

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,
dále jako **prodávající**

a

Mgr. Martin Hartman, narozen 23.7.1988

bydliště: Uherské Hradiště, Tř. Maršála Malinovského 879, PSČ 686 01
dále jako **kupující**

I. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 466 o celkové výměře 134 m², zapsaného na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Míkovice nad Olšavou.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc.č. 466 o celkové výměře 134 m² v katastrálním území Míkovice nad Olšavou**, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek parc. č. 466 o celkové výměře 134m² v katastrálním území Míkovice nad Olšavou **v celkové výši 94.604 Kč**, tj. 706Kč/m². Převod dle této kupní smlouvy je na základě zákona č.235/2004 Sb., §56 osvobozen od DPH.
2. Kupní cenu ve výši **94.604 Kč**, uhradí kupující na účet prodávajícího č. **19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9250170805 nejpozději do 30dnů ode dne podpisu této smlouvy**. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující (kolková známka v hodnotě 1.000 Kč byla předána při podpisu této smlouvy).
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po úhradě kupní ceny a nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy celá výše kupní ceny, tj. částka **94.604 Kč** bude odepsána z jeho účtu ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákona č.254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě specifikovaném v čl.II této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav předmětu koupě a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

V. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města **č.361/21/ZM/2017/veřejný ze dne 4.12.2017**. Záměr na převod byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 25.8.2017 do 11.9.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.
3. Kupující souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může prodávající zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Kupující dále

prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů, udělený v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, poskytuje dobrovolně a pro celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.“

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Po podpisu smlouvy obdrží dva výtisky prodávající a jeden kupující, jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 13.12.2017

Uherské Hradiště 20.12.2017

Město Uherské Hradiště

.....
Mgr. Martin Hartman

Tř. Maršála Malinovského 879
686 01 Uherské Hradiště

.....
Ing. Stanislav Blaha

starosta