



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Gymnázium Christiana Dopplera, Praha 5 - Smíchov, Zborovská 45/621

zastoupené: Mgr. Renatou Pauchovou, ředitelkou

se sídlem: Praha 5, Malá Strana, Zborovská 45

IČ: 61385701

DIČ: CZ61385701

č. účtu

Není plátce DPH.

(dále jako pronajímatel)

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

zastoupená: Ing. Pavlem Richterm, starostou

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 4/1381, PSČ 150 22

IČ: 00063631

DIČ: CZ 00063631

Plátce DPH

(dále jako nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

Smlouvu o nájmu prostor

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci, přenechává za úplaty do dočasného užívání, následující prostory - **místnosti č. 12, č. 13, č. 14** v objektu pronajímatele na adrese **Praha 5, Zborovská 45** s vybavením a službami dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“) za podmínek stanovených dále v této smlouvě, za což se nájemce zavazuje uhradit dohodnuté nájemné a úhrady ze služby spojené s nájmem.

Čl. II.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude nájemce využívat jako volební místnosti pro volební okrsky **č. 5001, č. 5002 a č. 5003** v rámci konání Volby prezidenta České republiky konané ve dnech:

I. kolo: 12. 01. 2018 – 13. 01. 2018

II. kolo: 26. 01. 2018 – 27. 01. 2018

Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou, tj. i pro přípravu voleb v nezbytném rozsahu.

Čl. III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nájem dle této smlouvy trvá od **12. 01. 2018** do **13. 01. 2018**, v případě konání i druhého kola od **26. 01. 2018** do **27. 01. 2018**.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu činí 30.800,00 Kč včetně DPH. (Slovy: třicettisícosmset korun českých), včetně DPH za jedno kolo voleb. V případě konání i druhého kola činí nájemné za předmět nájmu celkem 61.600,00 Kč (slovy: šedesáttisícsestset korun českých), včetně DPH.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné nejpozději do 10 pracovních dní po skončení nájmu ve prospěch účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel zajistí, aby předmět nájmu byl způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.
2. Pronajímatel dále zajistí plnění povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VI. Přechodná ustanovení

Nájemce je seznámen se současným stavem předmětu nájmu, proti tomuto stavu nemá žádných námitek a zavazuje se jej od pronajímatele v tomto stavu, bez jakýchkoli dalších nároků vůči pronajímateli převzít ke dni převzetí klíčů dne 12. 01. 2018, v případě konání i druhého kola dne 26. 01. 2018.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Nájemce po dobu trvání nájmu přebírá odpovědnost i za škody způsobené na zařízení umístěném v předmětu nájmu nájemcem, popřípadě třetími osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
3. Oprávněný zástupce pronajímatele dle ustanovení písm. b) odst. 9. Čl. VII. této smlouvy je povinen předat oprávněnému zástupci nájemce dle ustanovení písm. b) odst. 8 Čl. VII. této smlouvy, klíče od předmětu této smlouvy nejpozději

do 08:00 hod. dne 12. 01. 2018, v případě konání i druhého kola voleb do 8:00 hod. dne 26. 01. 2018.

4. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu odevzdat klíče od předmětu nájmu po uzavření sčítání hlasovacích lístků a odjezdu volební komise.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 11. 01. 2018. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla řádně i projednána a schválena v příslušných orgánech Městské části Praha 5 s tím, že se nájemce zavazuje tuto smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ust. §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech o třech (3) stranách a jedné (1) přílohy, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy včetně příloh a nájemce obdrží tři (3) stejnopisy včetně příloh
8. Oprávněný zástupce nájemce:
 - a) ve věcech podpisu této smlouvy:
 - statutární zástupce MČ Praha 5
 - b) ve věcech převzetí předmětu nájmu smlouvy dle ustanovení Čl. I. a plnění ustanovení této smlouvy:
 - Bc. Hana Charvátová tel. [REDACTED]
 - Předseda volební komise
9. Oprávněný zástupce pronajímatele:
 - a) ve věcech podpisu této smlouvy:
 - Mgr. Renata Pauchová, ředitelka školy, tel: [REDACTED] sekretariát školy
 - b) ve věcech převzetí a předání předmětu nájmu dle ustanovení Čl. I. a plnění dalších ustanovení této smlouvy:
 - Jan Schořík - správce budovy [REDACTED]
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 50/1656/2017 ze dne 13.12.2017.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 20.12.2017

V P

Za pronajímatele:

Za

[REDACTED]
Mgr. Renata Pauchová
ředitelka

[REDACTED]
Mgr. Pavel Kientler
starosta

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit:

1. 15 ks stolů,
2. 30 ks židlí,
3. 3x odpadkový koš,
4. informační nástěnku,
5. zdroj vody, možnost použití toalet,
6. vyvěšení vlajek ČR a EU nad vchodem do objektu, kde se nachází předmět nájmu v době od 10:00 hod. dne 12. 01. 2018 do 13. 01. 2018 do 24:00 hod, v případě konání druhého kola voleb v době od 10:00 hod. dne 26. 01. 2018 do 27. 01. 2018 do 24:00 hod,
7. možnost uzamykatelnosti předmětu nájmu,
8. uvedení členů volebních komisí do předmětu nájmu,
9. přístup do objektu a předmětu nájmu takto:
 - dne 11. 01. 2018 od 08:00 hod. do 16:00 hod. (přivezení volebního vybavení)
 - dne 12. 01. 2018 od 07:00 hod. do 22:30 hod., (první kolo voleb)
 - dne 13. 01. 2018 od 07:30 hod. do 24:00 hod., (první kolo voleb) *
 - dne 26. 01. 2018 od 07:00 hod. do 22:30 hod., (druhé kolo voleb)
 - dne 27. 01. 2018 od 07:30 hod. do 24:00 hod., (druhé kolo voleb)
 - dne 29. 01. 2018 od 07:00 hod do 16:00 hod (odvoz volebního vybavení)
10. přístup do objektu a předmětu nájmu za účelem instalace samostatné telefonní linky, jejímž dodavatelem je společnost Telefónica O2. Instalaci telefonní linky provede pracovník společnosti Telefónica O2 v předem dohodnutém termínu – tuto službu a všechny náklady s ní spojené hradí výhradně jen nájemce,
11. pronajímatel umožní za účelem rozvozu materiálně-technického vybavení nájemce, které je uvedeno v bodu 12. této přílohy přístup do předmětu nájmu v době od 08:00 hod. do 16:00 hod. dne 11. 01. 2018
12. úklid předmětu nájmu, který provede pověřená osoba pronajímatele,
13. pronajímatel umožní nájemci v době od 08:00 hod. dne 11. 01. 2018 do 16:00 hod. dne 29. 01. 2018 uskladnit dovezené předměty nájmu na vlastní nebezpečí nájemce, toto materiálně-technického vybavení nájemce:
 - a) 3 ks PC tiskárnu,
 - b) 6 ks velkých volebních uren,

- c) 3 ks malých volebních uren,
 - d) 6 ks volebních zástěn,
 - e) 48 ks balené vody 1,5 l
14. pronajímatel umožní za účelem odvozu materiálně-technického vybavení nájemce, které je uvedeno v bodu 12. této přílohy č. 1, přístup do předmětu nájmu v době od 07:00 hod. do 16:00 hod. dne 29. 01. 2018.