**Kupní smlouva na dodávku a montáž elektroinstalace**

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Kupující: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

**Provozovna Nemocnice Kutná Hora**

Se sídlem: Vojtěšská 237, PSČ: 284 30, Kutná Hora

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

a

**Prodávající: BFK service a.s.**

Zapsán: 2. června 2004 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 9379

Se sídlem:Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

Zastoupený: Ing. Pavlem Kabátem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva

Ing. Petrem Mezníkem, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.účtu:

na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

prodávající a kupující dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci **Části 2** veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Vybudování a zprovoznění paliativní péče, tzv. hospicových lůžek, v nemocnici Kutná Hora“ (dále jen „**veřejná** **zakázka**“).

Projekt „Vybudování a zprovoznění paliativní péče, tzv. hospicových lůžek v nemocnici Kutná Hora“ bude spolufinancován z investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje, dle Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje ev.č. S-5740/ZDR/2015, Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje ev.č. S-10726/ZDR/2016 a jejího Dodatku č. 1.

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu elektroinstalace (dále jen „**elektroinstalace**“ nebo „**předmět plnění**“) dle Specifikace položek uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu plnění vlastnické právo.
3. Součástí předmětu plnění je dodávka kompletního příslušenství včetně montáže, potřebných stavebních prací a činností, dodávka nezbytných materiálů, včetně zajištění dopravy do místa určení, instalace, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, zajištění elektro revize
4. Elektroinstalace musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jejímu řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že na předmětu plnění neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem plnění podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
6. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
7. **Kupní cena**
8. Kupní cena za splnění této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na Část 2 veřejné zakázky.
9. Celková kupní cena činí: 756 381,40 Kč bez DPH, tj. 869 838,61 Kč vč. 15% DPH (dále jen „**kupní cena**“).
10. Kupní cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Kupní cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být kupní cena měněna.
11. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy, a to zejména clo, přeprava do místa určení, montáž a instalace včetně všech nezbytných testování, uvedení do provozu, likvidace odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a zajištění elektro revize.
12. **Platební podmínky**
13. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30 dnů** od jeho prokazatelného doručení kupujícímu.
14. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. Vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat též text: „*Fakturace se vztahuje k projektu „Vybudování a zprovoznění paliativní péče, tzv. hospicových lůžek, v nemocnici Kutná Hora*“. Přílohou každé faktury vždy bude rovněž prohlášení prodávajícího o tom, že uhradil veškeré oprávněné a splatné platby všem svým poddodavatelům a dodavatelům služeb a médií v souladu s uzavřenými smlouvami.
15. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí kupující prodávajícímu písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je prodávající povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opraveného daňového dokladu (faktury).
16. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
17. Prodávající prohlašuje a svým podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a zahájení takového řízení prodávajícímu nehrozí. Prodávající je povinen neprodleně kupujícímu písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že prodávající není nespolehlivým plátcem daně, a pokud to bude kupující požadovat, uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a Zákona o DPH či sjednání práva kupujícího zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti prodávajícího. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem má kupující právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za prodávajícího. Dále má kupující právo na náhradu újmy případně i právo kupujícího od této smlouvy odstoupit nebo zaplatit prodávajícímu DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že prodávající objektivně prokáže její zaplacení svému správci daně. Pokud kupující je nebo se stane tzv. nespolehlivým plátcem dle §106a Zákona o DPH, má kupující právo uhradit daňový doklad o 10 pracovních dní později, než je jeho splatnost jinak stanovená touto smlouvou.
18. **Termín plnění**
19. Prodávající se zavazuje zahájit poskytování předmětu plnění bezprostředně po podpisu této smlouvy.
20. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět plnění dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do 6 (šesti) měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
21. **Místo plnění**
22. Místem plnění dle této smlouvy je provozovna
23. Prodávající bude předem informovat kupujícího o přesném termínu předání předmětu plnění, a to písemně tak, aby zpráva o termínu odevzdání byla doručena kupujícímu nejméně 5 kalendářních dnů před odevzdáním předmětu plnění.
24. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem kupujícího je pro účely této smlouvy určena:

kontaktní osobou prodávajícího je pro účely této smlouvy určen pan prodávající a kupující se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost nezbytnou pro realizaci předmětu této smlouvy.

1. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud:

* elektroinstalace byla řádně předána a převzata bez vad včetně příslušné dokumentace způsobem uvedeným níže, a
* elektroinstalace bylo nainstalována, uvedena do provozu.

1. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí kupujícím na základě předávacího protokolu. Kupující není povinen převzít předmět plnění či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky dle této smlouvy.
2. Po dodání předmětu plnění vystaví prodávající předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
3. označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
4. název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
5. číslo kupní smlouvy,
6. označení dodané a nedodané elektroinstalace s uvedením množství, případně další označení,
7. datum dodání a instalace,
8. stav elektroinstalace v okamžiku jeho předání a převzetí,
9. jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodané elektroinstalace.
10. Předávací protokol podepíší a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod. Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí předmětu plnění.
11. **Poddodavatelé prodávajícího**
12. Prodávající se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Prodávající však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
13. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem kupujícího, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého prodávající prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Poskytovatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na veřejnou zakázku vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval kupujícímu služby, na jejíchž základě vznikla kupujícímu škoda nebo pokud měl kupující k takto poskytovaným službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním služeb. Kupující je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému poskytování předmětu plnění a prodávající je povinen této žádosti vyhovět.
14. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku prodávajícím opravňuje kupujícího k odstoupení od této smlouvy.
15. **Záruční podmínky**
16. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu bez vad a způsobilý pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
17. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne převzetí elektroinstalace kupujícím.
18. Záruční servis bude prodávající provádět bezplatně.
19. V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady kupujícím, a to v místě instalace či umístění elektroinstalace, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit nejpozději však do (i) 48 hodin od oznámení reklamace v případě vad bránících řádnému užívání nebo (ii) do 5 dnů v případě vad nebránících řádnému užívání a ukončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení reklamace.
20. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud prodávající odmítne vady odstranit, je kupující oprávněn tyto vady odstranit sám nebo nechat odstranit na náklady prodávajícího a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad s přirážkou ve výši 20% z ceny nákladů na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Tento postup nebude mít vliv na trvání práva ze záruky za jakost za ostatní části plnění.
21. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
22. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou elektroinstalace nebo úmyslným poškozením elektroinstalace kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmikoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
23. **Odstoupení od smlouvy**
24. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
25. Za podstatné porušení se považuje zejména:

* prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části delším 60 kalendářních dnů;
* prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů;
* předmět plnění nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou;
* v případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

1. Odstoupení od této kupní smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
3. **Odpovědnost za škodu**
4. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši újmu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění kupujícím.
6. Prodávající se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě ve výši minimálně 2 mil. Kč se spoluúčastí prodávajícího nejvýše 150 tis. Kč, a to v případě, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši již sjednáno nemá. Prodávající se zavazuje předložit před podpisem smlouvy doklad o uzavření pojištění kupujícímu. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy.
7. **Sankce**
8. Pro případ prodlení prodávajícího s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud nebude závada odstraněna do doby dle č. VII. odst. 4 této smlouvy zaplatí prodávající za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% kupní ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy za každých započatých 24 hodin, o kterou doba trvání opravy překročí dobu uvedenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
10. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy (škody) v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
11. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková kupní cena včetně DPH.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
15. Prodávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
16. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028. Po tuto dobu je prodávající povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy.
17. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
18. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
19. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
20. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
21. Kupující je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Prodávající plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
22. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
23. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
24. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha

* Příloha č. 1 – Specifikace položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr
* Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
* Příloha č. 3 – Prohlášení o shodě
* Příloha č. 4 – Časový harmonogram

|  |  |
| --- | --- |
| V …………………… dne ………………………  **Kupující:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,**  **nemocnice Středočeského kraje**  **MUDr. Petr Chudomel, MBA**  ředitel | V Zásmukách dne 18.12.2017  **Prodávající:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **BFK service a.s.**  **Ing. Jiří Fořt**  **místopředseda představenstva** |