

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.09.2014, pracovní dny (pondělí až pátek) doba od 7:00 do 16:00 hod.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet 1. dne následujícího měsíce po jejím doručení.

4. V případě, že nájemce přestane užívat předmět nájmu za účelem stanoveným v této smlouvě, pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. III

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užívání předmětu nájmu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a v souladu s usnesením rady města, a to ve výši **26 Kč za m²/měsíc = 1.820 Kč + záloha za energie ve výši 1.000 Kč měsíčně.**
2. Nájemné + zálohy na energie jsou splatné v měsíčních splátkách ve výši **2.820 Kč** a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet města u KB, a. s., expozitura Holešov, č. ú. [REDACTED], v.s. **9.130.000.000.1...**
3. Nájemné za měsíce listopad a prosinec 2014 ve výši **3.640 Kč + zálohy za energii 2.000 Kč**, celková částka činí **5.640 Kč** a je splatná **do 15.11.2014.**

Čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly provádění údržby a oprav, jakož i kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. V případě naléhavého havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně informovat, nebylo-li možno jej informovat předem.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce přebírá od pronajímatele do užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a prohlašuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné jeho úpravy nebo opravy a ani úhradu nákladů s ním souvisejících.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady provádět jejich údržbu a veškeré opravy.
3. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu, i za škodu vzniklou působením věci nebo osob nacházejících se v prostorách, které tvoří předmět nájmu.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní v jejích právech.
6. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na věcech tvořících předmět nájmu, na své náklady zajistit odvoz komunálního odpadu.
7. Nájemce je povinen na věcech tvořících předmět nájmu na své náklady zajistit soulad se všemi platnými technickými a bezpečnostními předpisy.

Čl. VI
Stavební a jiné úpravy

1. Jakékoliv úpravy prováděné na předmětu nájmu vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
2. Souhlas pronajímatele nenahrazuje příslušné rozhodnutí orgánu státní správy, je-li ho k prováděným úpravám třeba.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

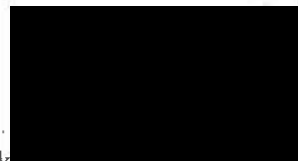
1. Veškeré změny smlouvy nebo doplňky k ní je třeba činit formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Holešově 15.08.2014



Město Holešov

starosta města Pavel Svoboda
pronajímatel



Občanské sdružení K.O.S.A.

Ing. Radovan Kojecký



Občanské sdružení K.O.S.A.

IČ: 285 58 294

JV