

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 2049/07/Zahr.

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,

IČ 00253979,

zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,

(dále jen „pronajímatel“)

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace Cheb 1,

se sídlem Ke Kaštanům 15, 350 02 Cheb.

IČ 18235107,

zastoupená předsedou Janem Valentovičem a jednatelkou Marií Dolejšovou,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. 1

Pronajímatel je výlučným vlastníkem st.p.č. 6590 o výměře 21 m², st.p.č. 6746 o výměře 24 m², st.p.č. 6872 o výměře 26 m², st.p.č. 6874 o výměře 23 m², st.p.č. 6876 o výměře 20 m², st.p.č. 6877 o výměře 15 m², st.p.č. 6879 o výměře 33 m², st.p.č. 6880 o výměře 24 m², st.p.č. 6881 o výměře 17 m², st.p.č. 6882 o výměře 24 m², st.p.č. 6885 o výměře 21 m², st.p.č. 6888 o výměře 22 m², st.p.č. 6889 o výměře 20 m², st.p.č. 6890 o výměře 21 m², st.p.č. 6891 o výměře 13 m², st.p.č. 6892 o výměře 25 m², st.p.č. 6893 o výměře 22 m², st.p.č. 6894 o výměře 26 m², st.p.č. 6895 o výměře 20 m², st.p.č. 6896 o výměře 20 m², st.p.č. 6897 o výměře 18 m², st.p.č. 6899 o výměře 22 m², st.p.č. 6900 o výměře 21 m², st.p.č. 6901 o výměře 22 m², st.p.č. 6902 o výměře 24 m², st.p.č. 6903 o výměře 22 m², st.p.č. 6904 o výměře 21 m², st.p.č. 6905 o výměře 26 m², st.p.č. 6906 o výměře 22 m², st.p.č. 6907 o výměře 21 m², st.p.č. 6908 o výměře 22 m², st.p.č. 6909 o výměře 22 m², st.p.č. 6910 o výměře 17 m², st.p.č. 6911 o výměře 30 m², st.p.č. 6912 o výměře 18 m², st.p.č. 6914 o výměře 22 m², st.p.č. 6915 o výměře 16 m², st.p.č. 6916 o výměře 21 m², st.p.č. 6917 o výměře 21 m², st.p.č. 6918 o výměře 28 m², st.p.č. 6919 o výměře 16 m², st.p.č. 6920 o výměře 21 m², st.p.č. 6923 o výměře 20 m², st.p.č. 6924 o výměře 17 m², st.p.č. 6925 o výměře 20 m², st.p.č. 6926 o výměře 21 m², st.p.č. 6927 o výměře 14 m², st.p.č. 6929 o výměře 16 m², st.p.č. 6934 o výměře 34 m², p.p.č. 2991 o výměře 59 m², p.p.č. 2993/1 o výměře 1584 m², p.p.č. 2994/3 o výměře 35933 m² a p.p.č. 3052/2 o výměře 7 m², vše v k.ú. Cheb. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Čl. 2

(1) Na základě usnesení Rady města Cheb číslo 623/22/2006 ze dne 23.11. 2006 přenechává pronajímatel nájemci stavební parcely specifikované v článku 1 této smlouvy, pozemkovou parcelu č. 2994/3, pozemkovou parcelu č. 3052/2 a část pozemkové parcely č.2993/1 o výměře 415 m² podle situačního nákresu, který je přílohou této smlouvy, do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.

(2) Pozemky dle odstavce 1 se nájemci pronajímají pro účely využití jako zahrada.

Čl. 3

Nájemce se zavazuje

- a) užívat pronajaté pozemky pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemků ani stavby na nich,
- c) nepřenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatých pozemků nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých pozemků a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) vyklidit pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatých pozemků.

Čl. 4

(1) Roční nájemné bylo smluvními stranami dohodnuto na částku **1,-Kč/m²**, tj. při celkové rozloze pronajatých pozemků 37466 m² celkem **37 466,-Kč** slovy třicetsedmtisícčtyřistašedesátšest korun českých.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31.březnu kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **19-528 331/0100, variabilní symbol 315402049.**

(3) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni kalendářního pololetí, v němž prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá, zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. 5

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Změny požadované s odvoláním na právní předpisy, smluvní ujednání a změny cen musí být druhou stranou akceptovány.

Čl. 6

- (1) Pronájem pozemků se sjednává s účinností od 1. ledna 2007 **na dobu neurčitou**.
- (2) Nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo vypovězena vždy k 31. prosinci kalendářního roku výpovědí doručenou druhé straně nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy vyplývající.

Čl. 7

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu od 19.10. do 20.11.2006.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Chebu dne **13-02-2007**


MUDr. Jan Svoboda
starosta města




Jan Valentovič
předseda ČZS ZO Cheb 1


Marie Dolejšová
jednatelka ČZS ZO Cheb 1

ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ
ZÁKLADNÍ ORGANIZACE CHEB 1
KE KAŠTANŮM 15
350 02 CHEB
IČO 182 35 107

