

# SMLOUVA O DÍLO

## ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ V MÍSTNÍ ČÁSTI TĚŠÍKOV

### ČI. I. Smluvní strany

#### Objednatel

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Název:                          | Město Šternberk  |
| Sídlo:                          | Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk                         |
| Statutární zástupce:            | Ing. Stanislav Orság, starosta                             |
| Telefon:                        | 585 086 111  |
| E-mail:                         | podatelna@sternberk.cz                                     |
| IČ:                             | 00299529   |
| DIČ:                            | CZ00299529   |
| Bankovní spojení:               | Česká spořitelna, a.s.<br>č. ú. 19-1801688399/0800         |
| Zástupce ve věcech technických: | Mgr. Antonín Kostrůnek, vedoucí odboru životního prostředí |
| Telefon:                        | 585 086 572  |
| E-mail:                         | kostrunek@sternberk.cz                                     |

#### Dodavatel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Obchodní jméno:                 | Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk |
| Sídlo:                          | Opavská 8, 785 01 Šternberk                             |
| Statutární zástupce:            | Ing. Pavel Andrys, ředitel                              |
| IČ:                             | 00848794  |
| DIČ:                            | CZ00848794  |
| Bankovní spojení:               | Komerční banka, a.s.<br>č. ú. 40739-811/0100            |
| Zástupce ve věcech technických: | Mgr. Pavel Tichý  |
| Telefon:                        | 585 012 115   |
| E-mail:                         | sekretariat@sou-stbk.cz                                 |

### ČI. II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele realizovat pro objednatele dílo a závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé práce (charakteru údržby) na vegetaci: údržba travních porostů, živých plotů a keřů, základní údržba a likvidace havárií na vysoké zeleni. Dílo bude plněno po jednotlivých dílčích plněních, dle potřeb objednatele.

### 3. Charakteristika prací:

- jarní vyhrabání trávy a listí s nakládkou a odvozem na plochu určenou ke kompostování
- kosení a hrabání trávy 3x za kalendářní rok s nakládkou trávy a odvozem na plochu určenou ke kompostování
- stříhání živých plotů - keřů 2x za kalendářní rok
- zálivka dřevin dle potřeby
- sběr spadných větví, ořezy suchých větví do výšky 400 cm nad zemí
- asanace havarijních dřevin do velikosti obvodu kmene 50 cm ve výšce 130 cm nad zemí

### Čl. III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je město Šternberk, místní část Těšíkov (k. ú. Těšíkov), pozemky ve vlastnictví města Šternberka uvedené v seznamu, který je přílohou této smlouvy.

2. Termíny plnění budou uvedeny v jednotlivých měsíčních objednávkách dílčích plnění díla, které vystaví objednatel vždy nejpozději k poslednímu dni každého kalendářního měsíce s platností od 1. dne následujícího kalendářního měsíce a objednávku doručí dodavateli.

### Čl. IV. Cena plnění

1. Cena plnění bude účtována bez DPH, je sjednána jako celková a za 1 kalendářní rok činí:

**86.082,00 Kč**

**(slovy: osmdesátšesttisíc osmdesátdvakerunčeských)**

2. V případě výrazného snížení objemu prací v konkrétním kalendářním roce se objednatel a dodavatel dohodnou na zohlednění takové skutečnosti při celkovém vyúčtování za konkrétní kalendářní rok.

### Čl. V. Fakturace a placení

1. Cena bude objednatelům hrazena na základě daňových dokladů – faktur dodavatele. Objednatel uhradí dodavateli cenu za plnění díla na základě fakturace, která bude prováděna 3x za kalendářní rok za období:

- a) **leden – květen**, tj. za období 5 měsíců
- b) **červen – srpen**, tj. za období 3 měsíců
- c) **září – prosinec**, tj. za období 4 měsíců

Výše každé fakturace se bude rovnat 1/3 celkové částky za 1 kalendářní rok. Nedílnou součástí faktury musí být měsíční soupisy provedených prací, odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických.

2. Nedojde-li k řádnému provedení všech prací uvedených v měsíční objednávce v požadovaném množství a kvalitě, je dodavatel povinen tyto práce dokončit. Až po jejich dokončení a následném odsouhlasení ze strany objednatele bude možné vystavit fakturu dodavatelem za příslušné dílčí plnění.

3. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dní po odsouhlasení soupisů provedených prací za příslušné období.
4. Doba splatnosti faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

#### **Čl. VI. Smluvní sankce**

1. Pokud dodavatel neprovede v termínu všechny práce uvedené v měsíční objednávce nebo neodstraní do 15 dnů škodu způsobenou dle Čl. X., odst. 2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu (sankci) ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

#### **Čl. VII. Dodací podmínky**

Objednatel provedené dílo nejméně 1x měsíčně překontroluje a pokud bude odpovídat objemu prací uvedených v měsíční objednávce, potvrdí dodavateli soupis provedených prací jako nezbytnou přílohu fakturace za příslušné dílčí plnění.

#### **Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Reklamací prací uplatní objednatel písemně s uvedením nedostatků s požadovaným termínem odstranění. V případě, že dodavatel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
2. Odstranění reklamovaných nedostatků bude potvrzeno zápisem, sepsaným dodavatelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění nedostatků proběhlo dle jeho požadavků a plnění přejímá, nebo z jakých důvodů plnění převzít odmítá.
3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.



## **Čl. IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel nedokáže, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla nebo jestliže zhotovitel neustále zanedbává plnění svých povinností.
2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem (neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech).
3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce počínaje prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Během výpovědní lhůty je dodavatel povinen dokončit veškeré nedokončené práce a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Během výpovědní lhůty objednatel není vázán touto smlouvou ve smyslu zadání nově zahajovaných prací. Výpověď bude mít písemnou podobu a bude doručena dodavateli.
4. Pokud dodavatel ani na druhou výzvu objednatele neodstraní v požadovaném termínu nedostatky díla, má objednatel právo vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 30 dní. Výpověď bude mít písemnou podobu a bude doručena dodavateli.
5. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má dodavatel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
6. Smlouva může být dále během smluveného období ukončena dohodou smluvních stran. V uvedeném případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce, počínaje prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Během výpovědní lhůty je dodavatel povinen dokončit veškeré nedokončené práce a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Během výpovědní lhůty objednatel není vázán touto smlouvou ve smyslu zadání nově zahajovaných prací.

## **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním prací, je tyto škody dodavatel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě o dílo“, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

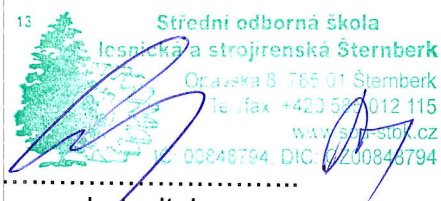
5. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů od doručení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Seznam pozemků ploch veřejné zeleně v místní části Těšíkov“ – soupis všech ploch, jejichž údržba je předmětem této smlouvy, včetně mapového znázornění.
8. Dodavatel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Smluvní strany odpovídají za to, že smlouva je podepsána oprávněnými osobami.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 1. 2013** a uzavírá se na dobu určitou do **31. 12. 2017**.

**Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 5. 11. 2012 usnesením č. 1470/54.

Ve Šternberku dne 8. 11. 2012

  
  
objednatel  
Ing. Stanislav Orság  
starosta

13   
Střední odborná škola  
lesnická a strojírenská Šternberk  
Oravská 8 785 01 Šternberk  
Telefax +420 572 012 115  
www.sos-stb.cz  
IČ: 00848794 DIČ: CZ00848794  
zhotovitel  
Ing. Pavel Andrys  
ředitel

**Příloha ke smlouvě o dílo „Údržba veřejné zeleně v místní části Těšíkov“:**

Seznam pozemků ploch veřejné zeleně v místní části Těšíkov

| <b>celek</b>        | <b>parcelní čísla pozemků</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| u kostelíka         | 20, 122                       | 1 898                |
| u separačních nádob | 123                           | 1 183                |
| naproti zastávky    | 124                           | 1 041                |
| u hřiště            | 101/2, 102, 154, 104/1        | 2 942                |
| u hřiště za cestou  | 100/2, 87/2                   | 1 714                |
| u rybníčku          | 101/1                         | 1 127                |
| před hřbitovem      | 1295/2                        | 312                  |
| hřbitov             | 1295/1                        | 841                  |
| Boží muka           | 88/1                          | 200                  |
| pod panelákem       | 150/4                         | 3 000                |
| Lukavský            | 78                            | 416                  |
| za obchodem         | 106/2, 106/3, 106/6,          | 852                  |
| nad stolárnou       | 100/3, 87/1                   | 509                  |
| Ital                | 1025                          | 434                  |
| cesta za kostelem   | 108/1,                        | 1 929                |
| cesta za Vráželou   | 17                            | 669                  |
| cesta ke hřbitovu   | 88/1, 98/1, 98/2, 98/3        | 4 385                |