

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

Pronajímatel : **Vojenská nemocnice Brno**
Sídlo: Zábrdovická 3/3, Brno, PSČ 636 00
IČ: 60555530
Jednající: ředitelem plk. Ing. Antonínem Vodákem
Bank.spojení: 4034881/0710 ČNB

Nájemce: **Jarmila Hloušková - Nutriční centrum**
Sídlo: Sukova 49/4, Brno, PSČ 602 00
IČ: 88352439
Jednající: Jarmilou Hlouškovou
Bank.spojení: 2106135914/2700

Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu za níže uvedených podmínek a Nájemce tento předmět nájmu od Pronajímatele přebírá a zavazuje se uhradit za užívání nájemné.

Předmět nájmu

Nebytový prostor umístěn:

Podlaží : 2. NP
Budova: A
Jiná specifikace : v hlavní chodbě před vstupem do interních ambulancí
Celkem m2: 2 m2

nebytový prostor je součástí nemovitostí č.p.3 na pozemku par.č.1153, zapsané na LV č 773, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k.ú.Zábrdovice, s právem hospodaření Pronajímatele.

Doba trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, a to celkem na 76 dní dle přiloženého kalendáře.

Účel nájmu

Umístění 2 bannerů a 1 stánku (stolečku) k propagaci a poradenství v rámci prevence zdraví; proškolení poradci proměří tělesným analyzátozem množství vnitřního tuku v těle, BMI a zájemci dostanou základní informace z oblasti zdravého životního stylu.

Nájemné

Nájemné: stánek / den
Nájemné celkem: 19.000,- Kč + DPH

Nájemné a úhrada za služby budou placeny na základě faktury vystavené Pronajímatelem za uplynulý měsíc. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou nájemného vzniká Pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, za každý i započatý den prodloužení.

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Podmínky užívání

1. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit **2 bannery a 1 stánek (stoleček) k propagaci, poradenství a měření tělesným analyzátozem.**
2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že je zakázáno nabízet výrobky a služby, které jsou neetické vzhledem k předmětu činnosti Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat pronajímateli v den ukončení nájmu v původním stavu.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu postoupit do užívání třetím osobám.
5. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody vzniklé na věcech vnesených na předmět nájmu.
6. Nájemce se při užívání předmětu nájmu zavazuje dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy a směrnice Pronajímatele.
7. Pro případ, že v důsledku jednání Nájemce, vznikne pronajímateli na předmětu nájmu škoda, je Nájemce povinen škodu nahradit Pronajímateli v plné výši, do tří dnů od obdržení písemné výzvy k její úhradě.
8. Pro případ, že bude zjištěno porušení podmínek užívání předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Za porušení podmínek se považuje zejména neuhrazení nájmu ve lhůtě splatnosti.

V Brně dne 22. 12. 2014

V Brně dne 20. 12. 2017

Pronajímatel (podpis):

Nájemce (podpis):