

Smlouva o dílo č.: 12813/14

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Sídlo
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických
IČ/ DIČ
Bankovní ústav / Číslo účtu
E-mail
(dále jen „Objednatel“)

Město Kadaň

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek. - starosta
Petr Kovář
00261912 / CZ00261912
KB a.s. / 35-1725441/0100
petr.kovar@mesto-kadan.cz

Zhotovitel:

Se sídlem
Zastoupený
IČ / DIČ
Zápis v obchodním rejstříku
Bankovní ústav / Číslo účtu
E-mail
(dále jen „Zhotovitel“)

Koncept FAST, s.r.o.

Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Václav Straka, jednatel společnosti
Jaroslav Plšek, ředitel společnosti
45357811 / CZ45357811
u obvodního soudu v Plzni, oddíl C, složka 1906
ČSOB, a.s. / 950882/0300
ostrov@konceptfast.cz

Čl. I.**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ, PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO, PŘEDMĚT DÍLA**

Objednatel jakožto vlastník objektů – domů s Byty sloužících převážně k bydlení je povinen v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nejpozději do dvou let od nabytí účinnosti uvedeného zákona vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie. Účelem této smlouvy je tedy zajistit pro objednatele uvedenou zákonnou povinnost, tedy osadit Byty v budovách ve vlastnictví objednatele, jejichž seznam byl před podpisem této smlouvy předán zhotoviteli (dále jen také „Byty“), příslušnými zařízeními k měření tepla v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

1.1. **Předmětem této smlouvy** je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele dílo, jak je definováno dále v této smlouvě a závazek objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě dílo, resp. jeho předmět převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Dílem dle této smlouvy se tedy rozumí: 1) závazek zhotovitele pro objednatele dodat do Bytů elektronické indikátory topných nákladů s dálkovým odečtem /s možností i vizuálního odečtu/ (dále jen také „měřiče“) a instalovat je na otopná tělesa tak, resp. takovým způsobem, který zajistí trvalé a v souladu se zákonem, a to minimálně po dobu životnosti měřičů, tj. 8 let, měření a odečítání spotřeby tepla v příslušných objednatelům stanovených Bytů a dále pak 2) závazek zhotovitele, že zhotovitel zajistí po dobu trvání této smlouvy řádné a včasné odečty všech instalovaných měřičů, zpracování hodnot a rozúčtování nákladů na vytápění, a to v souladu s příslušným obecně závazným předpisem, touto smlouvou a potřebami objednatele. Dílem, resp. součástí díla uvedeného v tomto odstavci se pak také rozumí poskytování v souvislosti s výše uvedenými díly dalších odborných a souvisejících výkonů, které povedou k naplnění záměru a účelu této smlouvy, a to zejména úzká spolupráce s objednatelům v případě potřeby objednatele.

Dílo bude provedeno také dle následujících požadavků:

1. dodání elektronických indikátorů typ E-ITN 30 s dálkovým rádiovým odečtem, výrobce Metra Šumperk, v potřebných počtech
2. sjednání termínu instalace s nájemci Bytů, a to třeba i opakovaně, pokud to bude třeba
3. osazení (instalace) indikátorů na topná tělesa, případná demontáž stávajících odpařovacích indikátorů
4. vystavení potvrzení o instalaci ve 3 vyhotoveních /po jednom pro zhotovitele, nájemce, objednatele/
5. zjištění a zpracování příslušných korekčních koeficientů indikátorů dle platné legislativy

Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy budou řádně a včas osazené Byty plně funkčními a provozuschopnými měřiči tepla zajišťujícími jejich odečty, resp. odečty jimi měřených hodnot, v souladu s příslušným obecně závazným předpisem a dále také stav, kdy objednatel pravidelně, nejpozději však v termínech stanovených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, obdrží v dohodnutém obsahu a rozsahu výsledky měření spotřeby tepla v Bytech; vše pak vždy tak, aby byly naplněny veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy.

1.2 Ostatní výkony a podmínky:

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.

1.3 Vstupní podklady

Podkladem pro tuto smlouvu je zadávací dokumentace (výzva více zájemcům k podání nabídky) do zakázky malého rozsahu vedené u objednatele pod názvem: „**Osazení elektronických indikátorů topných nákladů v bytech**“ a nabídka zhotovitele do uvedené zakázky. Jak výzva, tak nabídka zhotovitele jsou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou pevně připojeny jako jejich příloha.

Čl. II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel započne provádět dílo bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 2.2 Dílo (dodávku a instalaci měřičů) pak provede nejpozději do 30.11.2014.
- 2.3 Dílo (provádění odečtů) bude zhotovitel provádět takto, nebude-li objednatel požadovat jinak:
 - vždy nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku (poprvé do 31.1.2016) provést odečet ročních hodnot k 31.12. předchozího kalendářního roku (tj. poprvé naměřených k 31.12. 2015)
 - vždy nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku (poprvé do 31.3.2016) provést zpracování naměřených hodnot a rozúčtování nákladů na vytápění za předchozí kalendářní rok k 31.12. (tj. poprvé naměřených k 31.12. 2015) a tyto zpracované hodnoty předat objednateli
- 2.4 Místem plnění jsou Byty v seznamu Bytů, jak byl tento seznam před podpisem této smlouvy předán zhotoviteli. Místem plnění je dále sídlo objednatele, a to pokud se týče předávání naměřených odečtů a rozúčtovaných nákladů na vytápění v předem dohodnuté formě.
- 2.5 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze uvedeným způsobem vypovědět nejdříve po 30.6.2016.

Čl. III CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v částce ve výši:

Cena (bez DPH) za dodávku a instalaci 1ks indikátoru, typ E-ITN30: 267,-Kč

Cena (bez DPH) za 1 roční odečet a zpracování pro 1ks indikátoru, typ E-ITN30: 37,- Kč

- 3.3. Faktury lze vystavit v souladu s VOP po provedení díla, tj. po provedení dodávky a instalace měřičů, resp. vždy po provedení odečtu a předání výsledku odečtu objednateli. Splatnost faktur se stanoví do 30-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 3.4. Po dohodě s objednatelem lze fakturovat (za dodávku a instalaci) po etapách – po provedení díla v jednotlivých domech – dle čísel popisných.

Čl. IV ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny komponenty dodávky budou nové a v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje záruku na měřiče a jejich instalaci v délce 96 měsíců.

Čl. V ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 5.2. Případné změny dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, neúčinným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo takového ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu takového ustanovení, resp. smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
- 5.4. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí Zadávací dokumentací, zejména pak Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto smlouvou souvisí.
- 5.5. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat, a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.

- 5.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že VOP, na které tato smlouva odkazuje a řídí se jimi, četl, porozuměl jim, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
- 5.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze stran obdrží po dvou.
- 5.8 Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 Všeobecné obchodní podmínky

03-09-2014

V Kadani, dne :

3.9.2014

Město Kadaň

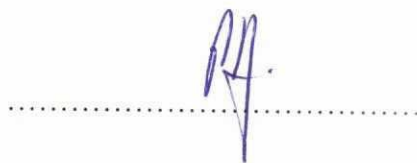
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta


**Koncept FAST, s.r.o.**

Václav Straka, jednatel společnosti



Jaroslav Plšek, ředitel společnosti


KF Koncept FAST s.r.o.

Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

tel.: +420 353 301 211

IČ: 453 57 811, DIČ: CZ45357811

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)

Použité termíny a zkratky v rámci VOP:

SoD	- smlouva o dílo
VOP	- všeobecné obchodní podmínky
dokumentace	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP, zadávací (či jakákoli jiná) dokumentace použitá při realizaci díla
deník	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla
OŽP	- ochrana a tvorba životního prostředí
BOZP	- bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	- požární ochrana
ČNB	- Česká národní banka
ČSN	- Česká technická norma
IBP	- Inspektorát bezpečnosti práce
dílčí část díla	- rozumí se jí i termín etapa
měsíční faktura	- jedná se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
subdodavatel zhotovitele	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:

246/2001 Sb.	vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
378/2001 Sb.	nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
499/2006 Sb.	vyhláška o dokumentaci staveb
591/2006 Sb.	nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
40/1964 Sb.	občanský zákoník
133/1985 Sb.	zákon České národní rady o požární ochraně
526/1990 Sb.	zákon o cenách
563/1991 Sb.	zákon o účetnictví
114/1992 Sb.	zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny
22/1997 Sb.	zákon o technických požadavcích na výrobky
102/2001 Sb.	zákon o obecné bezpečnosti výrobků
185/2001 Sb.	zákon o odpadech
254/2001 Sb.	zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
235/2004 Sb.	zákon o dani z přidané hodnoty
254/2004 Sb.	zákon o omezení plateb v hotovosti
182/2006 Sb.	zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
262/2006 Sb.	zákoník práce
309/2006 Sb.	zákon, kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích
89/2012 Sb.	občanský zákoník – v textu VOP jen zákon
90/2012 Sb.	zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Tyto **VOP** upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem **SoD** je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, aťasy a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, vše dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud je předmětem díla hmotně zachycený výsledek jiné činnosti ve smyslu § 2631 a násl. **zákona** (dále jen **nehmotné dílo**), pak je zhotovitel povinen dodat předmět díla jak v písemné (listinné) podobě, tak i v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu a v počtu uvedeném ve **SoD**, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Pokud je součástí díla dokumentace skutečného provedení (např. stavby) vč. jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet odsouhlasený objednatelem.
 - 3.1. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění jsou i veškeré potřebné, případně orgány státní správy požadované provozní řády budovy a technických a technologických zařízení.
 - 3.2. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresy) a jedenkrát na digitálním nosiči a to s použitím software určeného objednatelem.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve **SoD**; pokud není doba ve **SoD** sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné **SoD** nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné **SoD** jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastním provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel podpisem **SoD** prohlašuje, že si místo plnění (pokud jej provádí mimo své sídlo, příp. provozovnu) řádně prohlédl, prověřil a zkontroloval.
4. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve **SoD**, není-li doba dohodnutá, pak bez zbytečného odkladu po podpisu **SoD**, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.
5. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem **SoD**. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
6. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.
7. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel zodpovídá též za zajištění pořádku přilehlých a příjezdových komunikacích. V případě znečištění svým provozem zajistí neprodleně vyčištění.
10. Staveniště a místo skladování materiálů a výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit,

zabezpečit jeho ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, po provedení díla, případně po odstranění drobných vad a nedodělků (čl. V odst. 17.1), je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 2 dnů od podpisu předávacího protokolu. V případě prodloužení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
12. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
 - 12.1. popis prostoru staveniště
 - 12.2. specifikaci stávajících podzemních vedení ve staveništi
 - 12.3. ostatní náležitosti k užívání staveniště
 - 12.4. podmínky pro užívání staveniště
 - 12.5. specifikaci předávané dokladové a přílohové části a jeho přílohou budou:
 - 12.6. stanoviska a vyjádření provozovatele nebo správce stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště
 - 12.7. veřejnoprávní rozhodnutí a povolení vydaná ve věci realizace díla
13. Pokud je ve **SoD** dohodnuto, že dílo bude prováděno pouze v prostorách zhotovitele, pak se odstavce č. 2 až 5 tohoto článku na příslušný smluvní vztah nepoužijí. Místem předání a převzetí předmětu díla je však vždy sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany v příslušné **SoD** jinak.

III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen **cena** nebo **cena díla**) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto VOP uvedeno jinak, lze zvýšení ceny provést pouze změnou **SoD**, a to písemným dodatkem.
2. Vícepráce budou hrazeny vždy na základě písemného dodatku ke **SoD**.
3. Konečná výše **cen** bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen **skutečná realizace**) bude oproti ujednání ve **SoD** nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou cenu; v takovém případě se tedy ke změně ceny **dodatek SoD** neuzavírá.
4. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve **SoD** poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace; stran práva objednatele na vymáhání rozdílu platí ust. § 609 a násl. **zákona** o promlčení. Případně trestněprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu dotčena.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení **cen** **díla** jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli).
6. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění zákona o DPH. Cena je dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., není-li uvedeno ve **SoD** jinak.
7. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň odvede zákazník“. Sdělení, že daň odvede zákazník, platí v případě, že je osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
 vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)

- dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením **SoD**.
2. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. 182/2006 Sb. Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
 3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel v případě, že mu objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu objednatele do dne vystavení konečné faktury zhotovitelem v souladu se **SoD** a **VOP** v roční výši odpovídající dvouúřednické repo sazbě stanovené ČNB platné ke dni uzavření **SoD** zvýšené o osm procentních bodů.
 4. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné faktuře. V případě předčasného ukončení **SoD** je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení **SoD**.
 5. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
 - a) **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - b) **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. III. odst. 5. **VOP**,
 - c) **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;
 - d) **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné **SoD**.

Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány ve fakturách dle písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 5. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, resp. uvedené v těchto VOP.
 6. Fakturovaná částka (případně jiné peněžní závazky vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související) je splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákony a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné **SoD** dohodnuta jiná lhůta splatnosti, a to bezhotovostním převodem na účet (případně účty) druhé smluvní strany vedený u poskytovatele platebních služeb, který je uveden na příslušném platebním (daňovém) dokladu.
 7. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepcí v sídle objednatele.
 8. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 435 odst. 1 **zákonu**; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 9. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit a bez nějž nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:
 - a) **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
 - b) **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla,
 - c) **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod.,
 - d) **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
 10. V případě, že faktura nebude mít veškeré **zákonem**, resp. příslušnými obecně závaznými právními předpisy a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k vyhotovení nové faktury. Doručení vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
 11. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V, odst. 17 **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve **SoD** dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).
 12. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V, odst. 17.1 **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen **pozastávka**). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
 13. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí **jistoty**, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. **Jistota** slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li zhotovitel v rámci **SoD** záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí **jistoty** ta nejdelší. **Jistotu** poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatel.
 - 13.1 **Jistotu** je zhotovitel povinen předložit objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy), a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 2029 a násl. **zákonu**) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od některé renomované banky dlouhodobě působící na tuzemském trhu. **Jistota** musí být vystavena na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. **Jistota** bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle **SoD**.
 14. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
 15. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb. také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatel peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb.
 16. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.
 17. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatel vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatele; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.
 - 1.1. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetí osoby, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze **SoD** vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost všech obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
3. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen **osoby zhotovitele** – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatele, pak:
 - a) pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatele za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou **osoby zhotovitele** oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatele, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;
 - b) pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících dozoru **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen **výkon dozorovaných prací**), nesmí zhotovitel zahájit **výkon dozorovaných prací** před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1 **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze **osoby zhotovitele**, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na **výkonu prací** podílet.
4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany jinak, což uvedou ve **SoD**. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatelem; jejím projednáním však není ani částečně dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatelem, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s příslušnou dokumentací seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobilá k provedení díla; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozorňovat na její případné vady, neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele však není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl (např. v průběhu zadávacího, resp. výběrového řízení na výběr zhotovitele); v takovém případě je zhotovitel povinen provést zcela na svůj náklad, aniž by měl nárok na zvýšení ceny díla, příslušné práce a dodávky, i když nejsou v **dokumentaci** uvedeny nebo jsou uvedeny chybně, pokud se ukáže nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 2594 **zákona**.
6. Zhotovitel je také povinen v souladu s ust. § 2594 **zákona** písemně upozornit objednatele i na případné vady, neúplnosti, apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech, apod. Nesplní-li zhotovitel svou notificační povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
7. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad, aniž by tedy měl nárok na zvýšení ceny díla, i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatele, pokud se ukáže nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započítím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
8. **Deník**
 - 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla **deník**, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 **Sb.** v případě stavebního díla; v ostatních případech pak v rozsahu obdobném
 - 8.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.
 - 8.3 Zhotovitel je povinen vést (nad rámec vyhl. č. 499/2006 **Sb.**) v **deníku** denní záznamy s tímto minimálním obsahem:
 - a) datum,
 - b) počet pracovníků zhotovitele účastnících na díle,
 - c) počasí,
 - d) popis prováděných činností,
 - e) případné mimořádné události, např.:
 - *pracovní úrazy,*
 - *kolize s jinými zhotoviteli,*
 - *pozastavení provádění díla včetně důvodů pozastavení,*
 - *oznámení zakrytí části díla,*
 - *oznámení nutnosti víceprací,*
 - f) záznamy o kontrolách místa plnění a zjištěné nedostatky,
 - g) oznámení o odstranění nedostatku zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
 - h) oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímků,
 - i) vstup třetích osob na místo plnění.
 - 8.4 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
 - 8.5 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele original **deníku** po předání a převzetí díla.
 - 8.6 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.
9. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
10. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. **etapy** nebo požadovat jejich změnu (dále jen **změna díla**). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
11. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 10 tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 9 tohoto článku V.) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu;

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)**

- není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
12. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
 13. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených v **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídit zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
 14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
 15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných (právním předpisem, či technickou normou, apod.) nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
 16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dní předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
 - a) Zhotovitel vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
 - b) Pro převjímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí vyplývající z ustanovení čl. V, odst. 24 **VOP** a z ustanovení dokumentace.
 - c) Objednatel zajistí za účelem předání předmětu díla zprávu TDO a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.
 17. Dílo, příp. etapa, se považují za **způsobilé k předání**, jsou-li ve smyslu ust. § 2604 a násl. **zákona** řádně dokončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
 - 17.1 Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělků, avšak tyto vady a/nebo nedodělků samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
 - 17.2 Dílo se za řádně ukončené považuje dále zejména tehdy, je-li jeho předmět funkční, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu zejména s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a předpisů o památkové péči.
 18. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
 19. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělků, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsaní příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také **oznámené vady**), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpозději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, stanoví takovou osobu objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem; v takovém případě se předávací řízení opakuje za stejných podmínek.
 20. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 18 tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.
 21. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho zejména běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
 22. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**, resp. vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů, či technických norem.
 23. Použití jiných materiálů ze strany zhotovitele, než je uvažováno v **dokumentaci** je podmíněno souhlasem objednatele a úpravou smluvního vztahu dodatkem ke **SoD**. Podkladem pro úpravu smluvního vztahu bude dohoda v této věci zaznamenaná ve stavebním deníku, kdy platnost takto učiněných dohod je podmíněna jednoznačným písemným akceptem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze však měnit výlučně písemným dodatkem k této smlouvě. Dohodnuté změny je pak zhotovitel povinen zakreslit do dokumentace skutečného provedení.
 24. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletní a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.
 25. Potřebné doklady ve smyslu předchozího ustanovení tohoto článku předloží a předá zhotovitel objednateli ke dni předání díla, resp. příslušné etapy. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce. Základní rozsah a počet předkládané technické a dokladové dokumentace vyplývá z přílohy č.1 **VOP**, kdy zajištění a vypracování této dokumentace je zahrnuto do sjednané ceny dle **SoD**.
 26. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky.
 27. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
 28. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.
 29. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)**

