

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 17/0084/1133

spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti
a se smlouvou o předkupním právu jako věcném právu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Římskokatolická farnost Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 100/34, Soběslav, Soběslav I., PSČ 392 01

IČ: 65942868

zastoupená: Janem HAMBERGEREM, administrátorem

eidovaná v rejstříku eidovaných právníckých osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,

č. eidovence: 8/1-05-274/1994 ze dne 1.7.1994

na straně jedné jako „*dárce,
oprávněný č. 1 z věcného břemene
a předkupník*“

a

Město Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav, Soběslav I., PSČ 392 01

IČ: 00252921, DIČ: CZ 00252921

zastoupené: Ing. Jindřichem BLÁHOU, starostou města

na straně druhé jako „*obdarovaný,
povinný z věcného břemene a dlužník*“

a

Biskupství českobudějovické

sídlo: Biskupská 132/4, České Budějovice, České Budějovice 1, PSČ 370 01

IČ: 00445118

zastoupené: Mons. ThLic. Davidem Henzlem, generálním vikářem

eidované v rejstříku eidovaných právníckých osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,

č. eidovence 8/1-05/1994

na straně třetí jako „*oprávněný č. 2 z věcného břemene*“,

společně také „*smluvní strany*“,

Čl. I.

Předmět smlouvy darovací

1. Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedené **nemovité věci**:
 - pozemku parc.č. KN 885 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti /kostel sv. Marka/, zaps. na LV č. 2140 pro obec a k.ú. Soběslav u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
2. Kostel sv. Marka /dále též jen „kostel“/, specifikovaný v odst. 1. shora, je nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 33419/3-5043.
3. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému - za současného zřízení: předkupního práva blíže specifikovaného v čl. VI. této smlouvy, a věcného břemene služebnosti blíže specifikovaného v čl. V. této smlouvy - do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v odst. 1. shora (dále též jen „předmět převodu“ nebo „dar“). Dárce převádí vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a obdarovaný předmět převodu za podmínek uvedených v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Součásti a příslušenství předmětu převodu, které jsou taxativně uvedené níže v odst. 5 a 6 tohoto článku, jsou popsány v katalogu nazvaném „Kostel sv. Marka v Soběslavi - součásti a příslušenství kostela (dále v této smlouvě jen „katalog“), vyhotoveném zaměstnanci Biskupství českobudějovického, oddělení péče o církevní památky, Mgr. Jiřím Váchou a Josefem Michálíčkem.
Dárce se zavazuje předat katalog v listinné podobě obdarovanému při podpisu této smlouvy.
5. Součásti předmětu převodu jsou:
 - a) Stéla (v katalogu položka č. 1)
 - b) Kazatelna (v katalogu položka č. 3)
 - c) Kropenka (v katalogu položka č. 4)
 - d) Zděná menza hlavního oltáře (v katalogu položka č. 5)
 - e) Náhrobník – 7 ks (v katalogu položka č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)
 - f) Dvojice náhrobníků (v katalogu položka č. 13)
 - g) Nápisová deska (v katalogu položka č. 14).
6. Příslušenství předmětu převodu jsou:
 - a) Plastika anděla smrti (v katalogu položka č. 2)
 - b) Křtitelnice (v katalogu položka č. 15)
 - c) Vstupní dveře s kováním (v katalogu položka č. 16)
 - d) Dveře na oratoř s kováním (v katalogu položka č. 17)
 - e) Dveře do sakristie s kováním (v katalogu položka č. 18)
 - f) Zvon (v katalogu položka č. 19).

7. Dárce prohlašuje, že příslušenství tak, jak je vymezeno v odst. 6 tohoto článku, (i) je ke dni podpisu této smlouvy v jeho výlučném vlastnictví, (ii) je trvale určeno k užívání společně s předmětem převodu (resp. s kostelem sv. Marka). Ke dni podpisu této smlouvy se příslušenství uvedená pod body 6a) a 6f) přechodně nacházejí mimo předmět převodu, přičemž:
- plastika anděla smrti se nachází (volně stojí u vchodu do předsíně kostela sv. Marka) na pozemku parc.č. KN 884 – ostatní plocha, obec a k.ú. Soběslav, který je ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví obdarovaného;
 - zvon se nachází v kapli; tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti – v katastru nemovitostí nezapsané, když tato budova stojí na pozemku parc.č. KN 2337 – zastavěná plocha a nádvoří, obec a k.ú. Soběslav, který je ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví obdarovaného.

Čl. II.

Vady na předmětu převodu

Dárce obdarovaného výslovně upozorňuje, že předmět převodu má níže uvedené vady:

- střešní krytina kostela (dřevěný šindel) je na hranici své životnosti,
- zdivo kostela je značně zavlhčené, částečně je narušen vnější plášť, objekt kostela byl při povodních v r. 2002 zatopen
- konstrukce hromosvodu neodpovídá platným předpisům.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn s předmětem převodu nakládat;
 - b) ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - c) na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné závady zapsané ve veřejném seznamu;
 - d) na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, vyjma věcného břemene a předkupního práva zřízovaného touto smlouvou;
 - e) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se stavem předmětu převodu se seznámil a v tomto stavu předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá. Obdarovaný prohlašuje, že se zejména seznámil s vadami na předmětu převodu uvedenými v čl. II. této smlouvy.

Dále pak obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že předmět převodu je nemovitou kulturní památkou a vztahuje se na něj zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, a vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

3. Dárce se zavazuje v souladu s § 7 odst. 4) zákona č. 20/1987 Sb. oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že kopii tohoto ohlášení zašle dárce obdarovanému.
4. Dárce výslovně prohlašuje, že všechna jeho prohlášení obsažená v této smlouvě jsou pravdivá a že obdarovanému žádné informace, které jsou podstatné pro užívání předmětu převodu, nezamlčel ani nezkreslil.
5. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že skutečnosti a informace uvedené dárce v této smlouvě a zejména v tomto jejím článku považuje za informace a skutečnosti zásadního významu pro uzavření této smlouvy a je s nimi srozuměn.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Čl. IV.

Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Obdarovaný se zavazuje, že výkon jeho vlastnického práva k předmět převodu nebude v rozporu s počestným světským užíváním.

Čl. V.

Zřízení věcných břemen

1. Povinný z věcného břemene, oprávněný č. 1 z věcného břemene, a oprávněný č. 2 z věcného břemene, se dohodli na zřízení věcného břemene služebnosti – ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, spočívajícího v právu užívání daru k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních bohoslužeb (včetně křtů, svateb, pohřbů apod.), pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, v rámci jejich duchovního poslání.
2. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. shora, se vztahuje k celému daru, specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
3. Oprávnění č. 1 a č. 2 právo odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 1. shora, přijímají.
4. Povinný je povinen právo odpovídající věcnému břemeni, uvedenému v odst. 1. shora, trpět.
5. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. shora, se zřizuje in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné a časově neomezené.
6. Povinnost z věcného břemene, uvedeného v odst. 1. shora, přechází na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. KN 885, k.ú. Soběslav jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti /kostel sv. Marka/.
7. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. shora, se zřizují bezúplatně.

8. Povinný a oprávnění se dohodli, že oprávnění z titulu svých práv plynoucích z věcného břemene, uvedeného v odst. 1. shora, nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc.č. KN 885, k.ú. Soběslav, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti /kostel sv. Marka/, jakožto zatížené nemovité věci. Tímto ujednáním nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit případnou škodu způsobenou oprávněnými.
9. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 prohlašují, že práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedenému v odst. 1 shora využijí max. 10x ročně.
10. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 se zavazují o záměru využít svého práva povinného vždy vyrozumět písemně ve lhůtě min. 30 kalendářních dnů před plánovanou akcí.
11. Povinný bude plánovat své aktivity takovým způsobem, aby oprávnění mohli svého práva odpovídajícího věcnému břemeni dle odst. 1 shora využít. V případě potenciální kolize užívání daru smluvními stranami jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně písemně bezodkladně obeznámit. Smluvní strany se pak pro tento případ zavazují uzavřít dohodu o společném využití daru. Nebude-li takováto dohoda možná, zavazují se smluvní strany dohodnout na jiném termínu pro některou/ré ze stran.

Čl. VI.

Předkupní právo

1. Dlužník, touto smlouvou zřizuje ve prospěch předkupníka, předkupní právo dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, a dárce toto věcné právo přijímá.
2. Předkupní právo, uvedené v odst. 1. shora, se zřizuje bezúplatně.
3. Předkupní právo, uvedené v odst. 1. shora se zřizuje jako právo věcné a časově neomezené. Předkupní právo se vztahuje k daru, s tím, že pokud by dar měl být v budoucnu dlužníkem zcizen na základě kupní smlouvy, pak budou předkupník a dlužník postupovat v souladu s ustanoveními § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se zřizuje i pro případ, že dar by měl být v budoucnu zcizen jiným způsobem, než na základě kupní smlouvy. Smluvní strany si ujednávají, že pro takový případ bude jako cena kupní použita cena stanovená v daném čase na základě znaleckého posudku, přičemž tento bude vyhotoven na náklady dlužníka.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že předkupní právo se v souladu s § 510 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., v platném znění, vztahuje i na příslušenství daru.

Čl. VII.

Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany si ujednávají, že předmět převodu dle této smlouvy může dlužník nabídnout předkupníkovi i mimo ujednání předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy; tzn., že předmět převodu dle této smlouvy může být na předkupníka převeden zpět i na základě darovací smlouvy.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude podávat obdarovaný; a to nejpozději ve lhůtě třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky a poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohl příslušný katastrální úřad rozhodnout o vkladu práv sjednaných touto smlouvou v co nejkratším termínu.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv sjednaných touto smlouvou, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy – obsahující shodná ujednání smluvních stran dle této smlouvy při současném odstranění vad, jež bránily vkladu do katastru nemovitostí – a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Po povolení vkladu práv sjednaných touto smlouvou budou zapsány změny z této smlouvy vyplývající na příslušné LV pro obec a k.ú. Soběslav u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu dle této darovací smlouvy, se převádí na obdarovaného ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni ke kterému dojde na Katastrální pracoviště Tábor návrh na zápis vkladu práv sjednaných touto smlouvou. K tomuto dni přechází na obdarovaného veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím nemovité věci spojená. Předkupní právo odpovídající ujednáním dle této smlouvy nabývá předkupník vkladem práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno služebnosti odpovídající ujednáním dle této smlouvy nabývají oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 vkladem práva do katastru nemovitostí.
6. Předání a převzetí daru bude uskutečněno nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to na základě písemného předávacího protokolu, který musí obsahovat: označení smluvních stran, identifikaci nemovitostí, datum předání a převzetí nemovitostí, podpisy smluvních stran.

Čl. IX.

Úhrada daní a poplatků

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, ve věci zahájení řízení o povolení vkladu práv sjednaných touto smlouvou, uhradí obdarovaný.
2. Případné daně budou uhrazeny dle zákona.
3. Obdarovaný se zavazuje uhradit náklady za vypracování znaleckého posudku, který bude určovat zjištěnou cenu nemovité věci, jež je předmětem převodu dle této smlouvy, bude-li takového znaleckého posudku potřeba.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Nabytí daru a zřízení věcného práva předkupního a věcného břemene služebnosti k nemovité věci, bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Zastupitelstvem Města Soběslav dne 20.9.2017 usnesením č. ZM 15/114/2017.
2. Převod daru, byl schválen Kněžskou radou Biskupství českobudějovického dne 27. 4. 2016.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, které je zřizovatelem dárcce. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní obdarovaný. Římskokatolická farnost Soběslav, jako dárcce, oprávněný č. 1 z věcného břemene a předkupník, a Biskupství českobudějovické, jako oprávněný č. 2 z věcného břemene, výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým. K účinnosti dodatku se pak vyžaduje jeho zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení – opatřené úředně ověřenými podpisy – je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě. Ze zbylých vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy po jednom každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu ostatní strany o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.
7. Otázky neupravené touto smlouvou řeší se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho ji podepisují.

V dne.....

.....
Římskokatolická farnost Soběslav
zastoupená
Mgr. Janem Hambergerem
administrátorem

dárce, oprávněný č. 1
z věcného břemene,
předkupník

V dne

.....
Biskupství českobudějovické
zastoupené
Mons. ThLic. Davidem Henzlem

generálním vikářem

oprávněný č. 2
z věcného břemene

V dne

.....
Město Soběslav
zastoupené
Ing. Jindřichem Bláhou
starostou

obdarovaný, povinný
z věcného břemene,
dlužník

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s darovací smlouvou č. 17/0084/1133 spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti a se smlouvou o předkupním právu jako věcném právu ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 4226/2016

V Českých Budějovicích dne

.....
Biskupství českobudějovické
zastoupené
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář

