



# „Zhotovení projektové dokumentace na půdní vestavbu pro navýšení kapacity školy“

ZŠ Bohumila Hrabala Na Korábě 2, čp. 350, Praha 8 – Libeň,

## Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. VR 54/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : [redacted]

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** **Atelier 99 s.r.o.**  
Sídlo : Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole  
Doručovací adresa : [redacted]

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 02463245  
DIČ : CZ02463245  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

#### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo:

(dále jen „**Dodatek č.1**“)

## Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

Text Čl. II Smlouvy o dílo - Předmět díla se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Zhotovení PD na vybudování půdní vestavby v objektu ZŠ Bohumila Hrabala, objekt Na Korábě 2, čp.350, Praha 8 - Libeň ", (půdní prostory k ulici Na Korábě a ke Kašparovu náměstí) pro navýšení kapacity školy, a to v členění:

- a) Zaměření a průzkumy
  - b) DSP vč. inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení
  - c) DPS vč. vypracování rozpočtu pro žádost o dotace a výkazu výměr
  - d) Autorský dozor
- 2.1. Zajištění a provedení potřebných zaměření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro vypracování projektové dokumentace:
1. Zaměření stávajícího stavu
  2. Mykologický průzkum tesařských konstrukcí krovu
  3. Stavebně-technický průzkum stropních konstrukcí
- 2.2. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů. Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:
1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zaměřením na požadavky stanovené normou ČSN 732901, provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).
  2. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Rozsah dle postupu „B“ přílohy č. 17 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
  3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
  4. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení. Vypracovanou žádost předá objednateli spolu s dokumentací pro podání.
  5. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### 2.3. Ostatní výkony a podmínky:

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

### 2.4. Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:

- Textové zadání objednatele – karta zakázky, studie využití půdních prostor

## Čl. III.

### TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

**Text čl.IV. Smlouvy o dílo - Termíny, podmínky a místo plnění se ruší a nahrazuje se tímto textem:**

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel zajistí a provede zaměření a průzkumy v průběhu zpracování projektové dokumentace. Výsledky budou zpracovány do projektové dokumentace a předány objednateli zároveň s projektovou dokumentací pro provedení stavby nejpozději do:

**- bod a) Čl.II. do 31.12.2017**

- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli protokolárně projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení v termínu nejpozději do:

**- bod b) Čl.II. do 8.12.2017**

V tomto termínu zhotovitel zároveň podá potřebné výtisky projektové dokumentace spolu se žádostmi o vyjádření na dotčené orgány a organizace.

Formulář podání žádosti o stavební povolení předá zhotovitel objednateli neprodleně poté, co obdrží potřebná vyjádření dotčených orgánů a organizací, předpokládaný termín: **do 31.1.2018**

- 4.3. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:

- kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení, a to se zpracováním připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace, které budou v dohodnutém termínu předání dokumentace známy.

Objednatel je srozuměn s tím, že v předané dokumentaci nebudou zpracovány všechny připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy, ani požadavky a podmínky stavebního povolení.

**- bod c) Čl.II. - 1.část do 31.12.2017**

- 4.4. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:

- oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 4 vyhotovení,

- neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce,

a to vše v dohodnutém termínu do:

**- bod c) Čl.II. - 2.část do 20.1.2018**

- 4.5. Předání obou stupňů projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.
- 4.6. Činnost autorského dozoru: od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
- 4.7. Místo plnění: **Základní škola Bohumila Hrabala, objekt Na Korábě 2, čp.350, Praha 8, k.ú.Libeň**

#### Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Text čl.V. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku IV. této smlouvy do výše 70% sjednané ceny za oba stupně projektové dokumentace specifikované v článku II. této smlouvy, včetně DPH. Zbývajících 30 % sjednané ceny tvoří pozastávku, kterou je objednatel oprávněn pozastavit a uvolnit zhotoviteli po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí díla, které je předmětem této smlouvy. Pozastávka nebude uplatněna u faktury za část a) Zaměření a průzkumy.**
- 5.3. Fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna samostatně, měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem investora.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, projednání s dotčenými orgány veřejné správy (inženýrská činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně SES Praha 8.
- 5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:
- a) Cena za zaměření a průzkumy  
bez DPH:  
DPH 21 %:  
=====
- Cena celkem za vypracování včetně DPH:
- b) Cena za DSP vč. inženýrské činnosti pro získání SP  
bez DPH:  
DPH 21 %:  
=====
- Cena celkem za vypracování včetně DPH:



c) Cena za DPS vč. vypracování rozpočtu pro podání žádosti o dotace a výkazu výměr  
bez DPH:

DPH 21 %:

=====

Cena celkem za vypracování PD ve stupni DSP a rozpočet včetně DPH

d) Cena za Autorský dozor

bez DPH:

DPH 21 %

=====

Cena celkem za autorský dozor včetně DPH:

**CENA CELKEM za bod a) + b) + c) + d) bez DPH:**

**1 980.000,- Kč**

**DPH 21 %:**

**415.800,- Kč**

=====

**CENA CELKEM včetně DPH:**

**2 395.800,- Kč**

**/slovy: dvamilionytřístadevadesátpěttisícsmset korun českých s DPH/**

- 5.8. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. v.  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží po dvou identických vyhotoveních.

V Praze dne

V Brně dne 6.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

