

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě usnesení Rady města Č. Budějovice č. 85/2009 ze dne 28.1.2009 a na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka, ze dne 4.6.2002, oprávněna k obstarávání správy nemovitostí jejichž vlastníkem je pronajímatel a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejících se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným.

Dále se mění čl. IV, odst. 3 – Nájemné

– nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet

Ostatní body smlouvy uzavřené dne 13.12.2006 a dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 zůstávají beze změn a jsou v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami.

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 6.1.2009

Za pronajímatele:



Ladislav Volf
jednatel společnosti

za nájemce:

