

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21. 4. 2017**Smluvní strany****Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice**

se sídlem: Milady Horákové 85/95, 170 00 Praha 7
 IČ: 49371517, neplátce DPH
 zastoupená: Jan Pohořelický, President
 registrovaná: v rejstříku registrovaných církví a náboženských společností vedeném
 Ministerstvem kultury České republiky pod č. 308/1991/0
 bankovní spojení: Citibank Europe PLC
 č. účtu: 2042480208/2600

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
 IČ: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
 zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
 JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
 č. účtu: 1930731349/080

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé
 nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) k nájemní smlouvě ze dne 21.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.8.2017 (dále jen „**Smlouva**“) následovně:

Čl. 1

1. V důsledku projektových změn se **Příloha č. 1 Smlouvy** (záborová situace) nahrazuje **Přílohou č. 1 tohoto Dodatku**, která se stává nedílnou částí Smlouvy.

Čl. 2

1. Čl. 1. odst. 1.3 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:
 „Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemek/jeho část: parc. č. 1142/1 část o rozloze 3.575 m², která bude užívána po celou dobu Stavby nejdéle však do 10 let ode dne uzavření Smlouvy
 (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 (plocha označená červeně i fialově), která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě.“
2. Čl. 1. odst. 1.5 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:
 „V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemku/jeho části vymezené v odst. 1.3 probíhat stavební práce související s realizací těchto objektů na parc. č. 1142/1:

Geologický průzkum - těžební šachta, zařízení staveniště
 ZS zařízení staveniště
 SO 12-01 Příprava území
 SO 12-02 Vjezdy a výjezdy na staveniště

SO 12-11 Šachta pro výstavbu traťových tunelů
 SO 12-06 El. přípojka VN
 SO 12-03 Vodovodní přípojka
 (dále jen „**Objekty I.**“).

3. Čl. odst. 2.2 se vypouští a čl. 2. odst. 2.1 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce provádění Stavby, nejdéle však do 10 let od uzavření nájemní smlouvy, s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 3.2. Smlouvy mělo dojít.“

4. Čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění.

„Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 160,- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 572.000,- Kč ročně za užívání plochy o výměře 3.575 m², resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu. V případě, kdy dojde k převodu části Pozemku, která současně tvoří Předmět nájmu, na hlavní město Prahu, nájemné se sníží o částku za užívání části tohoto Pozemku tvořící Předmět nájmu, která bude převedena na hlavní město Prahu.“

Čl. 2

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně Dodatku č. 2 bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy: č. 1 – Záborová situace

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele

**Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů
v České republice**

Za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Jan Pohořelický
President

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva