

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## na akci

### FAF UK – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ ZLR A ZÁMOSTÍ

#### I. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** Pictor s.r.o.

Petra Jilemnického 72/124  
503 01 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové v oddílu C., vložka 16737

statutární zástupce: Stanislav Pírk - jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Stanislav Pírk - jednatel

zástupce ve věcech technických: XXX XXX- technik

IČO: 25951017

DIČ: CZ25951017

bankovní spojení: ČSOB

č. ú. 172333792/0300

na straně jedné (dále jen „**zhotovitel**“)

**Objednatel:** Univerzita Karlova

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 153149586/0300

IČO: 00216208

DIČ: CZ 00216208

statutární zástupce: doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan FaF UK

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést objednateli stavební práce na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „FaF UK – Stavební úpravy objektů ZLR a Zámostí“ (dále jen „dílo“) v rozsahu zadávací dokumentace (výzvy objednatele k podání nabídek a jejích příloh) ze dne 4. 12. 2017 a nabídky zhotovitele ze dne 14.12.2017 a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně realizované dílo smluvní cenu.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „stavební zákon“). Provedení díla bude zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona.

2. Předmět díla obecně vymezený v bodě 1. tohoto článku tvoří zejména:

**2.1.** Provedení veškerých stavebních prací komplexně tj. vč. všech souvisejících dodávek a montážních prací. Vše za podmínek stanovených touto smlouvou a pokyny ze strany objednatele.

**2.2. Provozní požadavky:** Stavební práce budou realizovány v budovách Zahrady léčivých rostlin (ulice Botanická, 500 03 Hradec Králové) a Zámostí (Zámostí 603, 500 09 Hradec Králové). V místnostech objektů bude probíhat normální provoz. Zhotovitel proto musí brát ohled na tuto skutečnost a snažit se na co nejmenší míru omezit hluk, vibrace a šíření prachu do okolních prostorů. Bude-li využito vnitřních komunikací, je zhotovitel povinen provádět pravidelně jejich úklid.

Součástí díla je i **průběžný a konečný „čistý“ úklid** všech prostor, které byly stavbou dotčeny.

**2.3.** Průběžná aktualizace časového plánu výstavby za účelem koordinace prací a dodávek.

**2.4.** Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných, či objednatelem požadovaných **zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod.,** dle platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty **musí být platné a bez závad.**

**3.** Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli případnou škodu způsobenou tím, že stavba jako celek nebude řádně a včas protokolárně předána a převzata. Zhotovitel nahradí objednateli takto vzniklou škodu, včetně škody, která objednateli vznikne tím, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou některým z kontrolních orgánů označeny za nezpůsobilé. Škoda vzniklá objednateli dle tohoto článku smlouvy se nahrazuje v plné výši a bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody dle tohoto ustanovení s limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč pro jednu pojistnou událost u pojišťovny Česká pojišťovna a že bude udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a doby vypořádání závazků z ní vyplývajících.

**4.** Předmětem této smlouvy nejsou vícepráce písemně dodatečně vyžádané objednatelem nad rámec rozsahu a způsobu provedení díla sjednaného touto smlouvou a obsaženého ve výchozích dokumentech, jejichž potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při tvorbě nabídkové ceny na předmětu díla. Tyto vícepráce budou předmětem samostatného písemného smluvního ujednání mezi smluvními stranami, jež bude obsahovat rozsah a specifikaci takových prací, jakož i smlouvenou cenu.

### III. Cena

1. V členění dle položkového rozpočtu:

**Cena celkem bez DPH: 3 157 524,80**

DPH: 660 302,20

Cena celkem vč. DPH: 3 817 827,00

2. Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) + částka DPH vypočtená dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Smlouvenou cenou za toto dílo nebo jeho část je pak cena bez DPH.

3. Celková cena za provedené dílo je stanovena jako nejvyšší přípustná k datu dokončení díla.

4. Cena je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí zhotovitele, a zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, režii a zisk zhotovitele, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za pronájmy, pravidelný i závěrečný úklid a odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Součástí nabídkové ceny zhotovitele jsou i veškerá potřebná opatření k eliminaci šíření prachu do místností a prostor mimo stavbu.

5. Veškeré vícepráce a změny nad rámec sjednaného předmětu díla, které nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při tvorbě nabídkové ceny na předmětu díla a jejichž provedení je třeba k provedení díla dle této smlouvy a jež objednatel dodatečně písemně před jejich provedením objednal, budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí nabídky zhotovitele. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto položky zpracovány dle platných cenových předpisů a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky URS a v cenách URS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou.

6. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou plně k tíži zhotovitele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede předmět díla v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy a nabídky ve výběrovém řízení. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi, a že předmět díla takto navržený je technicky realizovatelný za cenu uvedenou v odstavci 1. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část předmětu díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele.

## IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provedené práce vyúčtovat vždy nejdříve k poslednímu dni daného kalendářního měsíce po jejich bezvadném provedení v podobě **faktur /daňových dokladů/** doložených objednatelem odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací.

2. Neprovedené práce nebo objednatelem odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, event. přípočtů.

3. Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle sdělení Českého statistického úřadu č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ (opatření Českého statistického úřadu č.j. 1174/93-3010/). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o DPH použije systém přenesení daňové povinnosti - viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

4. Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje, že jakmile budou vyrovnány finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli, provede úhradu svých závazků vůči poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že zhotovitel některému ze poddodavatelů výše uvedených dodávek neuhradí oprávněně splatné zálohové listy, či konečné faktury za jejich dodávky do 60 dnů po jejich splatnosti a nebude v této lhůtě tyto dodávky reklamovat, je objednatel oprávněn k výzvě poddodavatele uhradit všechny neoprávněně neproplacené zálohové listy či faktury přímo poddodavateli (zvláštní režim financování akce). O takto zaplacenou částku je objednatel oprávněn snížit úhradu provedených prací a cenu díla zhotoviteli (započíst) oproti první následující záloze zhotovitele, resp. jeho konečné faktuře. Objednatel je o uhrazení povinen bezodkladně informovat zhotovitele a doložit doklad o provedené platbě.

6. U provedených prací lze započítat také částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě, nebo na předem určeném místě.

7. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese zhotovitel až do doby předání objednateli.

8. S ohledem na to, že na objednatele se vztahuje ve vztahu k této smlouvě režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH, odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu případně vznikne v důsledku pozdě doručeného daňového dokladu zhotovitele a takto objednatelem pozdě podaného daňového přiznání k DPH. Výše škody je v takovém případě rovna výši případné sankce správce daně ve správním řízení vůči objednateli.

9. Daňový doklad musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a musí být zástupci objednatele ve věcech technických předložen v termínech stanovených touto smlouvou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad doplnit, příp. vystavit nový opravený daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je dále povinen označit veškeré daňové doklady názvem příslušných dotačních projektů.

#### Daňové doklady pro etapu č. 1:

Modernizace laboratoře buněčných interakcí s látkami přírodního původu, registrační číslo CZ.02.1.01/0.0/0.0/16\_017/0002682.

#### Daňové doklady pro etapu č. 1:

Modernizace výukových prostor na FaF UK za účelem zvýšení kvality vzdělávání, registrační číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002529.

Daňové doklady pro jednotlivé etapy (etapa č. 1 a etapa č. 2) budou vystavovány zvlášť.

### **V. Místo plnění**

Místem plnění je Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové:

#### Etapa č. 1:

Zahrada léčivých rostlin (ulice Botanická, 500 03 Hradec Králové).

#### Etapa č. 2:

Zámostí (Zámostí 603, 500 09 Hradec Králové) a Zahrada léčivých rostlin (ulice Botanická, 500 03 Hradec Králové).

### **VI. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednaný předmět smlouvy o dílo dle níže uvedeného harmonogramu:

#### Etapa č. 1:

**Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

**Doba zahájení stavebních prací:** do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

**Lhůta pro dokončení stavebních prací:** do 23. 2. 2018.

**Lhůta pro předání a převzetí díla:** zahájení předání ihned po jeho dokončení a dokončení předání nejpozději do 28. 2. 2018.

#### Etapa č. 2:

**Doba předání a převzetí staveniště:** 1. 6. 2018.

**Doba zahájení stavebních prací:** 4. 6. 2018.

**Lhůta pro dokončení stavebních prací:** do 15. 7. 2018.

**Lhůta pro předání a převzetí díla:** zahájení předání ihned po jeho dokončení a dokončení předání nejpozději do 29. 7. 2018.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a to **nejpozději do 23. 2. 2018 (etapa č. 1), resp. 15. 7. 2018 (etapa č. 2).**

3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny předmětu smlouvy ve smyslu navýšení předmětu plnění, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.

4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

## **VII. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle čl. II., a v termínu určeném dle čl. VI. smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech dodavatelů zhotovitele.

2. Zhotovitel má právo vykonat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu této smlouvy, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

3. Veškeré odpady vznikající při výstavbě bude zhotovitel třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při přejímacím řízení.

4. Zhotovitel může pověřit provedením některé části díla jinou osobu (poddodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovémto případě ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám.

5. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

6. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že byly zjištěny skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem.

7. Datem ukončení díla je **datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání** - viz čl. X, odst. 2.

8. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací a za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.

9. Škody způsobené při provádění díla nese zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

10. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této smlouvy o dílo. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou objednateli. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

12. Zhotovitel vyzve písemně objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však 3 pracovní dny předem, k protokolárnímu předání a převzetí díla. Takto předávané dílo bude prosté vad a nedodělků, a to v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku.

13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém objektu objednatele.

14. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i jeho všech částí.

15. Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se obě strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

16. Zhotovitel se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s objednatelem na realizaci předmětu díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň díla, vč. kvality, a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

17. Pakliže by v průběhu provádění prací došlo ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být tato skutečnost oznámena objednateli a zhotovitel musí předložit k takovému novému poddodavateli stejné doklady, jaké byly vyžadovány v rámci zadávacího řízení.

18. Po předání a převzetí díla objednatelem vyklidí zhotovitel staveniště nejpozději **do 3 pracovních dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadavky objednatele po vzájemné dohodě.

19. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je rovněž pojištěn pro případ škody způsobené svou činností a provozem stavby, dále způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené osobami poddodavatelů zhotovitele, a to i třetím osobám.

20. Zhotovitel po celou dobu provádění prací povede ve smyslu § 157 stavebního zákona stavební deník.

21. Objednatel je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací zhotovitelem požadovat, aby zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

## **VIII. Závazky objednatele**

1. Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, vč. určení místa napojení. Zhotovitel na své náklady zavede potřebné energie z míst napojení do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií a médií na staveništi pro účely tohoto díla, včetně příslušných revizních zpráv. Veškeré náklady na energie a média je povinován uhradit zhotovitel, když za tímto účelem zajistí přesné a prokazatelné měření odběru.

2. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny po dohodě obou smluvních stran zápisem do stavebního deníku.

3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny realizačního řešení, tak dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

4. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce na díle nepřetržitě, tj. i o sobotách, nedělích i svátcích v rozmezí od 07.00 – 17.00 hodin. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

## **IX. Stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) a doklady o průběhu realizace díla**

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy, jak mu ukládá § 157 stavebního zákona a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

2. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.

3. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a jeho evidenci, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, údaje o zahájení a ukončení prací, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

4. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla.

5. Záznamy do stavebního deníku provádí zástupce zhotovitele a objednatele.
6. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
7. Stavební deník bude bezpečně uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době nepřítomnosti zástupců stran této smlouvy na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při předání díla objednateli.

## **X. Převzetí díla**

1. **Dílo je v průběhu realizace výlučným vlastnictvím objednatele.** Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.
2. Dílo vymezené čl. II této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli, a to bez vad a nedodělků bránících užívání.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část, nebo dílo obsahující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. O přejímce vystaví zhotovitel přejímací protokol, obsahující seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami, event. soupis vad a nedodělků s určením termínů odstranění.
4. Součástí předávacího protokolu bude i finanční vyjádření hodnoty předávaného díla v členění: cena díla v Kč bez DPH, stanovení DPH dle jednotlivých sazeb a cena celkem vč. DPH.
5. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem předání dokončeného díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
6. Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že předmět díla je proveden dle schválené zadávací dokumentace a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou další postup.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

## **XI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:
  - zadávacími podmínkami a těmito smluvními podmínkami,
  - technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce

podle těchto podmínek poskytne záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného převzetí díla objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.

**3. V případě uplatňování jiné záruční lhůty než je uvedeno v odst. 2. tohoto čl., např. u některých prvků technického vybavení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů a souborů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty a termínu jejího ukončení, která však bude min. 2 roky od převzetí díla.**

**V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená v odst. 2. tohoto článku.**

4. Objednatel je oprávněn po převzetí díla (tj. po podpisu protokolu) reklamovat i zjevné vady a nedodělky díla, ke kterým při jeho převzetí nevznese výhrady v protokolu.

5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu vady díla nejpozději do 48 hodin od doručení písemné reklamace vady díla ze strany objednatele a následně bezplatně odstranit vady díla v záruční době, a to ve lhůtě do 96 hodin od nástupu na opravu. O jiném postupu by musela být sepsána vzájemná dohoda. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

6. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závadu buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí objednatele a to za předem dohodnutou úhradu.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění závady ve smyslu čl. XIII této smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednateli znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční lhůta.

9. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XII. Servisní podmínky**

1. Poskytnutí záručního a pozáručního servisu zhotovitelem bude uvedeno v samostatné smlouvě vypracované na základě skutečně použitých komponentů a jejich výrobců.

### **XIII. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

1.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:

- za prodlení s nedodržením termínu dokončení předmětu díla, jenž je specifikován v čl. VI. tohoto návrhu smlouvy, a to částku ve výši 5 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- za neodstranění vady v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši 5 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

1.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení:

- za prodlení s placením faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

4. V případě podstatného porušení smluvních povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý takovýto případ smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny za provedené dílo.

### **XIV. Zveřejnění smlouvy**

1. Vzhledem k charakteru organizace objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

3. Zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jejím podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škod na předmětu díla, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny těmito podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut věcně a místně příslušným českým soudem.
4. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 10 kalendářních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních závazků, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Stejně tak je smluvní partner povinen co nejdříve informovat druhou stranu o odpadnutí okolností vyšší moci. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s nemovitostí související s předmětem díla na místě, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil, a je tudíž ve všem dokonale poučen a zpraven.
7. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této smlouvy o dílo považují zejména případy, kdy zhotovitel:
  - je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) harmonogramu výstavby o více než 20 kalendářních dnů a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. Tato skutečnost dává právo objednateli na event. uplatnění sankčních instrumentů event. odstoupení od smlouvy,
  - provádí předmět díla i přes písemné upozornění objednatele v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.
8. V případě podstatného porušení smluvních povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII odst. 4 této smlouvy a škodu, která v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednateli vznikne. Veškeré části stavby zhotovené, resp. dodané na stavbě ke dni odstoupení od smlouvy jsou ve vlastnictví objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn uzavřít smlouvu o dílo s třetí osobou.

9. Ustanovení podle předcházejících odstavců tohoto článku nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli již provedené práce na díle. Na jejich úhradu lze však započíst výše uvedenou smluvní pokutu.

10 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana k plnění závazků z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.

12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním ceny díla.

13. Smluvní strany se dohodly, že ve věci smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy bude vzájemná komunikace smluvních stran uskutečňována výhradně písemně, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Písemnosti se považují za doručené uplynutím třetího pracovního dne po jejich prokazatelném odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnosti musí být vždy odeslány na adresu uvedenou smluvními stranami v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

14. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo důkladně přečetly a porozuměly jejímu obsahu, jejich podpis provedou za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují statutární zástupci své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne: 21. 12. 2017

za objednatele

V Hradci Králové dne: 21. 12. 2017

za zhotovitele

doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.  
děkan FaF UK

UNIVERZITA KARLOVA  
FARMACEUTICKÁ FAKULTA  
Akademika Heyrovského 1203  
500 05 Hradec Králové  
IČO 00216208 DIČ CZ00216208

Stanislav Pírk - jednatel  
Pictor s.r.o.

**PICTOR** s. r. o.  
Petra Jilemnického 72 ③  
503 01 Hradec Králové  
IČO: 25951017 DIČ: CZ25951017  
tel.: +420 602 440 745