

DODATEK Č. 9
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. a v souladu se z.č. 513/1991 Sb.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1.2, 370 92 České Budějovice

IČ: 00244732,

zastoupené **SPRÁVOU DOMŮ s.r.o.**, se sídlem Čéčova 44, 270 22 České Budějovice

IČ: 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Ladislavem Volfem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 6692

dále jen pronajímatel na jedné straně

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta

se sídlem: Jírovcova 1347/24, 370 04 České Budějovice

IČ: 60076658; DIČ: CZ60076658

zastoupená prof. PhDr. Valérií Tóthovou, Ph.D., děkankou fakulty

dále jen nájemce na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku zavřely

DODATEK Č. 9 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Technické zhodnocení objektu

1. Na základě předchozího souhlasu majitele objektu ze dne 27.6.2012 provedl nájemce technické zhodnocení objektu rekonstrukcí kabeláže a drobnými úpravami pronajatých prostor v hodnotě vstupní ceny celkem 650.186,14 Kč vložených vlastních prostředků. Specifikace technického zhodnocení je uvedena v příloze č. I. této smlouvy, která se po jejím podepsání stává její nedílnou součástí.
2. Pronajímatel dává nájemci souhlas k odepisování technického zhodnocení uvedeného v čl. I. odst. 1.
3. Pro technické zhodnocení objektu, uvedené v čl. 1 dodatku, byly zvoleny účetní odpisy v rovnoměrném plánu na dobu 8 let s rovnoměrným rozložením během roku. Ke dni ukončení smlouvy bude technické zhodnocení objektu účetně odepsáno.
4. Pro technické zhodnocení objektu, uvedené v čl. 1 dodatku, byly zvoleny daňové odpisy v souladu s platným zněním zákona o dani z příjmu. Plán daňových odpisů bude ukončen v roce 2041.
5. Při ukončení nájmu se smluvní strany dohodnou o způsobu řešení zůstatkové ceny technického zhodnocení objektu, provedeného nájemcem.

V Českých Budějovicích, dne 10. června 2013

.....
Ladislav Volf
Správa domů, s.r.o.

.....
prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.
děkanka fakulty