

**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**  
**"ALL - IN"**  
**č. 519/CD5025/ALLIN/40411**

**ČI. I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.  
Michelská 12a/čp. 18  
145 01 Praha 4  
IČ: 41191021  
DIČ: CZ41191021  
Zápis v OR: Městský soud Praha, Rg. C 3350

**Nájemce:**

Západočeská univerzita v Plzni  
Univerzitní 8  
306 14 Plzeň  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513

**Odpovědní zástupci**

Karel Buřival  
jednatel společnosti

Ing. Antonín Bulín  
kvestor

**Bankovní spojení**

Raiffeisenbank, a.s.  
č.ú. 1121103246/5500

Komerční banka Plzeň  
č.ú. 4811530257/0100

**ČI. II.**  
**Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci movitou věc, aby ji dočasně užíval v souladu s ustanoveními této smlouvy.

**ČI. III.**  
**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je kopírovací stroj UTAX CD 5025 včetně příslušenství přídatný zásobník na 2x 500 listů PF 471. Výrobní číslo a stav počítačové v příloze č. 1.  
Umístění předmětu nájmu: Sady Pětatřicátníků 14, 306 14, Plzeň.

**ČI. IV.**  
**Čas plnění**

Kopírovací stroj bude dán do užívání nájemci do 14 dní od podpisu této smlouvy.

**ČI. V.**  
**Stav věci**

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat.

**ČI. VI.**  
**Nájemné**

1. Měsíční nájemné činí 1700,00 Kč. Cena každé skutečně vyhotovené kopie formátu A4 činí 0,27 Kč.
2. V cenách není obsažen kopírovací papír.
3. Eventuelní autorské odměny dle zákona č. 121/2000 Sb. řeší nájemce sám.
4. Pronajímatel je oprávněn změnit základní měsíční nájemné a rovněž cenu kopie za podmínek dodržení ustanovení čl. XII odst. 2 této smlouvy. Všechny ceny jsou uváděny bez platné sazby DPH.



## **Čl. VII. Platební podmínky**

1. Nájemné dle čl. VI této smlouvy a vyhotovené kopie jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem.
2. Nájemné za běžný měsíc bude fakturováno předem, a to vždy do 15. dne běžného měsíce. Nájemné za 1. měsíc pronájmu bude fakturováno poměrnou částí po instalaci předmětu nájmu. Vyhotovené kopie budou fakturovány zpětně v závislosti na dni uvedeném v čl. IX., odst. 12. této smlouvy, tj. dni povinnosti nájemce nahlásit stav počítačdra pronajímateli.
3. Pronajímatel bude faktury vystavovat vždy v závislosti na dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou plnit funkci daňových dokladů a budou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Úhradou nájemného a kopií se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
5. Smluvní pokuta činí 0,1 % za každý započatý den po splatnosti faktury.

## **Čl. VIII. Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu. Základní instalace předmětu nájmu obsahuje dovoz zařízení k nájemci, instalaci zařízení vč. příslušenství, instalaci ovladačů pro tisk a scan na 1 PC (popř. 1 serveru), a to pouze za účasti IT pracovníka nájemce. Součástí instalace je též sepsání předávacích a instalačních protokolů, předání CD s ovladači a předání uživatelského manuálu.
2. Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu, a to při instalaci zařízení. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklad nájemce.
3. Řádně udržovat a opravovat předmět nájmu, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy (např. poškození fotovodivého válce). Tyto náklady hradí nájemce na základě zvláštní faktury.
4. Dodávat spotřební materiál na základě žádosti nájemce na 15.000 kopií předem, přičemž tento zůstává do konečného užití majetkem pronajímatele.
5. Na žádost nájemce dodat náhradní stroj v případě, že nedokáže opravit předmět nájmu do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení opravy.
6. Předmět nájmu řádně pojistit

## **Čl. IX. Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu způsobem uvedeným v uživatelském manuálu.
2. Používat pouze spotřební materiál dodaný pronajímatelem.
3. Používat pouze kopírovací papír písemně odsouhlasený pronajímatelem.
4. Umístit předmět nájmu v suchu, bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření.
5. Neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v návodu k obsluze.
6. Po skončení pracovní doby nebo při delší nepřítomnosti odpojit předmět nájmu od elektrické sítě vyjmutím přívodního kabelu ze zásuvky.
7. Zajistit podmínky pro pojištění předmětu nájmu pronajímatelem stanovené pojišťovnou, a sice: „Předmět nájmu umístít v místnosti zabezpečené dvěma bezpečnostními zámky.“
8. Oznamit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na tato telefonní a faxová čísla: (v pracovních dnech od 8,00 do 17,00 hod.)  
tel.: 244 013 154, fax: 244 013 150  
adresa: Michelská 12a/18, 145 01, Praha 4
9. Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu.
10. Nepřemisťovat předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
11. Po skončení pronájmu je pronajímatel oprávněn a povinen odstěhovat předmět nájmu od nájemce. Nájemce je povinen k datu skončení pronájmu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli v této lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a stroj. Nájemce má předkupní právo k předmětu nájmu, a to za předpokladu, že po celou dobu trvání této smlouvy plnil své povinnosti z ní vyplývající. Předkupní právo musí nájemce písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do 15 dnů před skončením sjednaného nájmu. Kupní cena bude stanovena dohodou. Nedojde-li k dohodě platí, že nájemce předkupní právo neuplatnil ve stanovené lhůtě.



12. Písemně pronajímateli nahlásit (e-mailem na adresu: allin@ta.cz, nebo v internetové aplikaci na adrese www.ta.cz) stav počítačů vždy do 2. pracovního dne každého měsíce. Postup pro nahlašování stavu počítačů přes internetovou aplikaci a přístupové heslo obdržíte na adrese allin@ta.cz. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn považovat za skutečně vyhotovený počet kopií v daném měsíci aritmetický průměr skutečně vyhotoveného počtu kopií za poslední tři měsíce předcházející měsíci běžnému. Na tuto skutečnost upozorní pronajímatel v textu faktury. Poté co nájemce tuto povinnost splní, pronajímatel skutečně vyhotovený počet kopií zohlední v nejbližší faktuře. Tuto skutečnost pronajímatel opět uvede v textu předmětné faktury.
13. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, nebo do jakéhokoliv užívání třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k okamžitému odstoupení od smlouvy.
14. Nájemce je povinen zajistit potřebný počet funkčních síťových zásuvek pro připojení instalovaných zařízení do PC sítě nájemce a současně zajistit potřebné informace pro instalaci, jako jsou například IP adresy zařízení, účty s administrátorskými právy a asistenci IT technika(ů) nájemce.

#### **Čl. X.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze okamžitě odstoupit, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za základní nájemné nebo kopie delší jak 1 kalendářní měsíc. Odstoupení v tomto případě proběhne formou okamžité písemné výpovědi, zaslané na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, která vejde v platnost dnem jejího převzetí nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná. Poruší-li nájemce smlouvu podstatným způsobem, vedoucím k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu odstupného 2. tohoto článku smlouvy.
2. V případě změny smluvních cen se postupuje dle čl. XII této smlouvy.
3. Při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů.

#### **Čl. XI.**

#### **Doba trvání nájemní smlouvy**

1. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami, nejdříve však dnem instalace předmětu nájmu.
2. Doba trvání této smlouvy jsou 4 roky ode dne instalace předmětu nájmu. Po uplynutí této doby se smlouva automaticky opakovaně prodlužuje o 1 rok, pokud kterákoli strana nesdělí písemně druhé smluvní straně a to nejpozději 90 dnů přede dnem ukončení doby trvání této smlouvy nebo jejího prodloužení, že nesouhlasí s dalším prodloužením doby nájmu dle této smlouvy.

#### **Čl. XII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním a občanským zákoníkem v platném znění. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušným soudem dle sídla společnosti TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
2. Změny týkající se smluvní ceny nájemného a smluvní ceny za kopie vchází v platnost pouze k prvnímu dni kalendářního měsíce, přičemž pronajímatel je povinen změny cen nájemci ohlásit nejpozději 3 kalendářní měsíce před nabytím jejich platnosti. Pokud nájemce se změnou nesouhlasí, zavazují se obě strany o této skutečnosti jednat.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

**Datum podpisu**

**Datum podpisu:**

**Pronajímatek**

**Nájemce:**

**Přílohy:**

1. Předávací a instalační protokol.



TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.

## PŘEDÁVACÍ, INSTALAČNÍ A ZÁRUČNÍ LIST

TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o. předal dnešního dne zařízení : Utax CD 5025výrobní číslo: ..... identifikátor .....  
stav počítačidla (čb): 0 ..... stav počítačidla (barva): ✓ .....Příslušenství: PF 471Zařízení bylo předáno:

- kompletně podle specifikace, bez poškození a funkčních závad  
 o správnosti chodu přístroje svědčí přiložená kopie zkušebního testu, popř. zkušební stránka  
 (pouze v případě instalace zařízení technikem TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.)

Síťové napětí v době instalace bylo 230 V a nebyly zjištěny pokesy napětí.

Instalaci a zaškolení provedl technik TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o. ....

Pro obsluhu přístroje byli vyškolení pracovníci uživatele: Jméno: ..... Podpis: .....

Jméno: ..... Podpis: .....

Přístroj je umístěn v (přesná adresa i PSČ):zou  
Sady počítačnických, 14 Plzeňdv. 328IČ: .....  
DIČ: .....Odpovědný pracovník: ..... Telefon: ..... Pracovní doba: 8-16 .....Opravy a běžný servis bude zajišťovat servisní středisko TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.

- |   |                             |                  |                 |                    |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PRAHA 4 | Michelská 12a/čp.18, 145 01 | tel. 244 013 111 | fax 241 481 162 | servis 241 483 140 |
| <input type="checkbox"/> BRNO               | Nové sady 4, 602 00.        | tel. 543 248 488 | fax 543 248 492 | servis 543 248 507 |
| <input type="checkbox"/> OSTRAVA            | Smetanovo nám. 8B, 702 00.  | tel. 596 114 567 | fax 596 126 739 | servis 596 114 567 |
| <input type="checkbox"/> PLZEŇ              | Škroupova 2, 301 36         | tel. 377 223 135 | fax 377 270 246 | servis 377 223 135 |

Záruční doba: Smlouva o pronájmu č.: .....  Servisní ..... smlouva

č.: .....

 Záruka v místě ( u zákazníka )  Záruka v servisním středisku

Záruční doba činí ..... měsíců nebo ..... výtisků ode dne dodání.  
 Pravidelné údržby hradí zákazník i v záruční době. U tohoto typu stroje se pravidelná prohlídka provádí  
 po zhotovení ..... kopii nebo po ..... měsících.

Doporučené zatížení zařízení ..... výtisků/měsíc, maximální zatížení ..... výtisků/měsíc.

Záruka se nevztahuje na závady uvedené ve všeobecných záručních podmínkách pro tiskárny a multifunkční  
 zařízení TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto záručního listu.  
 Zákazník svým podpisem potvrzuje, že je plně seznámen a souhlasí s všeobecnými záručními podmínkami pro  
 tiskárny a multifunkční zařízení TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o..

Razítko a podpis uživatele:Stroj předal:

Jméno: .....

Jméno: .....

Podpis: .....

Podpis: .....

V Plzeň dne .....