

Dnešního dne byla uzavřena mezi

MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU, IČ 00268321, DIČ CZ00268321

se sídlem **nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou,**

zastoupený starostou města **Mgr. Janem Tourkem**

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností MPA servis s.r.o., IČ: 259 49 781

se sídlem **Panuškova 1101, 582 91 Světlá nad Sázavou,**

zastoupená panem **Miroslavem Piskačem**, jednatelem společnosti

jako kupujícím, na straně druhé

tato

K U P N Í S M L O U V A

I.

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 370/34 o celkové výměře 1619 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond, který je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Město Světlá nad Sázavou prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 370/34 o výměře 1619 m², blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupujícímu spol. MPA servis s.r.o., IČ: 259 49 781 za dohodnutou kupní

cenu 160,- Kč/m² plus DPH, celkem **259 040,- Kč plus 21% DPH** (slovy **dvěstě padesát devět tisíc čtyřicet** korun českých) a kupující spol. MPA servis s.r.o., IČ: 259 49 781 uvedený pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu 160,- Kč/m² plus DPH, celkem **259 040,- Kč plus 21% DPH** ve třech ročních splátkách, bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího - č.ú. 78-7824410207/0100, vedený u KB a. s., pobočky Světlá nad Sázavou, var. symbol IČ kupujícího, způsobem:

1. splátka ve výši **86 346,- Kč plus 21% DPH**, byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy
2. splátka proběhne v roce 2015 ve výši **86 346,- Kč plus 21% DPH**, splatnost ke dni 15.10.2015
3. splátka proběhne v roce 2016 ve výši **86 348,- Kč plus 21% DPH**, splatnost ke dni 15.10.2016

Dohodnutou částku lze splácet též mimořádnými splátkami i před sjednaným termínem zaplacení výše kupní ceny, popřípadě jednorázově.

V případě prodlení bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení bude hrazen jednorázově na základě faktury se splatností 30 dní, vystavené prodávajícím k datu provedení úhrady splátky. Pokud se však kupující nedostane se do prodlení s úhradou splátek delším než 30 dnů, platí mezi smluvními stranami ujednání, že se prodávající vzdává práva na úhradu úroků z prodlení.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že do doby zápisu stavby podnikatelské nemovitosti postavené na pozemku parc.č. 370/34 do evidence katastru nemovitostí, uhradí prodávajícímu plnou výši kupní ceny, včetně případných úroků z prodlení.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena, s výjimkou uvedenou v této smlouvě. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Prodávající oznamuje kupujícímu, že na pozemku parc.č. 370/34, k.ú. Světlá nad Sázavou se nachází podzemní vedení vysokého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kupující prohlašuje, že byl s umístěním vedení na pozemku na místě samém seznámen.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Kupující kupuje touto smlouvou pozemek za účelem výstavby podnikatelské nemovitosti v souladu s podmínkami výběru podnikatelů do podnikatelské zóny a s předloženým podnikatelským záměrem ze dne 30.5.2014, přijatý na MěÚ Světlá nad Sázavou pod č.j. 10649/2014.

VI.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na následujících podmínkách:

- předmětný pozemek bude užíván kupujícím jako pozemek na výstavbu podnikatelské nemovitosti, a to od data platnosti smlouvy
- touto smlouvou kupujícímu vzniká právo provést stavbu a vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost.
- maximální podíl zastavěné plochy stavbami a zpevněnými komunikacemi činí 80 %, podíl izolační a relaxační zeleně činí minimálně 10 %,
- dodržení platného územního plánu města Světlá nad Sázavou a na hlavní způsob využití plochy dané územním plánem města Světlá nad Sázavou. ve znění: maloplošné stavby a zařízení sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování, které svým provozem ani provozem související dopravy nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod, apod.). Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- parkování vozidel bude řešit kupující na vlastních pozemcích,

- kupující se zavazuje zřídit sjezd na pozemek v souladu s normovými požadavky na vlastní náklady
- kupující se zavazuje udržovat na předmětné nemovitosti pořádek a čistotu, sekat trávu vzrostlou na pozemku, a to min. ve dvou sečích za rok
- podmínka nutnosti kolaudace do 3 let, z důvodu zamezení nákupů jako investice, tj. do data 31.12.2017,
- v případě, že v průběhu výstavby výrobního objektu **bude kupující požadovat převedení vlastnictví k rozestavěné stavbě na jinou osobu, je třeba v dostatečném předstihu nejméně třech měsíců požádat prodávajícího o vydání souhlasu se změnou kupujícího.** V případě, že převede kupující vlastnictví k rozestavěné stavbě na jinou osobu bez vědomí prodávajícího, má budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy a částka ve výši 50 000,- Kč představuje dohodnutou smluvní pokutu za nedodržení daných podmínek ze strany budoucího kupujícího,
- v případě, že nebude v souladu s podmínkami prodávajícího k prodeji pozemku v podnikatelské zóně města Světlá nad Sázavou vydán do tří let od podpisu kupní smlouvy kolaudační souhlas s kolaudací (nebo učiněn příslušným úřadem obdobný úkon) stavby určené k podnikatelským účelům, bude kupující vyzván k zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, ve kterém bude v prodlení s vydáním kolaudačního souhlasu. Smluvní pokuta bude splatná vždy k 15. – dni následujícího měsíce na základě faktury vystavené prodávajícím. Kupující povinnost postavit a zkolaudovat stavbu a povinnost případné úhrady smluvní pokuty bere na vědomí a zavazuje se neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou podnikatelské nemovitosti předložit tento souhlas v kopii prodávajícímu.
- v případě, že výstavba stavby určené k podnikání na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy nebude zahájena do tří let od podpisu kupní smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Kupující se zároveň prodávajícímu v takovém případě zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč.**

VII.

Kupující tímto zároveň zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo věcné k pozemku uvedeném v čl. prvním této smlouvy dle ust. § 2144 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a prodávající toto předkupní právo přijímá. V případě, že bude chtít kupující jakýmkoliv způsobem zcizit předmětnou

nemovitost, je povinen ji přednostně nabídnout prodávajícímu ke koupi za stejných podmínek (zejména co do kupní ceny) za kterých ji dle této kupní smlouvy získává do vlastnictví. Toto předkupní právo se váže k nemovitosti v článku prvním uvedené a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Předkupní právo se sjednává s rozvazovací podmínkou, kterou je splnění povinnosti uvedené v čl. V. odst. prvním této smlouvy. Předkupní právo tedy zanikne okamžikem, kdy kupující splní svoji povinnost na pozemku uvedeném v čl. prvním této smlouvy postavit stavbu určenou k podnikatelským účelům s tím, že povolení k užívání stavby bude vydáno nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy, příp. do tohoto termínu nastane jiná skutečnost, která je považována za „kolaudaci“ nemovitosti.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví k převáděným nemovitostem uhradí strana kupující. Prodávající uhradí příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí a zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí po uhrazení kupní ceny nemovitosti.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením dohodnuté výše kupní ceny. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dnem podpisu smlouvy prodávající předává kupujícímu nemovitost do užívání.

Tato smlouva není smlouvou o právu stavby dle ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodu II. a VII. této smlouvy.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 19.12.2014

Ve Světlé nad Sázavou dne 19.12.2014

Miroslav Piskač

Mgr. Jan Tourek
starosta města

D O L O Ž K A

ke Kupní smlouvě ze dne: 19.12.2014

Kupující město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb., **odkup pozemku parc.č. 370/34 v k.ú. Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 25.6.2014 – usnesení č. 65/2014 a uzavření kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 17.9.2014 – usnesení č. 101/2014**

Ve Světlé nad Sázavou dne: 19.12.2014

.....
Mgr. Jan Tourek – starosta