

ČEZ ENERGO

Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo smlouvy Dodavatele:

číslo smlouvy Odběratele:

uzavřená v souladu s ustanoveními § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění

A. Smluvní strany:

A.1. Dodavatel (dále pouze „*Dodavatel*“)

společnost: ČEZ Energo, s.r.o.

sídlo: Karolinská 661/4,
18600 Praha 8

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691

IČ: 29060109

DIČ: CZ29060109

zastoupení: Ing. Michal Rzyman

funkce: jednatel

zastoupení: Ing. Lumír Žák

funkce: jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-8399920277/0100

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

Bc. Lukáš Dobeš

tel.: +420 721 251 917

e-mail: Lukas.dobes@cezenergo.cz

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

Ladislav Chaloupka

tel.: +420 602 452 420

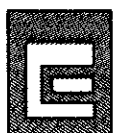
e-mail: ladislav.chaloupka@cezenergo.cz

oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:

Ing. Jiří Března

tel.: +420 724 090 788

e-mail: jiri.brezna@cezenergo.cz



ČEZ ENERGO

A.2. Odběratel (dále pouze „*Odběratel*“):

společnost: **Česká republika – Krajské ředitelství policie
Moravskoslezského kraje**

sídlo: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava

*společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v , oddíl , vložka*

IČ: 75151502

DIČ: CZ75151502

zastoupení: plk. RNDr. Ing. René Tichý

funkce: náměstek ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 28933881/0710

adresa pro

fakturaci: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

plk. RNDr. Ing. René Tichý

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

Rudolf Tesař

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

Lubomír Hýža



ČEZ ENERGO

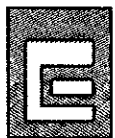
Preambule

- A) Odběratel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „*Nemovitosti*“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV 2080 pro obec 554821 Ostrava, katastrální území 714071 Vítkovice:
- pozemku parc. č. 39/3 o celkové výměře 2510 m² (zastavěná plocha a nádvoří),
 - budovy č. p. 55 v části obce Ostrava Vítkovice (včetně stavebního technologického vybavení) na pozemku parc. č. 39/3 (dále jen „*Budova*“).
- B) Odběratel a Dodavatel uzavřeli Smlouvu o nájmu (dále pouze „*Smlouva o nájmu*“), na základě které pronajal Odběratel Dodavateli mimo jiné nebytové prostory umístěné v Budově (dále pouze „*Předmět nájmu*“).
- C) Dodavatel v Předmětu nájmu instaluje zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „*Zdroj KVET*“), který zahrnuje zejména:
- a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku - typu TEDOM Micro T 30 AP s přípojným výkonem 30 kW (dále pouze „*Zařízení*“),
 - b) rozvodné tepelné zařízení (dále pouze „*Rozvodné tepelné zařízení*“),
 - c) rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Odběratele či jiných subjektů (dále pouze „*Rozvody elektrické energie*“),
 - d) přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz Zařízení (dále pouze „*Přípojky médií*“).

Článek I

Předmět smlouvy, specifikace plnění, množství a kvalita dodávek

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze Zařízení do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 2 „*Odběrový diagram*“ (dále pouze „*Odběrná místa*“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě.
- 1.2 Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v Předávacím místě. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
- 1.3 Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „*Měřidlo*“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.



ČEZ ENERGO

- 1.4 Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie a tepelný výkon Zařízení je uveden v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ k této smlouvě.
- 1.5 Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy):

Teplonosné médium: teplá voda
Teplota teplonosného média výstupní/vstupní max. v Předávacím místě: 90/70⁰C
Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě: 0,6 MPa

Parametry primárního topného média z předávací stanice budou:

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90/70⁰C

Dodávka tepla pro ústřední topení v době: od 05.00 hod. do 22.00 hod.
s nočním útlumem v době: od 22.00 hod. do 05.00 hod.
Dodávka teplé vody v topném období v době: od 06.00 hod. do 22.00 hod.
Dodávka teplé vody mimo topné období v době: od 06.00 hod. do 22.00 hod.

Předávacím místem je: Měřidlo

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele je: úředně ověřené měřidlo na patě kotelny.

Článek II

Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 2.2 Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ k této smlouvě. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
- 2.3 Dodavatel bude zúčtovávat dílčí platby (zálohy) a vystavovat potřebné platební doklady řádně, včas a ve sjednaných lhůtách.
- 2.4 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na žádost Odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1 % ročních nákladů na tepelnou energii.
- 2.5 Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli vždy do 10. pracovního dne každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu dodávané tepelné energie ve výši, kterou mu Dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě Odběratele.



ČEZ ENERGO

Takto stanovené zálohy je Odběratel povinen platit na účet Dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.

- 2.6 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů (zejména cena zemního plynu), které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepelné energie Odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí Dodavatel Odběrateli písemně. Nové zálohové platby je Odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 2.7 Faktury za dodávky tepla budou vystavovány se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 2.8 Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu z dlužné částky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou při prodlení do 30. dne včetně a ve výši 0,08 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou od 31. dne prodlení do zaplacení.

Článek III

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Odběratel zahájí odběr tepelné energie (dále také pouze „TE“) nejpozději 1.1.2013.
- 3.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její platnost skončí uplynutím 8 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Zdroje KVET. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 12 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlužuje o dalších 8 let za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení této smlouvy.
- 3.4 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.
- 3.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany ujednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

- a) bezdůvodné přerušení dodávky tepelné energie Dodavatelem po dobu delší než 3 dny, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku



ČEZ ENERGO

tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele;

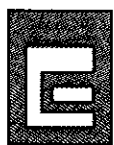
- b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele;

- 3.6 V souladu s ustanovením § 275 odst. 2 obchodního zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá se Smlouvou o nájmu. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o nájmu a naopak.

Článek IV

Ostatní ujednání

- 4.1 Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do výstavby Zdroje KVET (případně včetně souvisejících úprav Budovy) finanční prostředky v řádu mnoha milionů korun českých. Odběratel bude proto odebírat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.
- 4.2 Odběratel se zavazuje, že ve smyslu ust. § 80 odst. 1 energetického zákona bude po dobu trvání této smlouvy udržovat vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje umožnit, na vyzvání Dodavatele, kontrolu Nemovitostí a odběrného zařízení za účelem kontroly vhodnosti technických podmínek.
- 4.3 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 4.4 V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterékoliv z Nemovitostí, ve které je Zdroj KVET umístěn, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Nemovitosti za tento případ přerušování dodávky tepelné energie a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou.
- 4.5 Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.



ČEZ ENERGO

- 4.6 Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Cenovým ujednáním, Odběrovým diagramem a Obchodními podmínkami. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vnitřitelnou součást této smlouvy.
- 4.7 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 4.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.9 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Cenové ujednání,
 - b) Příloha č. 2 - Odběrový diagram,
 - c) Příloha č. 3 - Obchodní podmínky

V Ostravě dne 30.11.2012

V Ostravě dne

Dodavatel:

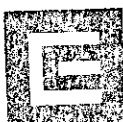
Odběratel:



al Rzyman

plk. RN

ná



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

Za dodavatele ověřil znění:

Stránka 7

Za odběratele ověřil znění:

Stanislav Moldřik



Cenové ujednání

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 490/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena dodaného tepla v Předávacím místě se účtuje formou vícesložkové ceny, která se skládá z pracovní ceny a základní ceny.

- 1.1. Pracovní cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu, elektrické energie a vody z měřicích zařízení, které jsou potřebné pro pohon Zařízení a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném účtovacím období a je stanovena podle aktuálních cen.
- 1.2. Základní cena tepla vychází z výše nákladů Dodavatele na pořízení Zdroje KVET a ostatních fixních nákladů Dodavatele. Tato vypočtená základní cena je minimální cenou, kterou je Odběratel povinen platit na základě zálohového listu pro příslušný kalendářní rok. Vedle toho bude Odběratel hradit pracovní cenu dle odst. 1.1. výše dle skutečně odebraného množství tepla na Měřidle.

2. Daně a jiné zákonné poplatky

- 2.1. Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.
- 2.2. Pokud by výroba tepla, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepla (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).
- 2.3. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru - zejména v případě, kdy cena tepla nebude dosahovat výše nákladů, které na výrobu a dodávku tepla vynakládá Dodavatel (*za náklady jsou považovány zejména náklady na pořízení energií pro výrobu tepla, náklady personální, materiálové, náklad na pořízení zařízení pro výrobu tepla rozpočítané do*



ČEZ ENERGO

doby sjednané platnosti smlouvy a další relevantní náklady Dodavatele), zvýšených o přiměřený zisk, vše dle aplikovatelných právních předpisů – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Odběratel nemá nárok na náhradu škody.

2.4. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit (cena bude zvýšena tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou připočítávány k účtované ceně tepla tak, aby byly přeneseny na Odběratele za zbývající dobu platnosti této smlouvy a v mezích aplikovatelných právních předpisů). V případě, že z jakýchkoli důvodů nebude cena dodatečného vybavení přenesena na Odběratele do konce platnosti této smlouvy, bude dosud neuhrazená část těchto nákladů vyúčtována Odběrateli jednorázově v okamžiku ukončení platnosti této smlouvy.

3. Změna ceny

3.1. Po dobu stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu. V případě, že cena vypočtená podle následujících regulačních vzorců bude nižší než cena vypočtená dle předpisů Energetického regulačního úřadu, bude fakturována cena dle vzorců.

3.2. Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna dodavatelem takto:

3.2.1. Základní cena (regulační vzorec):

$$PG_n = PG_{0-GJ} * K_n * (0,3 + 0,7 * Id_n / Id_0) * Q_{nrs} \quad [\text{Kč/rok}]$$

kde: PG_n = základní cena v příslušné době n

PG_{0-GJ} = výchozí základní cena, tj. 196 Kč/GJ

K_n = koeficient (roční smluvní spotřeba tepla projektu v GJ v příslušném roce n (1500) / skutečné odebrané množství tepla v příslušném roce za celý projekt v GJ)

Id_n index spotřebitelských cen Českého statistického úřadu v příslušné době n



ČEZ ENERGO

- I_{d_0} = index spotřebitelských cen Českého statistického úřadu (leden 2012)
 n = index pro příslušnou změnu doby
 $Q_{n_{rs}}$ = roční spotřeba tepla odběratele v příslušném roce n [GJ/rok]

3.2.2. Pracovní cena (regulační vzorec):

$$PA_n = PA_0 * (0,95 * P_{p_n} / P_0 + 0,05 * E_n / E_0) \quad [\text{Kč/GJ}]$$

- kde: PA_n = nová pracovní cena v příslušné době n
 PA_0 = pracovní cena v době podpisu smlouvy – 300 Kč / GJ
 P_{p_n} = cena plynu v příslušné době n
 E_n = cena elektrické energie v příslušné době n
 P_0 = cena plynu v době uzavření smlouvy
 E_0 = cena elektřiny v době uzavření smlouvy

4. Cenová doložka

4.1. Základní cena tepelné energie pro rok 2013 je 196 Kč/GJ bez DPH, 223,44 Kč/GJ včetně DPH, pracovní cena pro rok 2013 je 300 Kč/GJ bez DPH, 342 Kč/GJ včetně DPH, jedná se o cenu předběžnou.

Předběžná cena vychází z těchto parametrů:

- cena plynu 9,39 Kč/m³ bez DPH (ve spalném teple včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou plynu),
- nákupní cena elektrické energie 2,5 Kč/kWh bez DPH (včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou elektrické energie),

V případě změn těchto parametrů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle odstavce 3. v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 1500 GJ. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle odstavce 3. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

4.2. Odběratel s dodavatelem se dohodl, že cena tepelné energie pro následující roky bude dodavatelem stanovena dle předchozích ustanovení této smlouvy a její výše bude



ČEZ ENERGO

odběrateli oznamována formou oznámení o výši záloh, které bude zasláno na adresu odběratele uvedenou v záhlaví kupní smlouvy o dodávkách tepla. Odběratel souhlasí, že změna ceny nebude řešena formou dalších dodatků k této smlouvě.

V Ostravě dne 30.11.2012

V Ostravě dne

Dodavatel:

Odběratel:

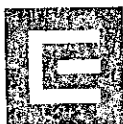
h

un

plk. RN

nán

Ing. Lumír Žák
jednatel



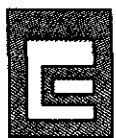
ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

Za dodavatele ověřil znění:

Stanislav Moldřik

Stránka 11

Za odběratele ověřil znění:



ČEZ ENERGO

Příloha č. 2

Odběrový diagram

číslo odběru	Město	ulice	čp.	Předpokládaný odběr GJ	Tepelný výkon KJ (kW)
1.	Ostrava Vítkovice	Výstavní	55/705	1500	222
Celkem				1500	222

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie:

Měsíc	Odběr tepelné energie v GJ
Leden	275
Únor	205
Březen	208
Duben	110
Květen	84
Červen	3
Červenec	2
Srpen	3
Září	85
Říjen	114
Listopad	160
Prosinec	251
Celkem	1500

V Ostravě dne 30.11.2012

Dodavatel:

V Ostravě dne

Odběratel:

nan
ředitel

plk. RNDr. I
náměst

Ing. Lumír Žák

jednatel a ředitel pro provoz

ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109



Za dodávatele ověřil znění:

Stanislav Moldřik

Stránka 12

Za odběratele ověřil znění:



ČEZ ENERGO

Obchodní podmínky

Dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1. 1. 2012, pro dodávku tepelné energie z kogeneračních jednotek, ujednané podle § 273 Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků,
(dále jen „*Obchodní podmínky*“).

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „*SODTE*“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve SODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Ostravě dne 30.11.2012

V Ostravě dne

Dodavatel:

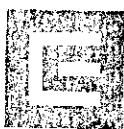
Odběratel:

PRAŽSKÉ ŘEDITELSTVÍ

ředitel

plk. RNDr.

náměstek



ČEZ
Kar
181
IČ:
DIČ: CZ22000105

Číslo verze	Předmět úpravy	Datum změny

Za dodavatele ověřil znění:

Stránka 13

Za odběratele ověřil znění:

Stanislav Moldřík



ČEZ ENERGO

Vymezení pojmů a zkratek

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

dodavatel tepelné energie - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 29060109, dále také jen „**Dodavatel**“;

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právní osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „**dodávka**“;

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále také jen „**Odběratel**“;

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „**odběr**“;

odběrné místo - místo plnění stanovené ve SODTE, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele;

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů či pro soubor objektů Odběratele, dále také jen „**Odběrné zařízení**“;

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením;

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně látkě, dále také jen „**teplo**“;

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie;

výrobce - fyzická či právní osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává

tepelná energie, která se předává teplotně látkě, dále také jen „**zdroj**“;

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právní osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie;

soustava centralizovaného zásobování teplem - soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními;

ERÚ - Energetický regulační úřad;

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků;

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve SODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „**Měřidlo**“;

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla Dodavatelem Odběrateli dle SODTE;

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost;

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně Odběratele;

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků;



ČEZ ENERGO

předávací stanice – technické místo, kde dochází ke změně parametrů teplotního média a řízení této změny;

sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ jako „Smluvní odběr tepelné energie“, dále také jen „*Sjednané množství*“;

kupní smlouva o dodávce tepelné energie - pojem dle EZ, dále také jen „*SODTE*“;

SV - studená voda;

TV - teplá voda ve smyslu EZ;

ÚT - ústřední topení;

úplné zastavení odběru tepla – případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle SODTE, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „*Úplné zastavení odběru tepla*“.

1. Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1. Za stav funkčnosti Odběrného zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů) ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do Odběrného zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být Dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.
- 1.3. Veškeré technické úpravy a změny na Odběrném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může Odběratel realizovat pouze po prokazatelných konzultacích

s Dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.

- 1.4. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti Odběratele.

2. Plnění smlouvy

- 2.1. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Dodavatel dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 2.2. Tepelná energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele bude Dodavatelem dodávána do Odběrného zařízení Odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů dodávek:
 1. Kogenerační jednotka Dodavatele,
 2. Akumulační nádrž Dodavatele,
 3. Jiné zdroje Dodavatele.
- 2.3. Odběratel bude řídit provoz Odběrného zařízení tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky Dodavatele. Priorita posuzování je energetická potřeba Odběrného zařízení. Doba provozu kogenerační jednotky Dodavatele probíhá během dne dle podmínek obchodníka s elektrickou energií.
- 2.4. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy



přednostně před jinými zdroji tepelné energie. Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinností Odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele se rozumí závazek Odběratele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie Dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou nebo Odběratelem (dále jen „**Jiné zdroje**“). Odběratel je oprávněn odebírat tepelnou energii z Jiných zdrojů pouze v případě, že s tím Dodavatel bude písemně souhlasit a/nebo v případě, že Dodavatel písemně sdělí Odběrateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze zdroje tepelné energie Dodavatele - v takovémto případě je Odběratel oprávněn odebrat z Jiných zdrojů tepelnou energii v objemu odpovídajícím rozdílu mezi jeho požadavkem a množstvím tepelné energie, které deklaruje Dodavatel jako maximální množství tepelné energie, které je schopen dodat ze zdroje tepelné energie Dodavatele. Pro případ porušení této povinnosti Odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od Dodavatele je Dodavatel oprávněn od SODTE odstoupit a zároveň požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25000 Kč. Zaplacením této smluvní pokuty nejsou nikterak dotčeny nároky Dodavatele z titulu náhrady škody.

- 2.5. Odběratel tedy bude dle SODTE odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, přičemž předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden v SODTE či jejich přílohách. Odběratel odebere od Dodavatele tepelnou energii v rozsahu „Smluvního odběru tepelné energie“ dle odběrového diagramu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.6. V případě, že ze strany Odběratele dojde k Úplnému zastavení odběru tepla, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli finanční kompenzaci ve výši kalkulované takto: sjednaný roční „Smluvní odběr tepelné energie“ v GJ dle odběrového diagramu vynásobený základní cenou v Kč/GJ v příslušném roce. Splatnost této kompenzace je 31. 12. příslušného roku. Dodavatel je

oprávněn v případě Úplného zastavení odběru tepla od SODTE odstoupit.

- 2.7. Dodávka je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.8. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepelné energie v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.9. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§ 88 EZ),
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností Odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,



ČEZ ENERGO

- h. jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
- i. při neoprávněném odběru.

3. Měření

- 3.1. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že Měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou Měřidla v klimaticky stejném a rádně měřeném období.
- 3.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle EZ přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 3.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4. Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen Měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným Měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit

pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.

- 3.5. Jakýkoliv zásah do Měřidla bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li Odběratel porušení Měřidla nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit Dodavateli.
- 3.6. Pro případ poškození a odcizení Měřidel a regulačních zařízení v majetku Dodavatele umístěných v objektu Odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:
 - a. porušená zkušební značka 4000 Kč
 - b. porušená montážní značka 1400 Kč
 - c. poškození Měřidla 5000 Kč
 - d. odcizení Měřidla 25000 Kč

V případě bodu c. a d. je Odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového Měřidla.

4. Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 4.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit bezplatně na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojky), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopy, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 4.2. Odběratel je povinen sdělit písemně Dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrné místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

5. Přístup k zařízením

- 5.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví Dodavatele, i k Odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 5.2. Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností



ČEZ ENERGO

vstoupit do prostorů Odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 5.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, je závažným porušením této smlouvy, a opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši Odběratel.
- 5.4. Neoprávněným odběrem tepla je:
- odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - odběr bez Měřidla nebo odběr přes Měřidlo, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v Měřidle provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - odběr Měřidlem přemístěným bez souhlasu Dodavatele,
 - odběr Měřidlem, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,
 - odběr bez umožnění přístupu k Měřidlu a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení Měřidla, přestože byl Odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

6. Doručování písemností

- 6.1. Písemnosti mohou být doručovány jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 6.2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla Odběratele a sídla Dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 6.3. Veškerá sdělení týkající se SODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručena i tehdy, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části SODTE (identifikaci smluvních stran).
- 6.4. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka, odeslaná na adresu druhé smluvní strany (dle odst. 6.2., popř. 6.3. výše), uložena na poště. V případě, že adresát odmítne zásilku převzít, považuje se zásilka za doručenu tímto okamžikem.
- 6.5. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v SODTE.
- 6.6. Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 6.7. Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

7. Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 7.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen



ČEZ ENERGO

ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.

- 7.2. V případě, že Odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen Dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má Dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je Odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 7.3. Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany Odběratele nebo dobropisem ze strany Dodavatele. Případný dobropis bude Dodavatelem započten s fakturou.
- 7.4. Dodavatel i Odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle SODTE.

8. Ostatní

- 8.1. Náhrada škody v případě předčasného ukončení SODTE či v případě ukončení či omezení Dodávek dle SODTE může zahrnovat vedle vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci zdroje tepelné energie a úpravu nemovitosti Odběratele, ve které je zdroj tepelné energie umístěn, i další škodu

související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Dodavatele. Zánikem SODTE není nikdy dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.

- 8.2. Smluvní pokuty sjednané v SODTE se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody.
- 8.3. SODTE se řídí českým právem. V případě jakýchkoli sporů je příslušným soudem obecný soud Dodavatele.



ČEZ ENERGO

19

Obchodní podmínky

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1. 1. 2012, pro dodávku tepelné energie z kogeneračních jednotek, ujednané podle § 273 Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, (dále jen „Obchodní podmínky“).

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Kupních smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „KSODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve KSODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Ostravě dne 24 -09- 2012

V Ostravě dne 19 -09- 2012

Dodavatel:

Odběratel:



nan

Plk.RNDr. I.

osti

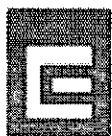
náměst

In
je



DIČ: CZ29060109 -2-

Číslo verze	Předmět úpravy	Datum změny



ČEZ ENERGO

Část A

Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

distributor tepelné energie - vlastník nebo nájemce rozvodného tepelného zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě, dále jen „distributor“

dodavatel tepelné energie – ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, Praha 8 – Karlín 186 00, dále jen „dodavatel“

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,

odběrné místo - místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně nosné látce,

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotně nosné látce, dále také jen „zdroj“,

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje,

soustava centralizovaného zásobování teplem soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními,

ERÚ – Energetický regulační úřad

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., O metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve KSODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,

odběrový diagram – dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanovený každoročně v oznámení o výši záloh,

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

podružný odběratel – odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,

průměrná teplota – pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

předávací stanice – technické místo, kde dochází ke změně parametrů média a řízení této změny,

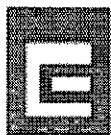
sjednané množství tepelné energie – hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

kupní smlouva o dodávce tepelné energie – pojem dle zákona č. 458/2000, EZ (dále také jen „KSODTE“),

SV – studená voda,

TV - teplá voda, (teplá voda ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení.



1. Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Vlastník objektů odpovídá za splnění požadavků dle zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií v platném znění) za odběrným místem. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady. Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 1.3. Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v KSODTE. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý

přístup k měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuelně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.

- 1.5. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 15 dnů předem.

2. Plnění smlouvy

- 2.1. Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den, bude započato s vytápěním podle ekvitermní otopové křivky.
- 2.2. Při vyšší průměrné denní teplotě venkovního vzduchu bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 2.1 úměrně redukován snížením teploty topné vody. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. vč. dodatků a změn po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 2.1 s výjimkou sjednaných odstavek.
- 2.3. Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 2.4. Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.



ČEZ ENERGO

- 2.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel (ohřev vody na 80 °C, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 2.6. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i. při neoprávněném odběru.
- 2.8. Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006 Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
- údaj o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem KSODTE viz příslušný bod KSODTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změn údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke KSODTE, kterým se bude měnit obsah KSODTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
 - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznamovat na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v KSODTE.
- Dodavatel je oprávněn ověřovat u odběratele údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů. Takto prováděné ověřování odběratelem předávaných údajů provádí oprávněný pracovník dodavatele po předchozím písemném oznámení odběrateli na jeho kontaktní adresu uvedenou ve KSODTE, které bude odesláno nejpozději 15 dnů předem oznamovaného ověřování.
- 3. Vedení tepla ke třetím osobám**
- 3.1. Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka či spoluvlastníka objektu.



3.2. Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.

3.3. Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla.

4. Měření

4.1. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

4.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě (EZ) přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.

4.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.

4.4. Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.

4.5. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li

odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

4.6. Pro případ poškození a odcizení měřicích zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:

- a. porušená zkušební značka 4000 Kč
- b. porušená montážní značka 1400 Kč
- c. poškození měřiče tepla 5000 Kč
- d. odcizení měřidla tepla 25000 Kč

V případě bodu c. a d. je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

5. Vedení/zařízení pro rozvod tepla

5.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a další příslušenství výtopny, jakož i provedení bezplatně potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnímu místu.

5.2. Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

6. Přístup k zařízením

6.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnímu zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.

6.2. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

6.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení



prodávajícího anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.

6.4. Neoprávněným odběrem tepla je:

- a. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
- b. odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
- c. odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
- d. odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e. odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,
- f. odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

7. Doručování písemností

- 7.1. Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence

(poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.

- 7.3. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v KSODTE.
- 7.4. Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.5. Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
- 7.6. Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.
- 7.7. Veškerá sdělení týkající se KSODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části KSODTE (identifikaci smluvních stran).
- 7.8. Písemnosti, které se dle KSODTE nebo právní předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilky na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 7.9. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 7.7. těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8. těchto obchodních podmínek.

8. Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 8.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2. V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen



ČEZ ENERGO

dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních

případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.

- 8.3. Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 8.4. Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle KSODTE.



ČEZ ENERGO

Dodatek č. I

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (Kotelna)

A. Smluvní strany:

A.1. Nájemce:

společnost: **ČEZ Energo, s.r.o.**

sídlo: Karolinská 661/4,
18600 Praha 8

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691

IČ: 29060109

DIČ: CZ29060109

zastoupení: Ing. Michal Rzyman

funkce: jednatel

zastoupení: Ing. Lumír Žák

funkce: jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-8399920277/0100

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

Bc. Lukáš Dobeš

tel.: +420 721 251 917

e-mail: dobes@cezenergo.cz

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

Ladislav Chaloupka

tel.: +420 602 452 420

e-mail: chaloupka@cezenergo.cz

oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:

Ing. Jiří Března

tel.: +420 724 090 788

e-mail: brezna@cezenergo.cz



ČEZ ENERGO

A.2 Pronajímatel:

společnost: **Česká republika – Krajské ředitelství policie
Moravskoslezského kraje**

sídlo: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava

IČ: 75151502

DIČ: CZ75151502

zastoupení: plk. RNDr. Ing. René Tichý

funkce: náměstek ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 28933881/0710

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:
plk. RNDr. Ing. René Tichý

tel.: +420 974 721 224

e-mail: krpmsk.e.nr@pcr.cz

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

Rudolf Tesař

tel.: +420 725 090 398

e-mail: ssmkvovk@mvcz.cz

oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:

Jaroslav Voldán

tel.: +420 974 725 242

e-mail: mrova@mvcz.cz

dnešního dne uzavřely následující

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (Kotelna) ze dne 24. 9. 2012

dále jen „dodatek“



ČEZ ENERGO

Preambule

- A) Pronajímatel a nájemce spolu dne 24. 9. 2012 uzavřeli Smlouvu o nájmu části nemovitosti (kotelna) (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je poskytnutí nebytových prostor nájemci, a to za účelem instalace kogeneračních jednotek a případně kotlů a jejich následného provozu s cílem vyrábět a dodávat teplo pro pronajímatele za podmínek dohodnutých ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
- B) Smluvní strany ve Smlouvě ujednaly, že pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spojené s nájmem pouze v případě, že dodávka těchto služeb a jejich cena bude v budoucnu smluvními stranami sjednána.
- C) Tento dodatek spolu smluvní strany tedy uzavírají právě za účelem sjednání dodávky služeb spojených s nájmem pronajímatelem nájemci, a to konkrétně elektrické energie.

Článek I. Předmět dodatku

1. Pronajímatel se s účinností od 1. 1. 2013 zavazuje zajišťovat nájemci dodávku elektrické energie pro účely jejího využití v pronajímaných nebytových prostorech (dále pouze „**Služba**“).
2. Nájemce se zavazuje za tuto Službu platit pronajímateli částku, jejíž výše se stanoví postupem uvedeným v Článku II tohoto dodatku.

Článek II. Cena služby

1. Nájemce je povinen za poskytnutou Službu pronajímateli platit cenu v paušální výši, jež bude pro každý rok trvání Smlouvy vypočtena podle následujícího vzorce:

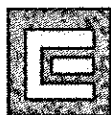
$$C_{(\text{roku } r+1)} = C_{ee(\text{roku } r)} * P_{K(\text{roku } r)} * T_{K(\text{roku } r)}$$

kde:

$C_{(\text{roku } r+1)}$ [Kč] je cena za spotřebu elektrické energie pro kalendářní rok, pro který je tvořena,

$C_{ee(\text{roku } r)}$ [Kč/kWh] je celková průměrná cena elektrické energie v kalendářním roce, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, pro který je tvořena a kterou pronajímatel zaplatil svému dodavateli elektrické energie,

$P_{K(\text{roku } r)}$ [kW] je příkon instalovaného kotle, sekundárního čerpadla a regulace,



ČEZ ENERGO

$T_{K(\text{roku } r)} [h]$ je součet provozních hodin všech instalovaných kotlů v kalendářním roce, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, pro který je tvořena.

Smluvní strany tímto osvědčují, že ke dni uzavření tohoto dodatku na základě výpočtu pro rok 2013 činí cena za poskytnutou Službu celkem **8 924 Kč bez DPH**.

$$C_{(\text{rok } 2013)} = 2,70 \text{ Kč/kWh} * 0,51 \text{ kW} * 6\,481 \text{ hod/rok} = 8\,924 \text{ Kč}$$

2. K ceně za poskytnutou Službu bude přidána DPH v zákonné výši.

Cenu za poskytnutou Službu bude nájemce hradit pronajímateli vždy jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem do konce února se splatností do 20. března příslušného roku, nejpozději však do 15 dnů od doručení faktury nájemci. Přílohou zaslané faktury bude postup výpočtu ceny poskytnuté Služby. Platba bude nájemcem realizována převodem na účet pronajímatele číslo: **28933881/0710**, **variabilní symbol:** číslo faktury příslušného roku, vedený u ČNB Ostrava.

Adresa pro zaslání faktur:

ČEZ Energo, s.r.o.

Výčapy 195

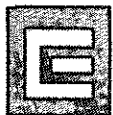
674 01 Třebíč

účetní p. Šimková 953 311 114

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek nepodléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany konstatují, že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, neuzavírají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření, a takto podepisují.
4. Veškeré změny a doplnění tohoto dodatku vyžadují písemnou formu a projev vůle obou smluvních stran.



ČEZ ENERGO

5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Ostravě dne 22 -02- 2013

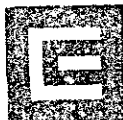
V Ostravě dne 27 -02- 2013

Pronajímatel:

yman

plk. RNI

nár



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-