



MHMPXP7MJFF4

Stejnopis č. 3

## **Kupní smlouva č. KUP/35/02/002653/2017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

m e z i

### **Českomoravský cement, a.s.**

se sídlem: Mokrá 359, 664 04 Mokrá – Horákov  
zastoupená Ing. Karlem Chudějem, předsedou představenstva a Ing. Petrem  
Ondruchem, členem představenstva  
IČO: 26209578  
bankovní spojení, č. ú. : 5050013048/5500

(dále jen prodávající)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## **I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1773/19, ostatní plocha, k. ú. Radotín, zapsaného na listu vlastnictví č. 44 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Radotín, obec Praha.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) odpovídající znaleckému posudku č. 1574-14/15 ze dne 28. 1. 2015.

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění. Kupující si nemovitou věc uvedenou v čl. I. prohlédl a její stav je mu dobře znám.

## III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

## IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 30i dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu jakékoliv újmy.

## V.

Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

## VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že ve lhůtě 20 dnů od uzavření této smlouvy nebude podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude kupující v prodlení, které je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit s účinností doručením kupujícímu.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemkem, který je předmětem této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , zajistí kupující.

Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/23 ze dne 2.11.2017.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

## X.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.


Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.


V Mokrém dne: 7.12.2017


V Praze dne: 21-12-2017

Za Českomoravský cement, a.s.:

Českomoravský cement, a.s.  
Mokrá-Horákov, Mokrá 359, PSČ 664 04  
IČ: 26209578  
DIČ: CZ26209578

  
.....  
**Ing. Karel Chuděj**  
předseda představenstva

  
.....  
**Ing. Petr Ondruch**  
člen představenstva

  
.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem

