

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

Statutární město České Budějovice se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č 1,2,
370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732,
zastoupené příspěvkovou organizací Základní škola, O. Nedbala 30, 370 05
České Budějovice, IČ 600 77 093, zapsanou v oddílu Pr, vložce 67 obchodního
rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích a jednající p.
Mgr. Miroslavem Poláčkem, ředitelem školy.

_____ jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta,
Jírovцова 24/1347, 370 04 České Budějovice, IČ 600 76 658,
jednající p. prof. MUDr. Milošem Velemínským, CSc., děkanem fakulty,

_____ jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb.
v platném znění tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů:

V článku II. se původní smlouva rozšiřuje o další nebytové prostory a to:
odst.1

7 učeben o výměrách 317,55 m² / 5x63,51m²/, 45,57 m², 84,52 m²
podlahové plochy
2 kabinety o výměrách 22,63 m², 22,41 m² podlahové plochy
3 WC o výměrách 25,64 m², 31,68 m² 5,12 m² podlahové plochy
chodby a schodiště o výměře 162,51m², 1,62m², 0,84m², 1,35m²,
2,88m² podlahové plochy

Odst. 2 se mění takto:

Celková plocha pronajímaných nebytových prostorů tak činí 2002,32 m², z toho
pak podlahová plocha učeben činí 1 599,64 m², kabinetů 208,24 m², sociálních
zařízení 194,44 m² a chodeb 809,20 m². Veškeré touto smlouvou pronajímané
nebytové prostory, které nájemce za podmínek v této smlouvě sjednaných do
nájmu bez výhrad přijímá, budou užívány v souladu s jejich stavebně právním
stavem pro účely provozování výuky, vědecké a doplňkové činnosti v rámci
statutu nájemce.

Článek IV. Odst. 1 se mění takto:

Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 290 441,-- Kč (osmsetšedesátjednatřicetřicetadvacečtyři korun českých).

Měsíční splátka nájemného pak činí částku 96 813,67 Kč.

Článek IV. se rozšiřuje o bod 7 takto:

V nově pronajímaných nebytových prostorách vymezených v článku II odst. 1 dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nelze technicky zajistit samostatné měření energií. Vyúčtování bude provedeno dle užívaných podlahových ploch.

Zálohy na dodávky tepla teplé vody a elektrické energie budou stanoveny takto:

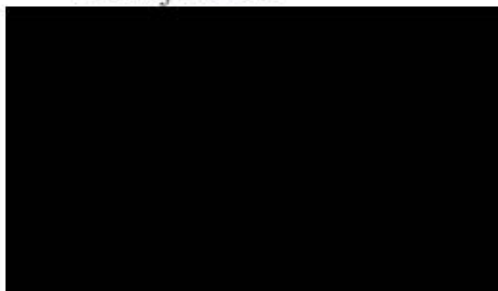
Období 10-12/2008:

Teplo	ve výši Kč 109 500,--
Elektrická energie	ve výši Kč 48 000,--
Voda	ve výši Kč 18 750,--
Záloha za 4/4 /2008 celkem	Kč 176 250,--

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a právní účinnosti dnem 1. 10 2008. **Pronajímatel upozorňuje, že od 1. 1. 2009 přechází budova do správy Správy domů s. r. o.** Závaznost jejich ustanovení, upravujících vzájemné vztahy účastníků předcházející dni její právní účinnosti jako celku tím nejsou dotčena.

V Českých Budějovicích dne 26. 9. 2008

Pronajímatel:



Nájemce:

