

Smluvní strany**PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
IČ: 273 76 516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená: [redacted] vedoucím oddělení Správa rozvodných
zařízení, na základě pověření ze dne 8.10.2015
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/080

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na **Dodatku č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) k Smlouvě o nájmu č. RS 0002290016 (číslo smlouvy PREdi: NO/S21/1531733) ze dne 29.8.2016 (dále jen „**Smlouva**“) následovně:

Čl. 1

- Čl. 1 odst. 1.1. se doplňuje o pozemek **parc. č. 2804/46 v k.ú. Nusle**, zapsaný na LV č. 7653 pro k.ú. Nusle vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany berou na vědomí, že tento pozemek může být předmětem kupní smlouvy mezi Pronajímatelem a hlavním městem Prahou. Pokud bude převod realizován, tak Smluvní strany souhlasí s tím, že nájem tohoto pozemku bude ukončen ke dni přechodu vlastnického práva na nabyvatele.
- Čl. 1. odst. 1.2 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:
„Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou na základě pravomocného územního rozhodnutí sp. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013, určeny pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem

a stavebníkem je Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí, že projekt realizace Stavby je rozdělen do fází, kde v tzv. nulté fázi bude proveden geologický průzkum a s tím související práce (dále jen „**Geologický průzkum**“), dále se předpokládá, že Stavba bude pokračovat první fází, a to realizací úseku Pankrác - Olbrachtova. Tam kde tato Smlouva hovoří o Stavbě, zahrnuje tento pojem současně i Geologický průzkum.“

3. Čl. 1. odst. 1.3. se nahrazuje tímto zněním:

„Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

parc. č. 2804/47	celý o rozloze 265 m ²
z této plochy bude	část o výměře 176 m ² užívána po celou dobu Stavby část o výměře 89 m ² užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2804/49	část o rozloze 252 m ²
z této plochy bude	část o výměře 251 m ² užívána po celou dobu Stavby část o výměře 1 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 2804/40	část o rozloze 100 m ²
z této plochy bude	část o výměře 9 m ² užívána po celou dobu Stavby část o výměře 91 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 2804/48	část o rozloze 88 m ²
z této plochy bude	část o výměře 77 m ² užívána po celou dobu Stavby část o výměře 11 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 2616/3	část o rozloze 55 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2616/2	část o rozloze 16 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2612/2	část o rozloze 25 m ² bude užíván po dobu do 1 roku
parc. č. 2869/2	část o rozloze 2 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 3	část o rozloze 15 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace fáze/fází Stavby navazující na Geologický průzkum v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě.“

4. Smlouva se doplňuje o Přílohu č. 3 – Záborová situace Geologického průzkumu (která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku) a zároveň se doplňuje o čl. 1 odst. 1.3.1.:

„Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

parc. č. 2804/46	část o rozloze 138 m ²
parc. č. 2804/40	část o rozloze 22 m ²
parc. č. 2804/48	část o rozloze 43 m ²
parc. č. 2616/3	část pro nezbytné umístění napojení, jak specifikuje příloha č. 3

(dále jen „**Předmět nájmu Geologického průzkumu**“) za účelem realizace nulté fáze Stavby (Geologického průzkumu) v rozsahu vymezeném v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace Geologického průzkumu*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě. Tam, kde tato Smlouva hovoří o Předmětu nájmu v čl. 3 odst. 3.4., odst. 3.5., odst. 3.6., čl. 4, čl. 5, čl. 6 a čl. 7 zahrnuje tento pojem současně i Předmět nájmu Geologického průzkumu.“

5. Doplnuje se čl. 1 odst. 1.5.1.:

„V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích/jejich částech vymezených v odst. 1.3.1. probíhat stavební práce (včetně terénních prací) související s realizací těchto objektů:

na parc. č. 2804/40 - SO 11-06/10 - El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.
 na parc. č. 2804/46 - SO 11-06/10 - El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.
 na parc. č. 2804/48 - SO 11-06/10 - El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.
 na parc. č. 2616/3 - SO 11-06/10 - El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.

Budou-li v rámci těchto stavebních prací vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, nestanou se součástí Pozemků/jejich částí. Vlastníkem těchto objektů bude Nájemce.“

6. Stavební objekt SO 11-06/10 (El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.) uvedený v čl. 1 odst. 1.5 bude realizován již v rámci Geologického průzkumu a další fáze Stavby jej dále využijí. Tam, kde čl. 1 odst. 1.5 hovoří o stavebních pracích souvisejících s realizací stavebních objektů, se tím rozumí i jejich provoz a případné odstranění, a to v souvislosti se stavebním objektem dle věty první tohoto odstavce. Využití těchto stavebních objektů upřesní případný dodatek ke Smlouvě dle čl. 8 tohoto Dodatku.

7. Doplnuje se čl. 3 odst. 3.1.1.

„Smlouva se sjednává **na dobu určitou v délce 22 měsíců** s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu Geologického průzkumu ve smyslu čl. 1.3.1. této Smlouvy v souladu s odst. 4.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 4.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k pouze nulté fázi Stavby – Geologickému průzkumu. V případě, že nebude další fáze Stavby přímo navazovat na ukončení Geologického průzkumu, tak se doba uvedená v první větě tohoto odstavce prodlužuje opakovaně vždy o 3 měsíce, ledaže Nájemce vyzve Pronajímatele ke zpětnému převzetí Předmětu nájmu Geologického průzkumu alespoň 10 dnů před skončením aktuálního období nájmu.“

8. Pronajímatel bere na vědomí, že výměry uvedené v čl. 1 odst. 1.3. zahrnují částečně i provedení Geologického průzkumu (resp. stavebních objektů s ním souvisejících) a zároveň podléhají dalším změnám projektové dokumentace Stavby. Nájemce případně následně navrhne Pronajímateli uzavření dodatku ke Smlouvě, který upraví tento odstavec a upřesní Předmět nájmu.

Čl. 2

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle bodu 3 tohoto článku.
2. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně Dodatku bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace

a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 3 a Pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatné, nevymahatelné anebo zdánlivé, nepozbývají ostatní ustanovení tohoto Dodatku platnosti. Namísto neplatného, nevymahatelného či zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.

Přílohy: č. 1 – Záborová situace Geologického průzkumu

V Praze dne
Za Pronajímatele
PREdistribuce, a.s.

V Praze dne
Za Nájemce
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....


vedoucí oddělení
Správa rozvodných zařízení

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva