



MUKUP004AGHE

SMLOUVA O VÝKONU TDI NA STAVBĚ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA V KUŘIMI Č. 2016/D/0066



1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Dodavatel

Název: KONSORCIUM „Eurovision – Truvia – TDI
městská sportovní hala Kuřim“
Vedoucí účastník: Eurovision, a.s.
Sídlo: Veveří 102, 616 00 Brno
IČ: 27691845
Datová schránka: u59dzt2
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „Dodavatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o zajištění technického dozoru investora

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je kontrola stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím **výkonu činností technického dozoru investora** ve smyslu § 152 odst. 4 zákon č. 183/20016 Sb., stavební zákon (dále jen „TDI“), dosažení dokončení stavby „Městská sportovní hala v Kuřimi“ (dále i „stavba“) a to formou předání díla zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků předávacím protokolem podle podmínek uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „SoD“), v souladu se stavebním zákonem, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.2 Za výkon TDI se považují tyto činnosti

a) Rozsah činností TDI při provádění stavby – část A:

- organizace a zajištění předání a převzetí staveniště včetně návrhu protokolu (zápisu),
- účast na jednáních Objednatele se zhotovitelem stavby ve věci stavby, svolávání, účast a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“) stavby, pořizování zápisů z KD kontrola

- jejich plnění, četnost kontrolní činnosti TDI na stavbě je stanovena obden v pracovním týdnu, v případě nutnosti bude četnost rozšířena i na víkend,
- příprava podkladů a organizace jednání s projektantem a zhotovitelem při projednávání změnových řízení podle zákona o veřejných zakázkách a případně podmínek poskytovatele dotace – v nezbytných případech, a zpracování návrhů případných dodatků SOD,
 - sledování řídicího harmonogramu (dále jen „HGM“), vč. kontroly aktualizací tohoto HMG a jednání se zhotovitelem v případě odchylek, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - kontrola řádného uskladnění materiálu, konstrukcí a zařízení,
 - kontrola plnění stavebních připraveností pro montáž technologických zařízení, zajištění protokolů o provedených zkouškách tohoto zařízení, účast na zprovoznění, zajištění protokolů o úspěšném provedení provozních zkoušek,
 - realizace kontroly provádění prací zhotovitelem stavby po stránce stavebních postupů, dodržování montážních předpisů, norem atd.,
 - sledování průběhu výkonu jednotlivých činností zhotovitele, neprodlené informování Objednatele o všech závažných okolnostech, zvláště těch, které mají nebo mohou mít vliv na dodržení HMG výstavby nebo zvýšení nákladů stavby,
 - spolupráce s autorským dozorem, jednání s projektantem při zajišťování souladu realizovaných prací a dodávek s projektem,
 - spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - 1x měsíčně zpracování zprávy o průběhu a aktuálním stavu výstavby, přehledu realizovaných objemů, hodnocení postupu výstavby a návrhy na opatření, plnění časového harmonogramu prací a vyhodnocení provedených prací, stav projektové dokumentace, fotodokumentace,
 - důsledná evidence, kontrola a distribuce projektové dokumentace, změn a dodatků PD,
 - kontrola kvality a množství prací prováděných zhotovitelem stavby, kontrola provedených prací před zakrytím apod.,
 - kontrola kvality materiálů, dodacích listů, certifikátů, atestů apod. od zabudovaných materiálů,
 - sledování průběhu prací, jejich technických návazností a jednání se zhotovitelem v této věci,
 - sledování a kontrola zkoušek prováděných při výstavbě a jejím dokončení zhotovitelem, archivace a evidence všech protokolů a výsledků zkoušek a měření,
 - kontrola částí stavby a dodávek následně skrytých při realizaci, fotodokumentace,
 - kontrola a stanoviska k materiálům předloženým zhotovitelem při realizaci,
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků zhotovitele, provádění zápisů a reakce na zápisy zhotovitele,
 - účast na kontrolních geodetických měřeních zhotovitelem,
 - sledování prostavěnosti, organizace a kontrola podkladů pro fakturaci, odsouhlasování měsíční fakturace zhotovitele, předkládaných Objednateli k podpisu a proplacení,
 - kontrola ocenění případných změn, více a méněprací,
 - provádění kontrol věcné a cenové správnosti faktur vystavených zhotovitelem stavby bude prováděna na základě podmínek stanovených ve smlouvě o dílo
 - činnost TDI při předání a převzetí stavby od zhotovitele:
 - průběžná kontrola podkladů pro předání a převzetí stavby od zhotovitele,
 - organizace přejímacího řízení,
 - kontrola podkladů zhotovitele pro kolaudaci stavby, kontrola dokladů, revizí a zkoušek,
 - převzetí a kontrola dokumentace skutečného provedení,
 - provedení prohlídek stavby pro předání a převzetí, soupis vad a nedodělků, kontrola odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby včetně písemné evidence a protokolu, doporučení k převzetí stavby,
 - kontrola a připomínkování protokolu o předání a převzetí stavby zpracovaného zhotovitelem,
 - spolupráce při závěrečném vyhodnocení stavby,

- kontrola dokladů stavby před předáním Objednateli (PD skutečného provedení, manuály a návody k provozu, záruční listy, prohlášení o shodě, atd.),
- součinnost s Objednatelem při předání inženýrských sítí nebo jejich částí správcům sítí,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění doplňujících dokladů od zhotovitele dle případných požadavků stavebního úřadu
- součinnost Objednateli při organizaci kolaudace stavby

b) Činnosti TDI při řešení reklamací po dobu záruky díla – část B:

- součinnost s Objednatelem při určování a řešení reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty,
- kontrola odstranění závady.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Dodavatel se zavazuje vykovávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, v zájmu Objednatele, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech podle harmonogramu stavby. V případě neplnění časového a objemového harmonogramu stavby je povinen navrhnout opatření k nápravě
- 3.2 Pro usnadnění komunikace poskytuje Dodavatel Objednateli tyto kontaktní údaje:
 Jméno: [REDACTED]
 Kontaktní adresa e-mail: [REDACTED]
 Kontaktní telefon: [REDACTED]
- 3.3 Dodavatel se zavazuje evidovat svou činnost dle této smlouvy v evidenčním listu, jehož návrh předloží Objednateli k odsouhlasení každý poslední kalendářní den měsíce, ve kterém pro Objednatele vykonává činnost dle této smlouvy. Po odsouhlasení Objednatelem nebo po vrácení k doplnění, bude tento evidenční list spolu s kopií zápisů ze stavebního deníku při realizaci díla sloužit jako podklad pro vyúčtování měsíční odměny.
- 3.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli následující podklady:
- a) projekt pro stavební povolení stavby a projekt pro provádění stavby,
 - b) pravomocné stavební povolení včetně všech podkladů, stanovisek a vyjádření, které byly vydány v průběhu územního a stavebního řízení jejich účastníky, jakož orgány a organizacemi činnými ve výstavbě dle zvláštních předpisů, průzkumů, smlouvu o dílo se zhotovitelem díla, popř. dalších podkladů, které jsou k dispozici a mají význam pro řádný výkon technického dozoru,
 - c) další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů Dodavatele.
- 3.5 Dodavatel se zavazuje při výkonu TDI dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými a vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě podle zvláštních předpisů. Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- Je povinen zejména:
- a) pro Objednatele na základě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů,
 - b) oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a

- jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,
- c) upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - d) v případě dovolené, či v případě, kdy technický dozor nemůže vykonávat činnosti osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby je Dodavatel povinen zajistit odpovídající náhradu,
 - e) plnit ostatní činnosti dle čl. 2.
- 3.6 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování technického dozoru. Tyto podklady a informace předá Objednatel Dodavateli neprodleně po jejich získání. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že na vyzvání Dodavatele poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy. Dále pak poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 3.7 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne na jeho majetku, majetkových hodnotách, právech nebo oprávněných zájmech v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností technického dozoru vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, norem a této smlouvy, a to samostatně nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku **2 000 000,- Kč** pro výkon své činnosti a po dobu trvání této smlouvy se zavazuje udržovat pojištění v platnosti. Dodavatel není odpovědný za chyby v projektové dokumentaci a chyby projektanta při projednávání a nepřebírá odpovědnost za škody způsobené činností zhotovitele stavby, ale pouze za činnosti, se kterým výslovně souhlasil a vedou ke škodám.
- 3.8 Dodavatel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat Objednatele o stavu obstarání záležitostí. Dodavatel bude informovat Objednatele o stavu záležitostí na kontrolních poradách stavby a 1x měsíčně pravidelnými situačními zprávami.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění

a) činnosti při provádění stavby

- termín zahájení činnosti Objednatel oznámí písemně, předpoklad do 17.10.2016
- termín dokončení – do vydání kolaudačního souhlasu, předpoklad do 31.12.2017

b) činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla

- termín předpokládané doby zahájení – po vydání kolaudačního souhlasu
- termín dokončení – do skončení záruční doby díla

4.2 Zahájení výkonu TDI pro jednotlivé činnosti a) a b) dle odstavce 4.1 této smlouvy provede Dodavatel vždy na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3 Místem plnění je: místo díla – Městská sportovní hala v Kuřimi, pozemek parc.č. 2972, v katastrálním území Kuřim

4.4 Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy pro závažné porušení povinností Dodavatele. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Při pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:

- nesvolání kontrolních dnů po dobu delší než dva týdny,
- neprovedení kontroly zápisů ve stavebním deníku po dobu delší než jeden týden,
- nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než jeden týden,
- neupozornění Objednatele na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,

- neprovedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby.

4.5 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

5 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. 2 této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši :

a) činnosti při provádění stavby

- | | |
|-------------------|---------------|
| • Cena bez DPH | 329 000 ,- Kč |
| • DPH 21 % | 69 090 ,- Kč |
| • Cena včetně DPH | 398 090 ,- Kč |

b) činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla

- | | |
|----------------|-----------------|
| • Cena bez DPH | 350,- Kč / hod. |
|----------------|-----------------|

5.2 Odměna bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Dodavatelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce. Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury. Odměna bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny Dodavatele.

5.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Dodavatele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) ,
- podepsaný evidenční list v souladu s čl. 3.3.,
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis Dodavatele.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

5.4 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany Objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu Objednatele a jejich poukázáním na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

6.2 V případě, že plnění Dodavatele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li Dodavatel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli škodu, kterou svým postupem způsobil.

6.3 V případě, že Dodavatel provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.

- 6.4 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 6.5 Dodavatel je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně Dodavatele.

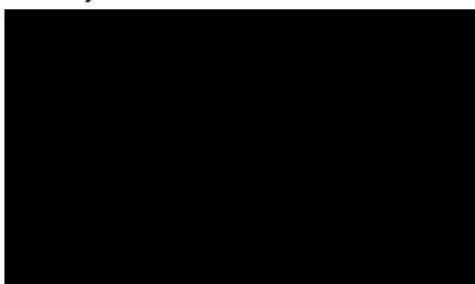
7 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany si doručují na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy, pokud druhá smluvní strana sama prokazatelně nesdělí druhé straně adresu jinou. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí v úložní době a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky odesílateli. Smluvní strany jsou oprávněny si s účinkem doručení zasílat listiny i elektronickou poštou, ovšem pouze na adresy elektronické pošty uvedené ve smlouvě, přičemž toto doručení musí být druhou smluvní stranou potvrzeno e-mailem nebo alespoň telefonicky.
- 7.2 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 7.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 29.09.2016, č. usnesení 422/2016.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 7.8 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uzavření v registru smluv.

V Kuřimi, dne : 13. 10. 2016

V Kuřimi, dne : 10. 10. 2016

Za Objednatele



Příloha: Nabídka ze dne 23.09.2016



Za Dodavatele

