

Město Zábřeh, se sídlem v Zábřehu, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 789 01
 Zastoupeno RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města
 IČ 003 03 640, DIČ CZ003 03 640
 Bankovní spojení: xxx
 Číslo účtu: xxx
 Tel. xxx
 IDDS hk9bq2f
 dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Společnost DIMATEX CS, spol. s r. o., se sídlem Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou, zapsána
 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1016
 IČ 432 24 245, DIČ CZ432 24 245
 Jednatel Ing. Lukáš Killar, jednatelem společnosti, tel. xxx
 kontakt. osoba: xxx
 IDDS: ff7y2nz
 dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U č. 789 01

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - v k. ú. Zábřeh na Moravě - p. č. 1304, p. č. 1510/1, p. č. 1655/2, p. č. 2204/1, p. č. 2319/7, p. č. 3455/1, p. č. 3837/12, p. č. 4934/100 a p. č. 5501/6, které jsou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk zapsány na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě,
 - v k. ú. Hněvkov – p. č. 520/4, který je u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk zapsán na LV č. 10001 pro obec Zábřeh, k. ú. Hněvkov,
 - v k. ú. Svěbohov – p. č. 1288/16, který je u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk zapsán na LV č. 18 pro obec Svěbohov, k. ú. Svěbohov.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu, za účelem umístění 14 ks kontejnerů na použitý textil, části předmětných pozemků u stávajících kontejnerových hnízd:
 - p. č. 1304 u bývalé sýpky na Sušilově ulici,
 - p. č. 1510/1 na ul. Kozinova,
 - p. č. 1655/2 u marketu BILLA (2 ks),
 - p. č. 2204/1 u marketu Albert (2 ks),
 - p. č. 2204/1 u IV. ZŠ Severovýchod,
 - p. č. 2319/7 na ul. Postřelmovská na parkovišti u Motelu,
 - p. č. 3455/1 v Ráječku na ul. Obránců míru,
 - p. č. 3837/12 na Skaličce u obchodu,
 - p. č. 4934/100 na Výsluní v ulici Na Vyhliďce,
 - p. č. 5501/6 na Havlíčkově ul.,
 - p. č. 520/4 v k. ú. Hněvkov,
 - p. č. 1288/16 v k. ú. Svěbohov.

Plocha kontejneru činí cca 1 m².

II. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno ve výši 1.500 Kč/kontejner/rok + DPH, celkem 21.000 Kč + DPH.
2. Fakturační podmínky se upravují takto:
Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 20. dne v prvním měsíci příslušného kalendářního pololetí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je, ve smyslu § 21 odst. 9 zák. č. 236/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního pololetí. Nájemce uhradí nájemné na účet města Zábřeh u xxxx.
3. Nebude-li nájemné uhrazeno ve sjednaném termínu, má pronajímatel nárok na úrok z prodlení podle platných předpisů. V případě prodlení nájemce s placením nájemného o více jak pět dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Neuhrazení nájemného je důvodem pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé straně. Vykližené pozemky je nájemce povinen předat pronajímateli do 7 dnů od doručení odstoupení.
5. Pronajímatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce opakovaně poruší závažným způsobem ujednání stanovené čl. IV. této smlouvy.

III. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2018.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.
2. je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účelem zjištění stavu a dodržování smluvních podmínek.
3. neodpovídá nájemci za škody vzniklé v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.

Nájemce:

1. bude provádět instalaci kontejnerů a pravidelné vyvážení kontejnerů na vlastní náklady.
2. je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. I. smlouvy.
3. se zavazuje uhradit nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
4. nesmí na Předmětu nájmu provádět žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Je povinen užívat jej tak, aby na něm či na okolním pozemku, nevznikla žádná škoda.
5. je povinen pravidelně udržovat pořádek kolem kontejnerů. Jiné než textilní odpady umístěné v kontejneru, budou nájemcem likvidovány na vlastní náklady. Za porušení tohoto ujednání je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé zjištěné porušení. Pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele spolu s fotodokumentací a s uvedením důvodu a termínu porušení.
6. je povinen přemístit jednotlivé kontejnery dle potřeb a požadavků pronajímatele.
7. je povinen oznámit pronajímateli rozšíření počtu kontejnerů či přemístění některého kontejneru.
8. není oprávněn Předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě.

9. prohlašuje, že sesbírané textilie jsou určeny částečně pro humanitární účely, částečně se přepracovávají na technické textilie, určené k dalšímu použití.
10. bude pronajímateli, prostřednictvím oddělení životního prostředí MěÚ Zábřeh, jednou za čtvrtletí předkládat výkaz množství sebraného textilu a do 15 dnů nového kalendářního roku výkaz roční produkce ve městě sesbíraného textilního materiálu.

V. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může skončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud nájemce
 - užívá Předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. I. smlouvy,
 - provádí na Předmětu nájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoliv další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele,
 - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V těchto případech je platnost smlouvy ukončena doručením písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen do tří kalendářních dnů od skončení platnosti smlouvy předat pronajímateli Předmět nájmu, který vlastním nákladem uvede do původního stavu. Povinnost nájemce uhradit pronajímateli nájemné za poměrnou část nájmu zůstává nedotčena.

Při skončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

V těchto případech je platnost smlouvy ukončena doručením oznámení pronajímatele do datové schránky.

VI. Doložka

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Zábřeh ve dnech od 29.11.2017 do 14.12.2017 pod č. 542/2017.

Pronájem pozemku byl schválen na 71. schůzi rady města dne 19.12.2017, usnesením č. 17/071/902/03/00.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu této smlouvy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy.

Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze v písemné formě, a to po předchozím projednání, souhlasu a následném podpisu obou zúčastněných stran, čímž se tyto stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že si budou dokumenty doručovat prostřednictvím datových schránek. Nepřihlásí-li se do datové schránky jedna ze stran ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán druhou stranou do její datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Ve Stráži nad Nisou dne 22.12.2017

V Zábřehu dne 29.12.2017

za nájemce

za pronajímatele

Ing. Lukáš Killar
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová