

Sml.č. 291/2014

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem

IC: 00 287 172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú:19-1624691/0100

a

INTEA SERVICE s.r.o.

se sídlem Holešov, Samostatnost 1348, PSČ 769 01
zastoupená jednatelem společnosti Radkem Miklíkem

IC: 25 572 580

uzavřeli tuto směnnou smlouvu

článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město Holešov prohlašuje, že je podle „Prohlášení ze dne 12.03.1999 o přechodu vlastnického práva dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.“ vlastníkem pozemku parc. č. 2590/9, ostatní plocha, nacházejícího se v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. INTEA SERVICE s.r.o. prohlašuje, že je podle „Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 14.03.2002 a ze dne 15.03.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2002“ vlastníkem pozemku parc. č. 2590/1, ostatní plocha, nacházejícího se v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 4813, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

článek II.

Vznik nových pozemků dle geometrického plánu

1. Geometrickým plánem č. 2205-198/2017, vyhotoveným společností GEOTOM s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičem Ing. Radkem Vítámvás, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov, byl:
 - z pozemku parc. č. 2590/1 o výměře 20027 m² oddělen
 - nový pozemek parc. č. 2590/100 o výměře 370 m²
 - nová výměra pozemku parc. č. 2590/1 je 19657 m²

 - z pozemku parc. č. 2590/9 o výměře 3870 m² oddělen
 - nový pozemek parc. č. 2590/94 o výměře 445 m²
 - nový pozemek parc. č. 2590/95 o výměře 1535 m²
 - nová výměra pozemku parc. č. 2590/9 je 1890 m²

článek III.

Převod vlastnického práva

Smluvní strany na základě této smlouvy směňují pozemky takto:

Město Holešov na základě této smlouvy převádí do vlastnictví INTEA SERVICE s.r.o. nově vzniklý pozemek parc. č. 2590/94, ostatní plocha, o výměře 445 m², v obci a katastrálním území Holešov a tato uvedený pozemek přijímá.

INTEA SERVICE s.r.o. na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města Holešova nově vzniklý pozemek parc. č. 2590/100, ostatní plocha, o výměře 370 m², v obci a katastrálním území Holešov a město uvedený pozemek přijímá.

článek IV.

Peněžité plnění

1. Strany směnné smlouvy se dohodly, že pozemky se směňují bez dalšího finančního vyrovnání.
2. Náklady na směnu pozemků budou rozděleny na polovinu mezi obě strany. Polovinu nákladů s prodejem spojených, a to náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2205-198/2017, ve výši 7.260 Kč zaplatí INTEA SERVICE s.r.o. na účet města, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-0001624691/0100, a za uhrazené se považují až okamžikem, kdy jsou připsány na účet města. Všechny platby musí být ke své identifikaci označeny variabilním symbolem 9017 000 421.
3. INTEA SERVICE s.r.o. předá městu při podpisu této směnné smlouvy 500 Kč jako polovinu nákladů na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

článek V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této směnné smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Město Holešov podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv směňovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv směňovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

článek VI.

Prohlášení stran o oprávnění s nakládáním

1. Město Holešov prohlašuje, že na směřovaném pozemku parc. č. 2590/94 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná omezení, která by bránila v převodu vlastnického práva na společnost INTEA SERVICE s.r.o.
2. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této směnné smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům, nebudou s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevodou na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předá je bez jakýchkoliv právních povinností.
3. INTEA SERVICE s.r.o. prohlašuje, že na směřovaném pozemku parc. č. 2590/100 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na Město Holešov. Dále prohlašuje, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek jejího majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto směnnou smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků řádně seznámeni.

článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této směnné smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala ve sféru jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u Města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této směnné smlouvě lze pod sankci neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Účastníci prohlašují, že jsou svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

5. Podpisy zástupců Města Holešov nejsou úředně verifikovány, neboť u katastrálního úřadu mají zástupci Města Holešov uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

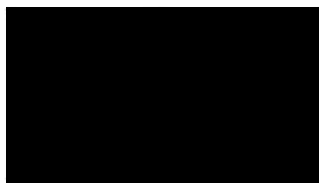
Rozhodnuto orgánem obce, dne: Zastupitelstvo města Holešova, dne 26.06.2017, usnesení číslo 54/3/ZM/2017.

Zveřejněno na úřední desce v období od 26.04.2017 do 31.05.2017, Ev. č. 139/2017

V Holešově dne 1. 11. 2017



Mgr. Rudolf Seifert
starosta města



V Holešově dne 31-10-2017



Radek Miklík
jednatel INTEA SERVICE s.r.o.

