

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

Statutární město České Budějovice se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č 1,2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732,

Zastoupené příspěvkovou organizací Základní škola, O. Nedbala 30, 370 05 České Budějovice, IČ 600 77 093, zapsanou v oddílu Pr, vložce 67 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích a jednající p. Mgr. Miroslavem Poláčkem ředitelem školy

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta, Jírovцова 24/1347, 370 04 České Budějovice, IČ 600 76 658,

Jednající p. prof. MUDr. Milošem Velemínským, CSc., děkanem fakulty

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů:

V článku II. se původní smlouva rozšiřuje o další nebytové prostory a to:

Odst.1

- pavilon MVD – 1. patro  
7 učeben o výměrách 143 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup> a 55 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 2 kabinety o výměrách 21 m<sup>2</sup> a 18,2 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 3 WC o výměrách 15 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- chodba o výměře 119 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- vstupní hala 1. patro o výměře 230 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- schodiště v hale o výměře 21 m<sup>2</sup> podlahové plochy

Odst. 2 se mění takto:

Celková plocha pronajímaných nebytových prostorů tak činí 2087 m<sup>2</sup>, z toho pak podlahová plocha učeben činí 1152 m<sup>2</sup>, kabinetů 163,2 m<sup>2</sup>, sociálních zařízení 132 m<sup>2</sup> a chodeb 640 m<sup>2</sup>. Veškeré touto smlouvou pronajímané nebytové prostory, které nájemce za podmínek v této smlouvě sjednaných do nájmu bez výhrad přijímá, budou užívány v souladu s jejich stavebněprávním stavem pro účely provozování výuky, vědecké a doplňkové činnosti v rámci Statutu nájemce.

Článek IV. Odst. 1 se mění takto:

Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 630.000,00 Kč (šestsetřicet tisíc korun českých). **Měsíční splátka nájemného pak činí částku 52.500,00 Kč.**

Článek IV. se rozšiřuje o bod 7 takto:

V nově pronajímaných nebytových prostorách vymezených v článku II odst. 1 dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nelze technicky zajistit samostatné měření energií. Vyúčtování bude provedeno dle užívaných podlahových ploch.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a právní účinnosti dnem 1. 9. 2007. Závaznost jejích ustanovení, upravujících vzájemné vztahy účastníků předcházející dni její právní účinnosti jako celku tím nejsou dotčena.

V Českých Budějovicích  
dne 26.6.07

V Českých Budějovicích  
dne 25.6.2007

