

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ**

č. 9941024882-0078/2014

uzavřené dne 30.4.2014

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████
č. ú.: ██████████

korrespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105,
532 05 Pardubice

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Výhodný Software s.r.o.

se sídlem: Jaselská 1022, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO: 01648179
DIČ: CZ01648179
zastoupena: Jakubem Končinským, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32170
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████
č. ú.: ██████████

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 9941024882-0078/2014 uzavřené dne 30.4.2014 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostoru ve čtvrtém nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:
- místnosti č. 401 o výměře 35,85 m²
- celkem 35,85 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“).
Grafické znázornění Předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání odstavce 2.3. Smlouvy, a to bez náhrady.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu ze společné kotelny domu č.p. 142. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba tepla bude stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 35,85 m² k celkové vytápěné ploše budovy, jež činí 1168,67 m².
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na zvýšení kauce dle odstavce 3.14. Smlouvy, a to na 10.908,- Kč (slovy deset tisíc devět set osm korun českých). Doplatek ve výši 5.433,- Kč (slovy pět tisíc čtyři sta třicet tři korun českých) k částce ve výši 5.475,- Kč sjednané při uzavírání Smlouvy Nájemce složil na účet Pronajímatele č. [REDACTED] pod variabilním symbolem 5112000142.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 6. Smlouvy, a to bez náhrady a bez přečíslování následujících částí Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 7.11. do článku 7. Smlouvy, který zní:

„7.11. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh, dodatků či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a jejích případných příloh, dodatků či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Jsou-li povinnými subjekty k takovému zveřejnění Pronajímatel i Nájemce, provede zveřejnění Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2. „Grafické znázornění Předmětu nájmu“ Smlouvy se s účinností od 15.12.2017 ruší a plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Grafické znázornění Předmětu nájmu“ tohoto Dodatku.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 4. „Platební kalendář“ Smlouvy se s účinností od 15.12.2017 ruší a plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
Podléhá-li tento Dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění dle tohoto Dodatku od 15.12.2017 do nabytí jeho účinnosti se považuje za plnění podle tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 1. Grafické znázornění Předmětu nájmu
 2. Platební kalendář

V Praze dne: 13.12.2017

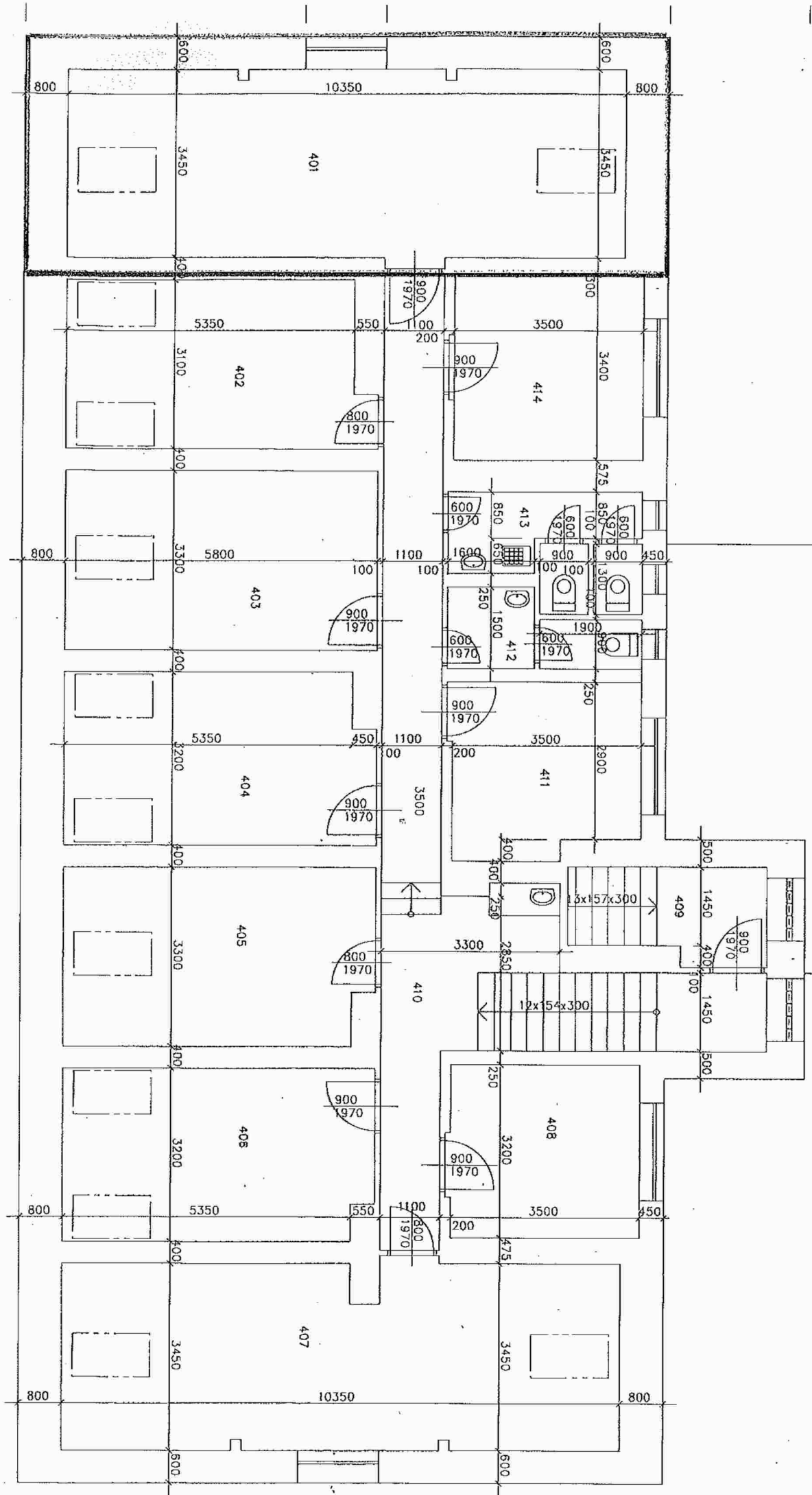
V Jičíně dne: 15.12.2017


Libor Chyška

vedoucí odboru SREAL
Česká pošta, s.p.


Jakub Končinský

jednatel
Výhodný Software s.r.o.



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH 3 636,00
 Měsíční výše nájemného bez DPH - 21%
 Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí 21%

Částka 3 636,00
 Sazba DPH 21%

Částka -
 Sazba DPH 21%

Zálohové platby včetně DPH:

elektrická energie	Sazba DPH	Částka
21%	160,00	
vodné	15%	40,00
stochné	15%	45,00
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebratá teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, odebratá jiné médium	15%	600,00
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie	Sazba DPH	Částka
21%	-	
vodné	15%	-
stochné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebratá teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, odebratá jiné médium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č. 9941024882-0078/2014

9941024882-0078/2014

evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol

5112000142

Nájemce: Výhodný Software s.r.o. Jaselská 1022 506 01 Jičín	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Poličických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
IČO: 01648179 DIČ: CZ01648179	zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Jičín, Šafářkova 142

Číslo odběratele: 253027

Profikcentrum pro účtování výnosů:

Jičín, Šafářkova 142

za období

15.12. - 31.12.2017

Stanovené období	1* Nájem, prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předáním nájmů		Zatohy na služby			1* Nájem zatížení, vřbavení		Celkem k úhradě				
	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH		21% DPH			
prosinec 30.12.2017	1 993,94	418,73	0,00	0,00	0,00	0,00	326,66	48,99	72,51	15,22	0,00	0,00	0,00	2 876,05
Celkem	1 993,94	418,73	0,00	0,00	0,00	0,00	326,66	48,99	72,51	15,22	0,00	0,00	0,00	2 876,05

1/ Den uskutečnění každého účtovacího záznamu odpovídající svým rozsahem jednotlivé díle splátek. Je pro účely DPH stanoveno na den následující po dni příjmu splátky na účtu pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno měřidlo poslední den) zdatovacího období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	15%	21%	mlno DPH	celkem
základ	0,00	326,66	2 066,45	0,00	2 393,11
DPH		48,99	433,95		482,94
celkem	0,00	375,65	2 500,40	0,00	2 876,05

Platební kalendář vystavil:
 Za věcnou správnost:
 Kontaktní telefon:
 Datum vystavení dokladu:

Ing. Irena Franková
 Bc. Hana Smekalová
 ██████████
 15.12.2017