

KUPNÍ SMLOUVA

Statutární město Pardubice

IČ 00274046, DIČ CZ00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21 Pardubice, Staré Město
zastoupené primátorem Ing. Martinem Charváttem

jako prodávající na straně jedné
(dále též jen jako „**prodávající**“)

a

Pernštejn s.r.o.

IČ 28772601, DIČ CZ28772601

se sídlem Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 51, PSČ 530 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26511
zastoupená Ing. Zdeňkem Jirsou, jednatelem společnosti,
kontaktní osoba ve věci sjednání podmínek Smlouvy: Ing. Zdeněk Jirsa, tel. +420603556672, adresa
elektronické pošty: jirsa@stapro.cz,

jako kupující na straně druhé
(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba
užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

(dále jen **Smlouva**).

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - pozemková parcela č. parc. 5182, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
v katastrálním území Pardubice, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro obec a katastrální území
Pardubice.
2. Předmětem Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedené nemovité věci:
 - **pozemková parcela č. parc. 5182**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
v katastrálním území **Pardubice** (dále též jen jako „**předmět převodu**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou smlouvou, na níž se smluvní strany v této Smlouvě odkazují. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 24. 11. 2016 usnesením č. Z/1319/2016.

Článek III.
Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly a sjednávají i touto Smlouvou, že kupní cena za předmět převodu je součástí mezi nimi dohodnuté kupní ceny v celkové výši **25.800.000,- Kč** (slovy: dvacet pět milionů osm set tisíc korun českých) včetně DPH, sjednané podle kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí uzavřené mezi nimi dne 9. 1. 2017 ve znění dodatku č. 1 (dále jen **Kupní smlouva**). Cena byla určena podle znaleckého posudku č. 14/5974/2016 ze dne 24.3.2016, vyhotoveného znalcem Josefem Joštem, jako cena v daném místě a čase obvyklá a ve vztahu k předmětu převodu sjednaná ve výši **78.468,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých).
2. Sjednanou kupní cenu uhradí kupující (a částečně již uhradil) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pod číslem _____, variabilní symbol **28772601**, způsobem sjednaným podle Kupní smlouvy (čl. III. odst. 2).
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud kupující nezplatí kupní cenu způsobem a ve lhůtách sjednaných podle Kupní smlouvy (čl. III. odst. 2) a neučiní tak ani v dodatečně lhůtě do 10 (deseti) dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, má prodávající v takovém případě vedle jiného i právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy.

Článek IV.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zajišťovacím nebo věcným právem nebo jiným právem třetí osoby a netrpí žádnou právní vadou a zavazuje se tento stav zachovat do doby převodu předmětu převodu podle této Smlouvy.

Článek V.
Předání a užívání nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu, již před podpisem této Smlouvy, a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
2. Předmět převodu bude kupujícímu předán za podmínky splnění povinnosti zaplatit kupní cenu podle ujednání v čl. III. odst. 2. Kupní smlouvy **nejpozději do 20 (dvaceti) dnů od zápisu vlastnického práva k předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí**. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek VI.
**Převod vlastnického práva
Úhrada daní a poplatků**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podají obě smluvní strany prostřednictvím prodávajícího, a to **nejpozději do 20 (dvaceti) dnů od splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2. první a druhé odrážky Kupní smlouvy, tj. uhrazením první a druhé splátky kupní ceny podle Kupní smlouvy v celkové výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých) a uzavření této Smlouvy.** Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Podle platné právní úpravy účinné od 1.11.2016 je podle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, v daném případě je tedy kupující povinen příslušnou částku na zajištění daně z nabytí nemovitých věcí odeslat v zákonem stanoveném termínu na účet příslušného finančního úřadu, a zároveň se kupující dále zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a podat ho na příslušný finanční úřad.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že obecná ustanovení občanského zákoníku mají přednost před obchodními zvyklostmi.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že nesjednaly žádnou výhradu nebo jiné ujednání ve smyslu ustanovení § 2128 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nich tři vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné katastrální pracoviště.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.

6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření Smlouvy Smlouvu odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění prodávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Pro případ, kdy je ve Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Pernštejn s.r.o. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

22. 12. 2017

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne 14. 12. 2017

.....
Statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor
(prodávající)

.....
Pernštejn s.r.o.
Ing. Zdeněk Jirsa
jednatel
(kupující)

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
Prodej schválen: ZmP dne 24.11.2016 usn. č. Z/1319/2016
Vyvěšeno: 16.5.2016
Sejmuto: 1.6.2016