



Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno *uzavřeno právníkem*
IČ 002 34 516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
dále jen „**Město**“

a

REAL ECO TECHNIK, spol. s r.o.

se sídlem Huťská 160, 272 01 Kladno
IČ 261 79 113

zastoupená Jiřím Pelichovským
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 77369

dále jen „**společnost REAL ECO TECHNIK**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1714/35 – ostatní plocha: jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1717/20 – ostatní plocha: manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 1723/4 – ostatní plocha: dráha
- pozemku parc. č. 1727 – ostatní plocha: ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 1729/4 – ostatní plocha: dráha
- pozemku parc. č. 1730/2 – orná půda: zemědělský půdní fond

v katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště Kladno, na LV č. 10001.

2. Společnost REAL ECO TECHNIK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 79/3 – vodní plocha: koryto vodního toku,
- pozemku parc. č. 79/4 – vodní plocha: koryto vodního toku,
- pozemku parc. č. 215/1 – vodní plocha: koryto vodního toku,
- pozemku parc. č. 237/2 – ostatní plocha: jiná plocha,
- pozemku parc. č. 238/6 – vodní plocha: koryto vodního toku,
- pozemku parc. č. 238/7 – vodní plocha: koryto vodního toku,
- pozemku parc. č. 271/8 – ostatní plocha: ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 568/2 – ostatní plocha: ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 571/9 – ostatní plocha: silnice
- pozemku parc. č. 1711/2 – vodní plocha: koryto vodního toku
- pozemku parc. č. 1762/2 – ostatní plocha: silnice

- pozemku parc. č. 1957/5 – vodní plocha: koryt vodního toku
v katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31445.
 - pozemku parc. č. 5814/12 – ostatní plocha: ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 5837/4 – ostatní plocha: ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 5837/5 – ostatní plocha: ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 6054/12 – ostatní plocha: manipulační plocha
 - pozemku parc. č. 6054/21 – ostatní plocha: manipulační plocha
 - pozemku parc. č. 6054/22 – ostatní plocha: manipulační plocha
 - pozemku parc. č. 6080/2 – ostatní plocha: zeleň
- v katastrálním území Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 16905.
- pozemku parc. č. 3914/9 – ostatní plocha: silnice
- v katastrálním území Kročehlavy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 28964.

II.

Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví společnosti REAL ECO TECHNIK pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
 - pozemek parc. č. 1714/35 – ostatní plocha: jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 1717/20 – ostatní plocha: manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 1723/4 – ostatní plocha: dráha
 - pozemek parc. č. 1727 – ostatní plocha: ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 1729/4 – ostatní plocha: dráha
 - pozemek parc. č. 1730/2 – orná půda: zemědělský půdní fond

v katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001

a společnost REAL ECO TECHNIK takto tyto Nemovitosti Města od Města do svého vlastnictví přijímá.
2. Společnosti REAL ECO TECHNIK touto smlouvou převádí do vlastnictví Města pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
 - pozemek parc. č. 79/3 – vodní plocha: koryto vodního toku,
 - pozemek parc. č. 79/4 – vodní plocha: koryto vodního toku,
 - pozemek parc. č. 215/1 – vodní plocha: koryto vodního toku,
 - pozemek parc. č. 237/2 – ostatní plocha: jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 238/6 – vodní plocha: koryto vodního toku,
 - pozemek parc. č. 238/7 – vodní plocha: koryto vodního toku,
 - pozemek parc. č. 271/8 – ostatní plocha: ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 568/2 – ostatní plocha: ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 571/9 – ostatní plocha: silnice

pozemek parc. č. 1711/2 - vodní plocha: koryto vodního toku
pozemek parc. č. 1762/2 - ostatní plocha: silnice
pozemek parc. č. 1957/5 - vodní plocha: koryto vodního toku

v katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31445.

pozemek parc. č. 5814/12 - ostatní plocha: ostatní komunikace
pozemek parc. č. 5837/4 - ostatní plocha: ostatní komunikace
pozemek parc. č. 5837/5 - ostatní plocha: ostatní komunikace
pozemek parc. č. 6054/12 - ostatní plocha: manipulační plocha
pozemek parc. č. 6054/21 - ostatní plocha: manipulační plocha
pozemek parc. č. 6054/22 - ostatní plocha: manipulační plocha
pozemek parc. č. 6080/2 - ostatní plocha: zeleň

v katastrálním území Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 16905.

pozemek parc. č. 3914/9 - ostatní plocha: silnice

v katastrálním území Kročehlavy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 28964

a Město takto tyto Nemovitosti společnosti REAL ECO TECHNIK od společnosti REAL ECO TECHNIK do svého vlastnictví přijímá.

3. Záměr Města směnit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 26.6.2017 do 12.7.2017 k předložení nabídek a do 13.9.2017 k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 15. zasedání, které se konalo dne 13.9.2017.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží a berou na vědomí existenci vedení veřejné distribuční sítě na dotčených pozemcích parc.č. 237/2, parc.č. 238/7, parc.č. 1957/5, parc.č. 1723/4, parc.č. 1727, parc.č. 1730/2 k.ú. Dubí u Kladna a parc.č. 3914/9 k.ú. Kročehlavy.
2. Město prohlašuje, že na Nemovitostech Města nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem kromě existence vedení veřejné distribuční sítě na dotčených pozemcích.
3. Společnost REAL ECO TECHNIK prohlašuje, že na Nemovitostech společnosti REAL ECO TECHNIK nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních

nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem kromě existence vedení veřejné distribuční sítě na dotčených pozemcích.

Schváleno právníkem

4. Smluvní strany prohlašují, že hodnota směřovaných pozemků je stejná a provedením směny pozemků dle této smlouvy jsou zcela vyrovnány a žádná ze stran není oprávněna po druhé straně požadovat z titulu této smlouvy žádná další vyrovnání, ani požadovat žádné další nároky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se za převodce považuje každá ze smluvních stran a že každá ze smluvních stran je tedy zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí společnost REAL ECO TECHNIK.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků. *Schváleno právníkem*
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. *Kladno*

V Kladně dne 20.11.2017

REAL ECO TECH
spol. s r.o.
Hufská 160, 272 01
IČ: 261 79-11

REAL ECO TECHNIK, spol. s r.o.
zastoupená Jiřím Pelichovským
jednatel

V Kladně dne 20. 12. 2017

Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyní primátora města

