

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1163/17

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Mgr. BcA. Radomírem Slovikem, děkanem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Dále také jen („Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Štastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
Zastoupeno: panem Radomilem Kašparem, starostou města
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále také jen („Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechá část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišcová kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“), dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za rok 2016 byl mezi stranami ujednán dohodou o narovnání č. 997/16 uzavřenou dne 14. 12.2016. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2017, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této smlouvy je tento stav narovnat i v roce 2017 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2017.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2017 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2017.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2017:
 - za elektrickou energii 22 194,- Kč bez DPH, 26 855,- Kč s DPH (21%),
 - za zemní plyn pro otop 31 163,- Kč bez DPH, 37 707,- Kč s DPH (21%),
 - za vodné – stočné 25 877,- Kč bez DPH, 29 759,- Kč s DPH (15%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této smlouvy.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2017 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **108 841,- Kč s DPH**, slovy stoosmsetčtyřicetjedna korun českých, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2017.

IV. Závěrečná ustanovení


1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 936/17 ze dne 5. 12. 2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2017

V Litomyšli dne 11. 12. 2017.

Za Univerzitu Pardubice:


Univerzita Pardubice
Stavovství
Litomyšl, Jiráskova 3

Mgr. BcA. Radomír Slovík
děkan

Za Město Litomyšl:


Radomír Kaspár
starosta



Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi Města Litomyšl pro rok 2017

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m².

Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m², tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

Elektrická energie

Celková platba v období 10/2016 až 09/2017 = 250 063,- Kč, tj. předpoklad pro rok 2017.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **22 194,- Kč bez DPH.**

Zemní plyn pro otop

Celková platba v období 01/2016 až 06/2017

2016	01-05	06 -12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	22 914	17 791	40 705	
cena	228 668	160 209	388 876	9,55

2017	01-06	05-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	27 054	16 064	43 118	
cena	206 468	144 655	351 123	8,14

Z výše uvedeného je předpokládané meziroční snížení platby na 351 123,- Kč.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **31 163,- Kč bez DPH.**

Vodné – stočné

Spotřeba vody v období 03/2015 až 08/2015 je použita jako referenční hodnota.

2015/2016	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15-02/16	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	123	154	138	100	515	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	27 862	54,10

2017/2018	03-05/17	05-08/17	08-11/17	11/17-02/18	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	194	316			510	
cena	10 773	17 547			28 320	55,53

meziroční rozdíl ve spotřebě m³

	03-05	05-08
2017/2015	71	162

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle meziročního rozdílu ve spotřebě

2x (71+162) x 55,53 = **25 877,- Kč bez DPH.**

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii, zemní plyn pro otop a vodné stočné v roce 2017 je celkem 79 234,- Kč bez DPH.

Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za provoz v roce 2017 je celkem 91 234,- Kč bez DPH.

