

Dohoda o narovnání

evidenční číslo 1834/2017

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **FORD MOTOR COMPANY, s.r.o.**, se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 48589641, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18276, zastoupena Janem Laubem, jednatelem dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 13. prosince 1995 Dohodu o školícím středisku a nájemní smlouvu, která byla později upravena dodatkem č. 1 ze dne 31. prosince 2003, dodatkem č. 2 ze dne 5. dubna 2005 a dodatkem č. 3 ze dne 27. února 2017 (dále jen „Nájemní smlouva“). Na základě této Nájemní smlouvy pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání prostory v budově č. p. 3422 na adrese Nová 3422, 276 01 Mělník určené k provozování Školícího střediska Ford a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
- 2.2. Nájemce uplatnil u pronajímatele nárok na náhradu škody ve výši Kč 100.600,--, která měla nájemci vzniknout z důvodu, že v průběhu měsíce června 2017 došlo v důsledku přívalových dešťů k opakovanému zatékání do pronajatých prostor. Uplatněná škoda se skládá z nákladů vynaložených na úklid prostor po opakovaném zatékání a z ušlého zisku, který vznikl z důvodu, že muselo být zrušeno několik naplánovaných školení. Pronajímatel předložil nájemci jednotlivé faktury za provedení úklidu a dále podklady k jednotlivým školením, která musela být zrušena.
- 2.3. Pronajímatel tento uplatněný nárok uznává pouze částečně, neboť v podkladech doložených nájemcem objevil nesrovnalosti. Dle názoru pronajímatele lze z těchto podkladů vyvodit vznik škody pouze ve výši Kč 56.600,--.
- 2.4. Účastníci za účelem narovnání vzájemných vztahů a mimosoudního řešení této věci uzavírají tuto dohodu o narovnání.

3. Předmět dohody

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci z titulu náhrady škody způsobené zatékáním do pronajatých prostor v budově č. p. 3422 na adrese Nová 3422, 276 01 Mělník, ke kterému došlo v průběhu měsíce června 2017, částku ve výši Kč 56.600,--.
- 3.2. Pronajímatel uhradí nájemci částku dle článku 3.1 této dohody bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, číslo účtu 2006180101/2600, a to do 15 dnů od podpisu této dohody.

- 3.3. Účastníci shodně prohlašují, že uzavřením této dohody a vyplacením náhrady škody dle článku 3.2 této dohody jsou mezi nimi narovnány veškeré vztahy týkající se náhrady škody způsobené zatékáním do pronajatých prostor.
- 3.4. Nájemce výslovně prohlašuje, že nebude vůči pronajímateli uplatňovat jakékoli další nároky vyplývající z toho, že v měsíci červnu 2017 došlo k opakovanému zatékání do pronajatých prostor v budově č. p. 3422 na adrese Nová 3422, 276 01 Mělník určené k provozování Školícího střediska Ford.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

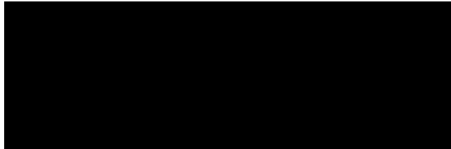
- 4.1. Uzavření této dohody o narovnání bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 990/2017 ze dne 11. 12. 2017.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/201 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této dohody včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od jejího uzavření.

5. Závěrečná ustanovení


- 5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 5.2. Je-li některé ustanovení této dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této dohody. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 5.3. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 5.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 5.5. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 5.6. Tato dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 20. 12. 2014



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města Mělník



Jan Laube
FORD MOTOR COMPANY, s.r.o.

