

KUMSP00D6K3L

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
06703	2017	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské hory
IČO: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. st. 501 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 504, Mariánské Hory, bydlení,
 - pozemku parc. č. 152/60 ostatní plocha, včetně součástí a příslušenství,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 4310.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14690/2001 – 14 ze dne 30. 3. 2001.
- Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou svěřeny do hospodaření organizaci Střední odborná škola waldorfská, Ostrava, příspěvková organizace, Klicperova 504/8, Mariánské Hory, 70900, IČO 70947911 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou:
 - věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. st. 501 ve prospěch statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, IČO 00845451, spočívajícího v právu zřízení, umístění, provozování, rekonstrukce, provádění údržby, oprav a odstranění 1ks výložníku se svítidlem na stávající konzoly na fasádě, svodového kabelu v ochranné trubce pod fasádou, 1ks smyčkovací skřínky do fasády, přírodního kabelu v ochranné trubce se zemníkem pod fasádou dle čl. III. smlouvy;

- b) v pozemku parc. č. 152/60 a v pozemku parc. č. st. 501 se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nezapsaná ve veřejném seznamu;
- c) v pozemku parc. č. st. 501 je umístěna plynová přípojka společnosti GasNet, s.r.o., nezapsaná ve veřejném seznamu;
- d) v hranici pozemku parc. č. st. 501 se nachází podzemní síť NN a na budově č. p. 504, jež je součástí tohoto pozemku, je umístěno nadzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vše nezapsané ve veřejném seznamu;
- e) v pozemku parc. č. st. 501 jehož součástí je budova č. p. 504 je umístěna kanalizační a vodovodní přípojka a v jeho bezprostřední blízkosti se dále nachází dešťová kanalizace, příslušenství této nemovité věci;
- f) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017001 uzavřené mezi Příspěvkovou organizací a společností Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s., Klicperova 504/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 278 48 230, na prostory (kanceláře) nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 504, na dobu určitou do 31. 12. 2017;
- g) smlouvy o výpůjčce č. 2017002 uzavřené mezi Příspěvkovou organizací a organizací Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, Klicperova 504/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 031 03 820 (dále jen „MEC“), na prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 504, na dobu určitou do 31. 12. 2017;
- h) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího činnosti neziskové organizace č. 2017004 uzavřené mezi Příspěvkovou organizací a spolkem Klub celiakie pro Ostravu a Moravskoslezský kraj, z. s., Kalužní 181/3, Proskovice, 724 00 Ostrava, IČO 014 17 495, na prostor nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 504, na dobu určitou do 31. 3. 2018. Kopie nájemní smlouvy byla obdarovanému předána před uzavřením této smlouvy a obdarovaný se zavazuje tuto smlouvu převzít.
3. Dárce dále prohlašuje, že k budově č. p. 504 jsou ke dni uzavření této smlouvy uzavřeny níže uvedené smlouvy:
- a) Smlouva o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací se společností have! internet s.r.o., Olešní 587/11a, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO 253 54 973, na dobu neurčitou;
- b) Smlouva o střežení objektu prostřednictvím CPO č. SOD 223-1602-16 uzavřená s firmou Hana Nováčková IPO, Ostrava – Mariánské Hory, Kalvodova 816/8, PSČ 70900, IČO 229 82 426, na dobu neurčitou;
- c) Smlouva o dílo č. 2016-01 se společností KOMINICTVÍ KORS, spol. s r.o., Ostrava – Mariánské Hory, 28. října 341/184, PSČ 70900, IČO 471 50 301;
- d) Smlouva o dílo se společností Celsia, s.r.o., Ostrava – Slezská Ostrava, Michálkovická 1959/86, PSČ 71000, IČO 259 07 590, na servisní činnost zařízení plynové kotelny umístěné v objektu, na dobu neurčitou;
- e) Smlouva č. P020220107 o sběru, využívání a odstraňování odpadů se společností OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČO 623 00 920, na dobu neurčitou;
- f) Závěrkový list č. PL-20160519-405-88 na dodávku plynu se společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 11000, IČO 601 93 492, na dobu určitou do 31. 12. 2017;
- g) Závěrkový list č. EL-20160714-500-196 na dodávku elektřiny se společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 11000, IČO 601 93 492, na dobu určitou do 31. 12. 2017;
- h) Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 68/482/11497 se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 673.
- Dárce prohlašuje, že výše uvedené smlouvy budou ukončeny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Předmětu daru obdarovanému dle čl. VII. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav.

5. Účetní hodnota Předmětu daru činí 8 908 320,00 Kč (slovy: osmmiliónůdevětsetosmtisíctřístadvacet korun českých), z toho:

• pozemek parc. č. st. 501	465 520,00 Kč
• budova č. p. 504	8 356 910,00 Kč
• pozemek parc. č. 152/60	85 890,00 Kč.

III.

Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, nebude jej užívat ke komerčním účelům a nepřevede jej do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Obdarovaný se dále zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 10 leté lhůty předávat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit v Předmětu daru, které jsou v dohodnutém veřejném zájmu dle odst. 1 tohoto článku, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal, a dále dokládat aktuální výpis z katastru nemovitostí.
4. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru zjištěn dle platných právních předpisů ke dni převodu vlastnického práva na obdarovaného, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
5. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku nebo nesplní-li povinnost dle odst. 3 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

IV.

Výpůjčka části Předmětu daru organizaci MEC

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu daru dle čl. II. této smlouvy bude mezi obdarovaným a organizací MEC, uzavřena smlouva o výpůjčce prostor nacházejících se ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) budovy č. p. 504 bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 501 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to: místnosti č. 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13.

Rozsah výpůjčky je vymezen v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to na 5 let, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Účelem výpůjčky je umístění sídla organizace MEC a dále zajišťování odborného poradenství v oblasti energetických služeb, energetického managementu pro potřeby Moravskoslezského kraje, jeho příspěvkových organizací a vyhodnocování územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje a k vykonávání dalších činností uvedených v čl. VI. zřizovací listiny ZL/362/2014 ze dne 24. 4. 2014.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 1. tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Výpůjčka části Předmětu daru Příspěvkové organizaci

1. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu daru dle čl. II. této smlouvy bude mezi obdarovaným a Příspěvkovou organizací uzavřena smlouva o výpůjčce místnosti č. 2.03, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 504 bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 501 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Rozsah výpůjčky je vymezen v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 7. 2018, nedohodnou-li se strany jinak.

2. Předmět výpůjčky bude využíván Příspěvkovou organizací pro umístění movitých věcí, a to zejména vybavení výtvarného ateliéru a archivu.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 1. tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, příp. průkazu energetické náročnosti budovy atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dárce zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy

Dárce se zavazuje do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 12/894 ze dne 25. 4. 2017.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 5. 5. 2017 do 12. 6. 2017.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/274 ze dne 15. 6. 2017.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodlo o záměru bezúplatně nabýt předmětné nemovité věci na svém zasedání dne 20.04.2017 usnesením č. 0251/ZMOB-MH/1418/18.
 - 2.2. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas s bezúplatným nabytím nemovitých věcí dne 23.05.2017 usnesením č. 06467/RM1418/94.
 - 2.3. Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodlo bezúplatně nabýt předmětné nemovité věci na svém zasedání dne 14.12.2017 usnesením č. 0323/ZMOB-MH/1418/23.

10.12.2017

V Ostravě dne



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

20-12-2017

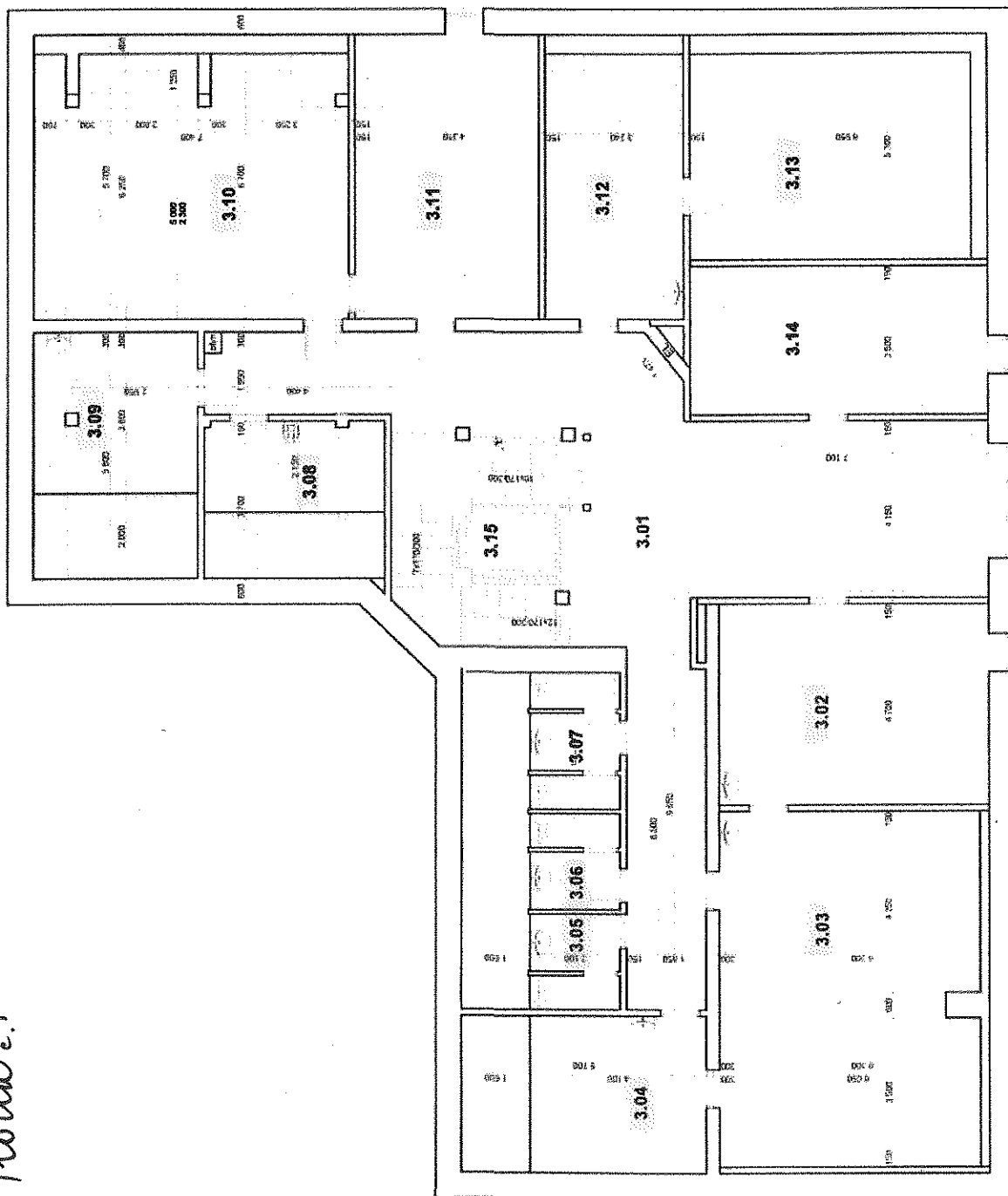
V Ostravě dne



Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu



Priloha 1



Legenda materiálů:

- Stavby kromě střešních ploch
- Stavby kromě střešních ploch

Legenda místností

C.M.	Název místnosti	Plocha m²	Podstata
3.01	Chodba	83,2	
3.02	Komnaty	30,3	
3.03	Komnaty	53,1	
3.04	Komnaty	15,7	
3.05	WC ženy	4,7	
3.06	WC muži	4,7	
3.07	KAC multi-funkční	8,7	
3.08	Kuchyně	11,1	
3.09	Škola	14,6	
3.10	Komnaty	17,7	
3.11	Komnaty	20,8	
3.12	Komnaty	19,9	
3.13	Komnaty	26,8	
3.14	Komnaty	25,6	
3.15	Schodiště	16,5	

SOUP. PRŮJEKTANT	VYPRACOVAL	KREBIL	TECH. KONTROLA	poel spol. s r.o.
Ing. Jar. Polomský	David Feltl	David Feltl	Ing. Jar. Polomský	2014
Stavební úpravy základní školy na ulici				09/2017
Kličevo, Ostrava-Mariánské Hory				Projekt
Přístavby podkrovní - stávající stav				ARCH. C.
MĚŘÍTKO 1:100				ČÍSLO VÝK. 04

