







**Dodatek č.10/2016**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Smluvní strany:**

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92, IČO 00244732, zastoupené Základní školou E. Destinové 46, České Budějovice, IČ ...04677773, se sídlem Emy Destinové č. 1138/46, České Budějovice, PSČ 370 05, 

 zastoupené ředitelkou školy paní Mgr. Bc. Dagmar Koubovou,  
dále jen pronajímatel na straně jedné,  
a

2. **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta**  
se sídlem : J.Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice  
IČ : 600 76 658 DIČ: CZ 60076658

 zastoupena : prof. PHDr. Valerií Tóthovou, PhD., děkankou fakulty  


dále jen nájemce na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento:

**DODATEK Č. 10/2016**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
ze dne 13.12.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků


**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti nacházející se na adrese E. Destinové č.p. 1138 v Českých Budějovicích. Tato budova je součástí parc.č. p.č. 2061/284 (zastavěná plocha a nádvoří) je zapsána na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích pro katastrální území České Budějovice 2.
- 1.2. Na základě nájemní smlouvy ze dne 13.12.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků užívá nájemce nebytové prostory v objektu na adrese E. Destinové č.p. 1138 v Českých Budějovicích.
- 1.3. Z rozhodnutí vlastníka nemovitosti Statutárního města České Budějovice č. 139/2015 ze dne 29.6.2015 byla Základní škola E. Destinové 46, České Budějovice, IČ 04677773, pověřena vlastníkem nemovitosti k obstarávání správy nemovitostí uvedených v čl. 1.1. této smlouvy, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným.
- 1.4. V souvislosti s výše popsanou změnou osoby pověřené správou nemovitosti, jenž je předmětem pronájmu se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy.

**II.**

**Předmět dodatku**

- 2.1. Počínaje dnem 1.2.2016 bude nájemce hradit nájemné na účet 
- 2.2. Veškerá ujednání nájemní smlouvy ze dne 13.12.2006 ve znění dodatků č. 1 až 9, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále platnosti.

**III.**

**Přechodná a závěrečná ujednání**

- 3.1. Tato dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

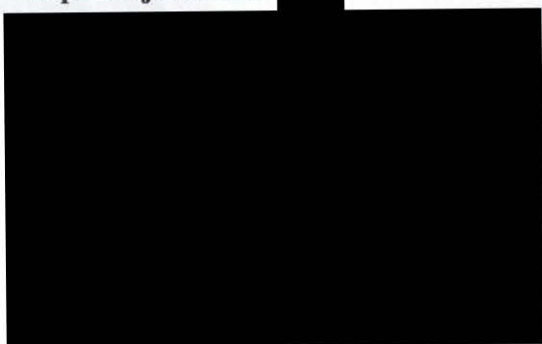
- 3.2. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 3.3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou, nejde-li o neplatnost ujednání o náležitosti pro platnost smlouvy podle zákona podstatnou.
- 3.4. Úhrada výše nájemného a částky měsíční zálohy na poskytované služby za měsíc únor 2016, březen 2016 a měsíc duben 2016 bude uhrazena nejpozději do 10 dnů od data podpisu Dodatku oběma smluvními stranami. Tato lhůta počíná běžet od následujícího dne po podpisu Dodatku poslední stranou.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Každá smluvní strana uvádí skutečné datum podpisu Dodatku smlouvy:

v Českých Budějovicích.....5.4.2016.....

v Českých Budějovicích.....12-04-2016.....

**Za pronajímatele:**



**Za nájemce:**

