

**Dodatek č. 7**  
**Smlouvy o nájmu nebytových prostorů**  
**a úhradě služeb, spojených s jejich užíváním.**

**Statutární město České Budějovice** se sídlem Nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732,  
zastoupené **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČ 251 57 337, zapsanou v oddílu C, vložce 6692 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích a jednající p. Ladislavem Volfem, jednatelem společnosti (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta** se sídlem Jírovцова 1347/24, 370 04 České Budějovice, IČ 600 76 658, DIČ CZ 60076658  
jednající p. prof. MUDr. Milošem Velemínským, CSc., dr.h.c., děkanem fakulty,

pověřená osoba ve věcech smluvních: Ing. Bohumír Papáček, tajemník Zdravotně sociální

pověřená osoba ve věcech technických: Ing. Bohumír Šindelář,

(dále jen nájemce) na straně druhé,

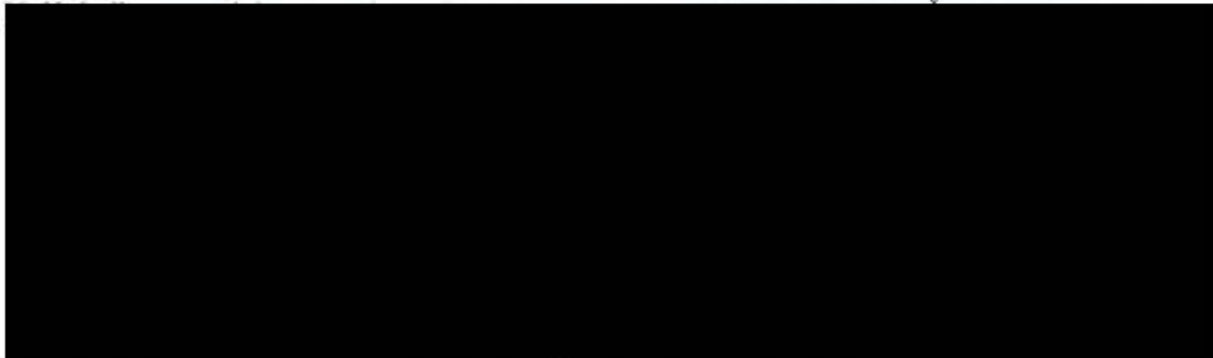
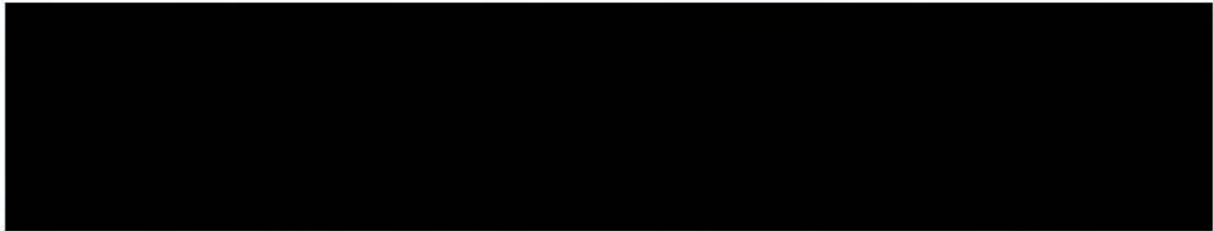
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tento **dodatek č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostorů a úhradě služeb, spojených s jejich užíváním ze dne 13. 12. 2006**, ve znění jejích dalších dodatků, a to dodatku bez čísla ze dne 18. 5. 2007, dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2007, dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 26. 9. 2008, dodatku č. 5 ze dne 12. 11. 2008, dodatku č. 6 ze dne 6. 1. 2009 a šesti dalších listin, nazvaných „Výpočetní list prostoru“, jimiž pronajímatel jednostranně upravoval snížení dohodnutého nájemného o jeho alikvotní část, připadající na nebytové prostory, k nimž nájem zanikl dohodou či kterými upravoval výši záloh na poskytované služby.

**I.**

**Úvodní ustanovení.**

1. Účastníci tohoto dodatku č. 7, resp. na straně nájemce Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta se sídlem Jírovцова 24/1347, 370 04 České Budějovice, mezi sebou uzavřeli dne 13. 12. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostorů a úhradě služeb, spojených s jejich užíváním, jejímž předmětem jsou, resp. byly v jejím článku II. specifikované nebytové prostory v části objektu občanské vybavenosti č.p. 1138 na pozemku parcel.č. 2061/284 v k.ú. České Budějovice 2 pod adresou E. Destinnové 46 v Českých Budějovicích. Nájemní smlouva byla uzavřena s předchozím souhlasem rady Města České Budějovice ze dne 16. 8. 2006 č. 725/2006 a nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Obsah smlouvy o nájmu byl zejména co do jeho postupem času měnícího se předmětu nájmu a z toho plynoucích úprav celkové výše nájemného měněn dodatky v záhlaví tohoto dodatku č. 7 citovanými.

2.



## II.

### Předmět a účel dodatku č. 7.

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v části objektu občanské vybavenosti č.p. 1138 na pozemku parcel.č. 2061/284 zast.pl. a nádvoří na adrese E. Destinové 46 v Českých Budějovicích o celkové výměře 3.019,90 m<sup>2</sup>, jejichž přesná identifikace je uvedena v Evidenčním listu, tvořícím přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto dodatku.
2. Účel nájmu, uvedený v článku II. odst. 2 Smlouvy o nájmu o nájmu nebytových prostorů a úhradě služeb, spojených s jejich užíváním ze dne 13. 12. 2006 (dále jen Smlouva) zůstává nezměněn.

## III.

### Nájemné a způsob jeho placení.

1. Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí od 1. 1. 2011 částku 807.595,-Kč ( osmssetsedmtisíc pětsetdevadesát pět korun českých). Výše měsíční splátky nájemného činí částku 67.299,58 Kč.
2. V předchozím odstavci tohoto článku uvedená výše ročního nájemného byla dohodnuta jako násobek výměry podlahových ploch jednotlivých místností a ročních sazeb 500,-Kč/1 m<sup>2</sup> podlahové plochy učeben, 250,-Kč/1 m<sup>2</sup> podlahové plochy kabinetů a 100,-Kč/1 m<sup>2</sup> podlahové plochy sociálních zařízení. Z podlahové plochy chodeb není nájemné vyměřováno samostatnou sazbou a platí za dohodnuté, že se považují za plochy, podmiňující užívání výše specifikovaných místností, k jejichž užívání v nezbytně nutném rozsahu již bylo přihlédnuto při sjednávání ročních sazeb zbývajících nebytových prostorů a plocha chodeb je tak již v těchto ročních sazbách nájemného započítána. Výměra konkrétních nebytových prostor je ke dni uzavření tohoto dodatku následující :

• učebny	1.358,60 m <sup>2</sup>	nájemné 500,-Kč/ m <sup>2</sup>	679.300,-Kč
• kanceláře	333,50 m <sup>2</sup>	nájemné 250,-Kč/ m <sup>2</sup>	83.375,-Kč
• sociální zařízení	449,20 m <sup>2</sup>	nájemné 100,-Kč/ m <sup>2</sup>	44.920,-Kč
• chodby a vestibuly	878,60 m <sup>2</sup>	nájemné 0,-Kč/ m <sup>2</sup>	0,-Kč



4. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel výše uvedené nájemné je oprávněn jednostranně navýšit o inflaci (tzv. inflační doložka). V případě navýšení nájemného v roce 2011 by se zápočty přeplatku za nájemné vůči aktuálnímu nájemnému upravily dle faktického stavu.

5.

#### IV. Ustanovení všeobecná a závěrečná.

1. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a právní účinnosti dle výslovného ujednání dnem 1. 1. 2011. Je sepsán ve dvou stejnopisech o třech listech jednostranně psaných a jeho nedílnou součástí je příloha č. 1 - Evidenční list. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení dodatku č. 7 při jeho podpisu.
2. Ve věcech v tomto dodatku č. 7 výslovně neupravených se právní vztahy jejich účastníků řídí Smlouvou ze dne 13. 12. 2006 ve znění jejích dodatků, [redacted]
3. Účastníci po přečtení dodatku č. 7 výslovně prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle, prosté tísně či omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy stanoveným způsobem.

V Českých Budějovicích dne 28. 1. 2011

**Pronajímatel:**

[redacted]  
-----  
Ladislav Volf  
jednatel firmy  
[redacted]

**Nájemce:**

[redacted]  
-----  
prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc., dr.h.c.,  
děkan fakulty  
[redacted]

1. Introduction  
The purpose of this report is to...

2. Methodology  
The methodology used in this study...



3. Results  
The results of the study are as follows...

4. Conclusion  
In conclusion, the study has shown that...

5. References  
The following references were used in this study:

- 1. Smith, J. (2010). The impact of...
- 2. Jones, A. (2015). A study on...
- 3. Brown, C. (2018). Research into...

6. Appendix  
The appendix contains additional data and figures...

7. Summary  
This report provides a comprehensive overview of the study's findings and conclusions.

8. Final Remarks  
The research presented here offers valuable insights into the subject matter.