

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:**

Adresa:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Komerční banka, a.s., Plzeň-město

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*dále jen „prodávající“*

a

**Kupující:**

Rodné číslo:

Trvale bytem:

**Lucie Fikerlová**

339 01 Bolešiny

*dále jen „kupující“*

*společně též jen „smluvní strany“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že současně s touto kupní smlouvou je uzavírána dohoda o narovnání č. 2017/007315, ve které se prodávající a kupující v bodě 3.1. dohodly uzavřít samostatnou kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 806/1 a parc. č. 806/2, oba v k. ú. Plzeň. Touto kupní smlouvou je tento závazek vypořádáván.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Plzeň - pozemku parc. č. 806/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba Východní Předměstí, č.p. 2772, ubyt. zař, LV 40505, a pozemku parc. č. 806/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

### III. PĚDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 806/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 806/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Plzeň, se všemi právy a užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu kupující a kupující je do výlučného vlastnictví nabývá.

#### **IV. KUPNÍ CENA**

Kupní cena převáděných nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to v celkové výši 588.800 Kč (slovy: pět set osmdesát osm tisíc osm set korun českých) bez DPH. Spolu s příslušnou sazbou DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 123.648 Kč (slovy: sto dvacet tři tisíce šest set čtyřicet osm korun českých), je kupní cena celkem ve výši 712.448 Kč (slovy: sedm set dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých).

Kupní cena ve výši 712.448 Kč (slovy: sedm set dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých) bude uhrazena kupující do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy za použití variabilního symbolu uvedeného tamtéž.

#### **V. VEŘEJNÁ PODPORA**

Kupující bere na vědomí skutečnost, že je jí touto smlouvou poskytnuta veřejná podpora malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 1 331 200 Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc dvě stě korun českých).

#### **VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích specifikovaných v čl. III. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit vyjma dále uvedeného věcného břemena.

Prodávající upozorňuje kupující na skutečnost, že pozemek parc. č. 806/1 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 8993-255/2011, které je zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035.

Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav převáděných pozemků.

#### **VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím nejdříve po té, co budou splněny všechny následující podmínky:

- bude uhrazena celá kupní cena uvedená v čl. IV. této smlouvy,
- bude uhrazena zbývající částka nároku statutárního města Plzeň uvedená v čl. 3.1. bodu IV. dohody o narovnání č. 2017/007315,
- bude v celém rozsahu vzata zpět žaloba vedená u Okresního soudu Plzeň-město pod sp. zn. 11 C 94/2016 za podmínek uvedených v čl. 3.1. bodu V. dohody o narovnání č. 2017/007315.

## VIII. DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 550 ze dne 14. prosince 2017.

Záměr statutárního města Plzně prodat převáděné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. listopadu 2017 do 8. prosince 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Helenou Matoušovou  
členkou Rady města Plzně

.....  
**Lucie Fikerlová**