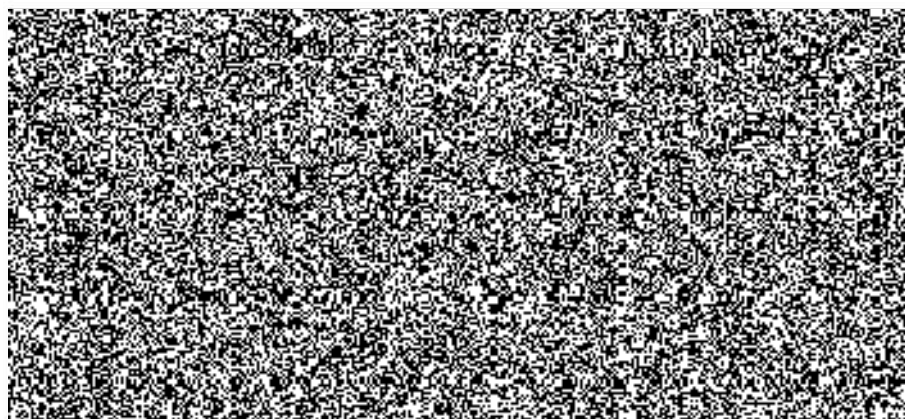
Příloha č. 3
ke Smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení
SEZNAM OSOB OPRÁVNĚNÝCH KE VSTUPU
DO OBJEKTU POSKYTOVATELE

Oprávněné osoby provozovatele:

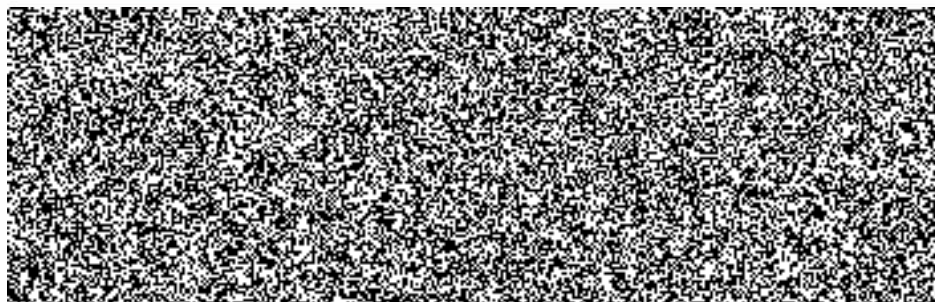
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra (ZSMV):



Pramacom Prague spol. s r.o. - servis:



RCD Radiokomunikace s.r.o. – servis:



H.A.N.S. prefa, a.s., Lysá nad Labem, Jedličkova 1190/1

Pravidelné servisní úkony budou hlášeny tři dny předem.

Při závadě radiokomunikačního systému IZS je nutný okamžitý vstup.