

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou - starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále jen „půjčitel“)

2. Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace

se sídlem Klicperova 504/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena Ing. Rostislavem Rožnovským, ředitelem
IČ: 031 03 820, DIČ: není plátcem DPH
(dále jen „vypůjčitel“)

dále také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **st. p. č. 501** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 529 m², jehož součástí je stavba bydlení **č. p. 504 – ul. Klicperova 8**, a pozemku **p. p. č. 152/60** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 236 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro obec Ostrava a katastrální území Mariánské Hory, je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli do výpůjčky (k bezplatnému dočasnému užívání) některé nemovité věci, a to části budovy č. p. 504 – ul. Klicperova 8, jež je součástí pozemku **st. p. č. 501** zastavěná plocha a nádvoří. Předmětem výpůjčky jsou místnosti umístěné v podkroví budovy (3. NP) dle půdorysu označené jako místnosti č. 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13 (dále jen „předmět výpůjčky“). Půdorys podkroví s vyznačenými vypůjčenými místnostmi tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku se dává do výpůjčky za účelem umístění sídla vypůjčitele, k zajišťování odborného poradenství v oblasti energetických služeb, energetického managementu pro potřeby Moravskoslezského kraje, jeho příspěvkových organizací a vyhodnocování územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje a k vykovávání dalších činností uvedených v čl. VI zřizovací listiny vypůjčitele č. ZL/362/2014 ze dne 24.04.2014. Zřizovací listina tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.



III.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let počínaje dnem 05.01.2018.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit v případě, že:
 - a) předmět výpůjčky je užíván v rozporu se smluveným účelem,
 - b) vypůjčitel poruší některou jinou povinnost vyplývající z této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Služby související s výpůjčkou a jejich úhrada

1. Vypůjčitel je povinen v souvislosti se svou činností podílet se na úhradě nákladů za dodávku plynu (vytápění a ohřev užitkové vody), vodného a stočného, elektrické energie, náklady na odvoz odpadu a náklady internetového připojení (dále jen „služby“).
2. Smluvní strany se dohodly, že služby bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude hradit poměrnou část nákladů za tyto služby. Způsob poměrného rozúčtování nákladů za služby je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje uhradit náklady za jednotlivé služby vždy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude půjčitelem doručeno vyúčtování dané služby. Půjčitel je povinen k vyúčtování přiložit doklad (fakturu apod.), kterou obdržel od dodavatele dané služby. Úhrada je splatná bezhotovostně na účet půjčitele uvedený ve vyúčtování. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet půjčitele.
4. Ceny za služby se mohou měnit v závislosti změny cen jednotlivých dodavatelů služeb. Půjčitel si vyhrazuje právo provést jednostrannou úpravu cen služeb v rozsahu snížení či navýšení cen jednotlivými dodavateli, které je povinen vypůjčiteli doložit spolu s oznámením změny.
5. V případě prodloužení vypůjčitele s úhradami nákladů za služby je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje
 - a) přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli v takovém stavu, aby jej mohl užívat ke smluvenému účelu,
 - b) udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl vypůjčen,
 - c) zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po dobu trvání smluvního vztahu. Vypůjčitel bere na vědomí, že v průběhu smluvního vztahu může v 1. PP, 1. NP a ve 2. NP budovy č. p. 504 probíhat její rekonstrukce a je proto povinen dodržovat zvýšenou bezpečnost při užívání budovy.



2. Vypůjčitel

- a) je povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu smluvenému v této smlouvě a v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí,
- b) je povinen zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením, zneužitím, zničením apod.,
- c) je oprávněn pověřit třetí osobu k zajištění běžné údržby/oprav předmětu výpůjčky,
- d) umožnit zaměstnancům půjčitele, kteří jsou odpovědní za správu majetku, vstup do prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování povinností a provedení inventarizace majetku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu se skutečnostmi platnými v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými a oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel 2 vyhotovení.
5. Půjčitel sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

VII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 72. schůzi konané dne 11.12.2017 pod č. usn. 2476/RMOB-MH/1418/72.
2. Záměr obvodu vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 11.12.2017 do 27.12.2017.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 47. mimořádné schůzi konané dne 28.12.2017 pod č. usn. 2515/RMOB-MH/1418/47.



Příloha č. 1 – Půdorys podkroví
Příloha č. 2 – Zřizovací listina vypůjčitele
Příloha č. 3 – Rozúčtování nákladů za služby

V Ostravě dne

za půjčitele

V Ostravě dne

za vypůjčitele

.....
Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

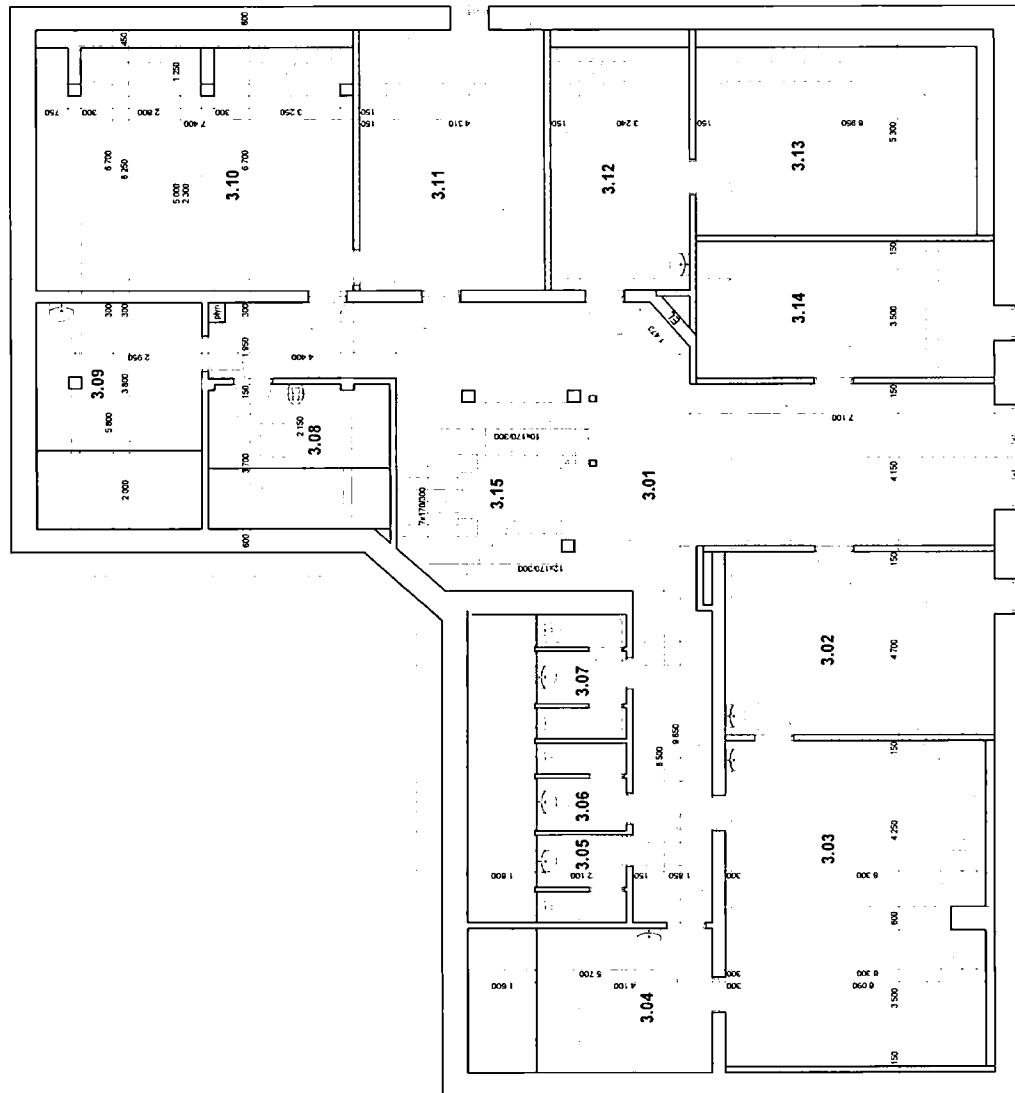
.....
Moravskoslezské energetické centrum,
příspěvková organizace
Ing. Rostislav Rožnovský
ředitel

Legenda materiálů :

- Stávající betonová cihla 30x30x20
- Stávající keramická stěna 24x24x14

Legenda místností

Č. st.	Název místnosti	Plocha m ²	Poznámka
3.01	Chodba	83,2	
3.02	Koridory	30,3	
3.03	Koridory	52,1	
3.04	Koridory	15,7	
3.05	WC ženy	4,7	
3.06	WC muži	4,7	
3.07	WC muž-ženy	8,7	
3.08	Stavovna	9,1	
3.09	Škola	14,6	
3.10	Koridory	47,7	
3.11	Koridory	28,8	
3.12	Koridory	15,9	
3.13	Koridory	30,6	
3.14	Koridory	25,8	
3.15	Schodiště	18,5	



ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAV Ing. Jar. Polomy David Feltl	KRESLIL: TECH. KONTRÓLA David Feltl Ing. Jar. Polomy	poel spol. s r.o. FORMÁT: A4 DATUM: 09/2017 ÚČEL: Projekt ARCH. Č.:	MĚRÍTKO: ČÍSLO: 04 VÝKRES:
Stavební úpravy základní školy na ulici Klicperova, Ostrava-Mariánské Hory Půdorys podkrovní- stávající stav			

