

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. EDERA Group a.s., IČ: 274 61 254

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

jednající: Janem Marečkem a Antonínem Mlejnkem, předsedou a místopředsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 2924

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 56/1** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 60/1** zahrada, **p. p. č. 431** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 447** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 449** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 455/6** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 2655/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2655/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2657** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 4757** ostatní plocha - zeleň **v katastrálním území Pardubice**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Pardubice (dále jen *povinné nemovitosti*).

2.

Povinné nemovitosti mají být dotčeny stavbou „**Metropolitní optická síť – Na Třísele, Zámek**“ v k. ú. Pardubice (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.

Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca 360,7 m kabelů optické sítě.

Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu C2 a C3 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

Výše uvedená stavba bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemků se zřízením stavby v povinné nemovitosti.

4.

Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí služební pozemky jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucímu povinnému **nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy**, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.

Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, **kteřá bude mj. obsahovat i tyto základní podmínky:**

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. ... k. ú. ..., který je zapsán na listu vlastnictví č. ... u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ... (dále jen služební pozemek).

II.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby ... postavené na služebním pozemku (dále jen stavba). Jedná se o ... , kterou oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy. (Pokud předcházelo uzavření SOPPS, je možno uvést: „ ...a v souladu se smlouvou o podmínkách provedení stavby č. ... uzavřenou mezi povinným a oprávněným dne“ Uvést popis stavby. Text je možno přizpůsobit, je nezbytné zajistit si do spisu dostupnou dokumentaci týkající se dané stavby, např. kolaudační souhlas.)

III.

Povinný zřizuje ve prospěch osoby oprávněné věcné břemeno zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ... pro k. ú. ..., který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebního pozemku strpět:

- *zřízení a vedení stavby ve služebním pozemku (popř. a přetínat tento pozemek čím ...) v rozsahu podle geometrického plánu,*
- *provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,*
- *zřízení a udržování obslužného zařízení na služebním pozemku, a to ...,*
- *provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,*
- *a vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.*

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně ... kalendářních dnů předem písemně (popř. e-mail: ...) vyrozumět o každém zásahu týkajícím se stavby na služebním pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy řediteli příspěvkové organizace. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah věcného břemene, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby.

V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

V.

Služebnost je sjednána úplatně.

Oprávněný se zavazuje uhradit náklady za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Pro případ nezaplacení výše uvedených nákladů řádně a včas sjednávají smluvní strany právo povinného odstoupit od této smlouvy.

VI.

Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemeni zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá povinný po zaplacení nákladů v souladu s čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně oprávněného informovat.

Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným. Souhlas uděluje oprávněný na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady č. R/.../17 ze dne ... 2017*

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Jan Mareček
předseda představenstva

.....
Antonín Mlejnek
místopředseda představenstva

6.

Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

7.

Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.

Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.

Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

7. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – kopie situačního výkresu C1 projektové dokumentace

Příloha 2 – tabulka s výpočtem

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: RmP č. usn. R/6668/2017 ze dne 13. 11. 2017

Vyvěšeno: 26. 9. 2017

Svěšeno: 12. 10. 2017

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
Jan Mareček – předseda představenstva
EDERA Group a.s.

.....
Antonín Mlejnek – místopředseda představenstva
EDERA Group a.s.