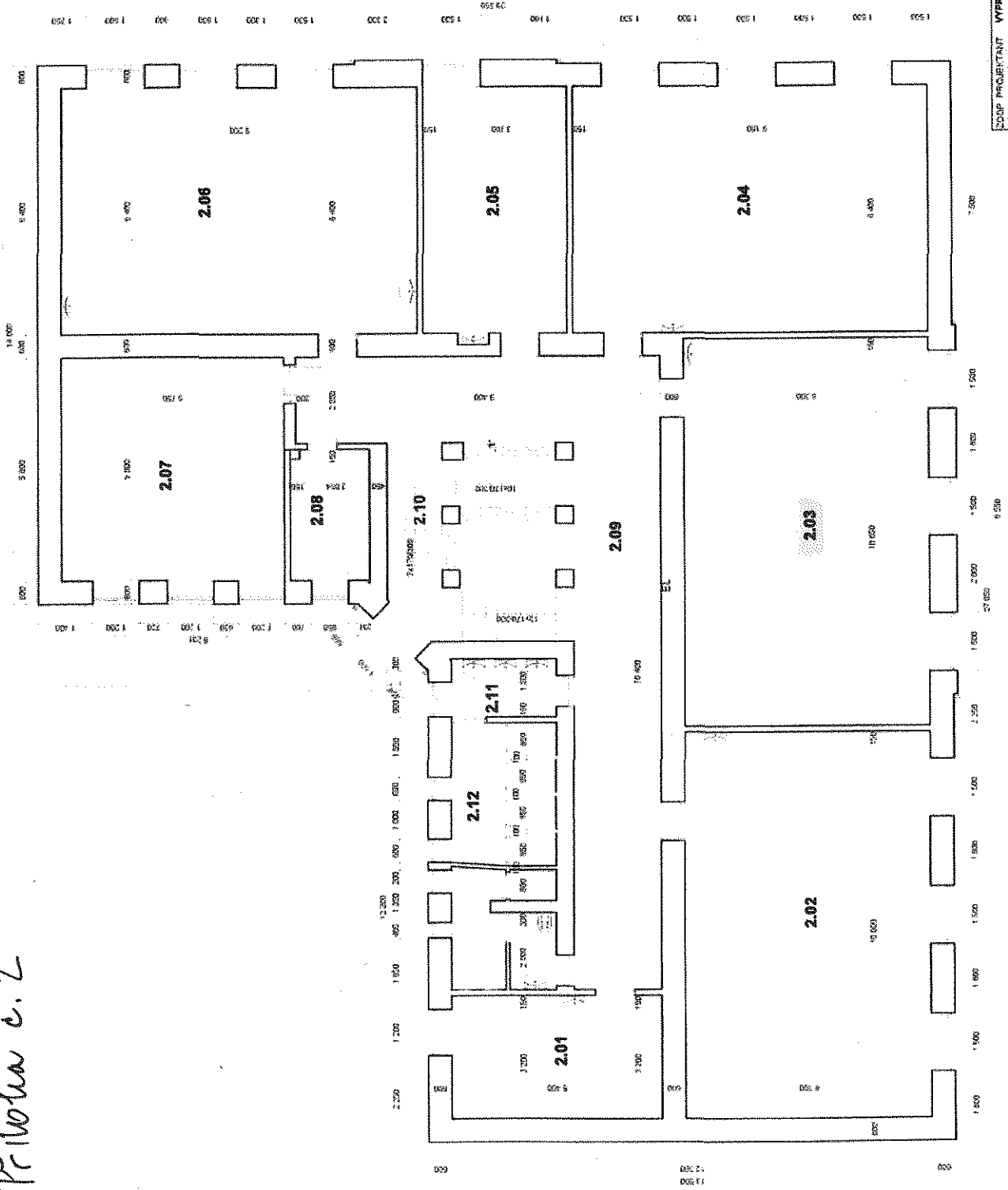
Příloha č. 2

Legenda materiálů:

stávající konstrukce - šedá plněná

Legenda místností:

Číslo	Název místnosti	Plocha m²	Poměr
2.01	Šatovna	17,2	
2.02	Učebna	86,3	
2.03	Učebna	83,2	
2.04	Učebna	88,2	
2.05	Šatovna	22,7	
2.06	Učebna	88,2	
2.07	Učebna	34,5	
2.08	Učebna	7,3	
2.09	Chodba	84,3	
2.10	Schodiště	34,5	
2.11	Phialní WC	4,5	
2.12	WC dívky	14,3	



poel spol. s r.o.

FORMÁT 22x44
DATUM 09/2017
ÚČEL Projekt
ARCH. č. 02

TECH. KONTROLA
KREBEL David Feltl
Ing. Jar. Polomý

STAV. PRŮJEKTANT
Ing. Jar. Polomý

Stavební úpravy základní školy na ulici
Klicperova, Ostrava-Mariánské Hory
Přístavba 2.NP- stávající stav

ČÍSLO 1:100
VÝČ. 02

