



**Dodatek č. 11/2016**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

---

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92, IČO 00244732, zastoupené Základní školou, Emy Destinové 46, České Budějovice, IČ 04677773, se sídlem Emy Destinové č. 1138/46, České Budějovice, PSČ 370 05, 

 zastoupené ředitelkou školy Mgr. Bc. Dagmar Koubovou, dále jen pronajimatel na straně jedné,


a

**2. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta**

se sídlem: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice

IČ: 600 76 658 DIČ: CZ 60076658

 zastoupena:  prof. PhDr. Valerií Tothovou, Ph.D., dekanou fakulty

 dále jen najemce na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK Č. 11/2016**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
ze dne 13.12.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků

---

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Dodatek č.11 je dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č.1-10 uzavřenou mezi statutárním městem České Budějovice zastoupeným příspěvkovou organizací Základní škola O. Nedbala 30, České Budějovice a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakultou dne 13.12.2006. Nemovitost se nachází v části občanské vybavenosti č. p. 1138 na pozemku č. par. 2061/284 zastavěná plocha a nádvoří, E. Destinové 46, České Budějovice.

**II.**  
**Předmět dodatku**

2.1 Předmětem dodatku je ukončení užívání části pronajatých prostor nájemcem. Jedná se o prostory pavilónu MVD, vestibul, kanceláře a chodbu před zubní ordinací.

2.2. Vymezení nadále užívaných prostor: Jedná se o pavilón U 1, první i druhé patro a dále archiv a manipulační prostor a kancelář. Konkrétně se jedná o další užívání těchto prostor: Učebny, archiv a místnost pro server 781,04 m<sup>2</sup>, kanceláře 87,6 m<sup>2</sup>, sociální zařízení 104,48 m<sup>2</sup> a chodby 299,21 m<sup>2</sup>. Podrobný popis je v příloze číslo 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

### **III.** ***Další ujednání***

- 3.1 Prostory uvedené v článku II. odst. 2.1 jsou předávány ve stavu odpovídajícím době užívání objektu a ve stavu odpovídajícím tomu, jak byly přebrány, s výjimkou prostor rekonstruovaných v době trvání nájmu buď přímo pronajímatelem, nebo nájemcem se souhlasem pronajímatele.
- 3.2 Pronájem prostor uvedených v článku II. odst. 2.1 končí dne 31.8.2016. K tomuto datu budou nájemcem protokolárně předány veškeré uvedené prostory včetně klíčů. Případné závady zjištěné při předávání musí být součástí tohoto protokolu.
- 3.3 K datu uvedeném v článku 3.2 bude proveden odečet všech měřidel dodávaných služeb souvisejících s nájmem nebytových prostor (elektrina, voda apod.) s tím, že bude proveden zápis o jejich stavu, který potvrdí obě smluvní strany podpisem pověřené osoby. Pověřenou osobou je pro tyto účely zaměstnanec určený statutárním orgánem nebo organizačním řádem každé strany.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že prostory technicky zhodnocené nájemcem se souhlasem pronajímatele není nájemce povinen uvést do původního stavu. Za zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení k datu předání nebude nájemce vyžadovat po pronajímateli náhradu.
- 3.5 Ostatní nedotčené body smlouvy uzavřené dne 13.12.2006 ve znění dodatků 1-10 jsou v platnosti.

### **IV.** ***Nájemné***

- 4.1 Výše nájemného se od následujícího dne od data uvedeného v článku 3.2 mění na částku 422.868,00 Kč v ročním vyjádření. Výše měsíční úhrady nájmu je nově stanovena částkou 35.239,00 Kč.

### **V.** ***Přechodná a závěrečná ujednání***

- 5.1 Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonnými ustanoveními týkajícími se nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 5.2 Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou, nejde-li o neplatnost ujednání o náležitosti pro platnost smlouvy podle zákona podstatnou.
- 5.3 Pronajímatel nejpozději 14 dní před splatností zálohy za poskytované služby za užívané plochy nájemcem stanoví novou výši zálohy za tyto služby s přihlédnutím k změnám vytápěné plochy a počtu užívaných sociálních zařízení.

- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 5.5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti nabývá tento Dodatek dnem doručení zpětvzetí výpovědi nájemce (doručena pronajímateli dne 28. 6. 2016) pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o skutečném dnu doručení tohoto zpětvzetí výpovědi.

Každá smluvní strana uvádí skutečné datum podpisu Dodatku smlouvy:

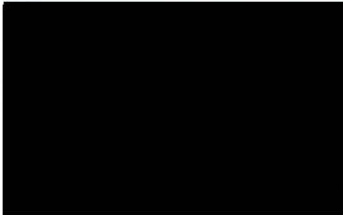
V Českých Budějovicích.....*24. 8. 2016*

V Českých Budějovicích.....*23. 8. 2016*

**Za pronajímatele:**



Mgr. Bc. Dagmar Koubová  
ředitelka školy



**Za nájemce:**



prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.  
děkanka ZSF JU