- a) postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů, a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věci, kterých se tento závazek týká,
- b) upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věci chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věci nebo jiné zodpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.
30. Prerušeni prací:
- a) zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé takovéto přerušeni prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejučelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění.
- b) do doby opětovného pokračování v práci střeží zhotovitel materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnoveni prací, přičemž o dobu trvání takového přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla. Pokud objednatel rozhodne o přerušeni prací na díle z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na úpravu času plnění zhotoviteli nevzniká.
- c) doba provádění díla může být prodloužena o přiměřenou dobu, jestliže dojde k neplánovanému přerušeni prací na předmětu díla z důvodů, které vplynuly z vlivů „vyšší moci“. V těchto případech je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle na nezbytně nutnou dobu a lhůta pro provedení díla bude po dohodě smluvních stran prodloužena o odpovídající dobu formou dodatku ke smlouvě o dílo. Vznik těchto okolností je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit objednateli. V opačném případě se má za to, že tyto okolnosti nenastaly.
31. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel svoji nedbalou činností po případě svévolným prováděním prací odchýlně od ustanovení těchto **VOP, dokumentace**, či **SoD** na majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen řádně vypořádat, o čemž předloží při jednání o předání a převzetí předmětu díla písemné prohlášení potvrzené poškozenou stranou.
32. Za škody dle ustanovení předchozího odstavce 31. tohoto článku, které je zhotovitel povinen vypořádat, jsou pro účely považovány i vícenásledky v činnosti obstaravatele technického dozoru v případě, kdy z důvodu:
- a) vadného provádění prací na díle v rozporu s **dokumentací**, či **zadávacími podmínkami**,
- b) prodloužení lhůty výstavby nad sjednaný čas plnění z jiných důvodů než ležících na straně objednatele,
- vznikne nutnost zvýšení sjednaného rozsahu činnosti obstaravatele technického dozoru nad nezbytnou mez z důvodu:
- c) opakované kontroly při opravách vadného plnění nebo nepřipravenosti zhotovitele na provedení kontroly v předem prokazatelně sjednané lhůtě,
- d) nutností opakování předepsaných zkoušek v případě jejich záporného výsledku,
- v rozsahu zaznamenaném technickým dozorem stavby ve stavebním deníku a odsouhlaseném odpovědným zástupce zhotovitele stavby.
32. **Zkoušky.** Součástí plnění zhotovitele a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole díla. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami **SoD**, těchto **VOP**, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.
- 32.1. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem předmětu díla (každého jednotlivého stroje nebo zařízení, či jiné věci).
- 32.2. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla, resp. jeho předmětu a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že předmět díla (stroj, zařízení, či jiná věc) dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se **SoD**.
33. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla, resp. jeho předmětu takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.
34. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě jejich neúspěšného provedení.
35. Zhotovitel je povinen v rámci díla (zejm. na stavbě) zavést systém řízení kontroly a dokladování jakosti prováděných prací a dodávek. Ve vazbě na toto ustanovení předloží zhotovitel vždy před zahájením každé samostatné etapy díla (stavby) objednateli ke kontrole a odsouhlasení „Kontrolní a zkušební plán stavby“, který bude vymezovat:
- 35.1. typy konstrukcí a předměty kontrol - povinně kontrolované uzlové body stavby
- 35.2. způsob ověření jakosti prací dle kontrolních bodů včetně podkladů a způsobu pro ověření jakosti
- 35.3. četnost prováděných kontrol a vymezení osoby, která kontrolu provede
- 35.4. způsob z dokladování provedené kontroly a jejich evidence
36. Vyplněný kontrolní a zkušební plán stavby, ověřený podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele bude předán vždy po ukončení každé samostatné etapy stavby objednateli.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, nebude-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jež objednatel opatřil, platí dle ust. § 2599 odst. 1 **zákona**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel. Stejně tak nese zhotovitel nebezpečí škody na plochách příp. objektech umístěných na dočasně užívaných

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)**

pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby provedení díla, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak. Případně poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem. Odpovědnost zhotovitele je v daném případě objektivní.

5. Ustanovení odstavců 2 až 4 tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla **nehmotné dílo**.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od **dokumentace**, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky pouze v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.
- Zhotovitel se podpisem **SoD** zavazuje, že dílo, resp. jeho předmět bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou **dokumentací** včetně jejích změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky.
- Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího** protokolu, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. V případě **nehmotného díla** však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro nějž je **nehmotné dílo** podkladem (dále jen **vlastní dílo**); tato záruka se vztahuje na **nehmotné dílo** v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použité technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.
- Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 2615 a násl. **zákona** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno; zárukou dle těchto VOP není jakkoli dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady.
- Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či mailem) bez zbytečného odkladu.
- Zhotovitel je povinen **bezplatně odstranit** oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout **slevu** z ceny díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy).
- Oznámené vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v příslušné **SoD**. Namísto dohodnutí termínu odstranění oznámených vad ve **SoD**, se mohou Strany ve **SoD** dohodnout, že zhotovitel se nejprve, nejpozději do 24 hodin od oznámení, dostaví k analýze oznámených vad, na základě níž bude termín odstranění oznámených vad teprve dohodnut. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění oznámených vad, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel (přiměřeně s přihlédnutím k povaze příslušného díla a která počíná běžet od tohoto oznámení) v oznámení vady. Platí, že termíny odstranění se stanovují u vad, jež nevyžadují vyřazení věci z provozu, ve dnech a u vad, jež vyřazení věci z provozu vyžadují, v hodinách.
- Pro zahájení odstraňování oznámených vad platí, že zhotovitel je povinen započít odstraňování oznámené vady nejpozději do tří dnů, resp. 5-ti hodin od dohody o termínu odstranění, resp. od doručení oznámení o vadách, pokud se písemně nedohodnou strany jinak.
- Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se bez omluvy nedostaví

k analýze vad ani do tří dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení věci z provozu), resp. tří hodin od oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení věci z provozu), je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení věci z provozu), resp. do 48 hodin od jejich oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení věci z provozu).

- Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady ve shora uvedených termínech, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatelem, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znaleců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle **SoD**, resp. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.
- Pokud zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad ve lhůtách, jak je uvedeno v odst. 9 tohoto článku VII. ani do dvou dnů, resp. dvou hodin u vad, které by mohly zapříčinit vznik větších škod nebo ohrozit bezpečnost a zdraví, je oprávněn objednatel, po předchozím oznámení zhotoviteli, zajistit odstranění vzniklé vady na náklad zhotovitele.
- V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem, jak je uvedena v těchto **VOP**, případně dohodnuta ve **SoD**.
- Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě dle těchto **VOP**, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil celou částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky, resp. odpovědnosti za vady nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

VIII. Zajištění závazků

- Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, resp. kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, resp. příslušné etapy, nejméně však 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, nejméně však 1000,- Kč za každý byť započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byť započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
- Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad** déle jak 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 8 hodin, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani záruka poskytnutá zhotovitelem.

- resp. odpovědnost zhotovitele za vady. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s dostavením se k analýze oznámených vad vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4 VOP vyšší cenu díla než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval a cenou skutečné realizace.
 6. Za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. IX a X. VOP se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX a X. VOP uvedených povinností nebo zákazů), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
 7. Poruší-li některá ze stran nějaký Závazek ochrany (tj. závazek dle čl. IX. odst. 6 věty první VOP), vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
 8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem.
 9. Pokud objednatel zcela zjevně bezdůvodně odmítne převzít dílo nebo bude v prodlení s jeho převzetím z důvodů spočívajících na jeho straně, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné (nepřevzaté) části předmětu díla za každý i započatý den prodlení až do doby podpisu předávacího protokolu.
 10. Poruší-li objednatel svou povinnost součinnosti dle čl. V odst. 15. a 16., je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
 11. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve SoD dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuelní část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
 12. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně do 5 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody nedotčeno, a to v plném rozsahu; ust. § 2051 věta druhá zákona se tedy nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla.
 13. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.
- IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran**
1. Pro zproštění povinnosti k náhradě škody platí ust. § 2913 odst. 2 zákona. Pro počítání času platí ust. § 605 a násl. zákona.
 2. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění SoD, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatele nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelům buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
 3. Pro případ sporů vyplývajících ze SoD, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.
 4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst své jakékoli pohledávky proti objednateli, i budoucí, proti jakýmkoli pohledávkám objednatele proti zhotoviteli bez předešlého písemného souhlasu objednatele, resp. vzájemně písemné dohody, pokud není v těchto VOP nebo SoD stanoveno jinak.
 5. Není-li ve SoD dohodnuto jinak, platí, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli své pohledávky související s příslušnou SoD.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen **Informace**) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen **Obchodní tajemství**), které si vzájemně poskytly a označily je tak (tím není dotčena ochrana obchodních tajemství ani důvěrných informací podle příslušných obecně závazných právních předpisů) v rámci plnění SoD (dále jen **Závazek ochrany**).
 - 6.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatelům poskytnuté listiny v rámci plnění SoD, zejména pak **dokumentace**, návody, katalogy náhradních díla, apod.
 - 6.2 Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání **Obchodního tajemství** a u **Informací** do jejich odvolání objednatelům.
 - 6.3 **Obchodní tajemství** a **Informace** smí strany použít pouze za účelem plnění příslušné SoD, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
 - 6.4 Pokud zhotovitel použije k plnění SoD **subdodavatele**, je povinen zajistit **Závazek ochrany** dle tohoto článku i ve vztahu k němu, resp. každé další osobě, kterou k plnění svých závazků ze SoD použije; zhotovitel plně odpovídá za ochranu **Informací** a **Obchodního tajemství** těmito osobami.
 - 6.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **Informace** a **Obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se SoD a jejím plněním poskytnuty.
 7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění příslušné SoD využít jakakoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením SoD, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
 8. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující ustanovení.
 - 8.1 Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatelům; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel s objednatelům písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
 - 8.2 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** pouze pro své potřeby, zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešení. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatele provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotoviteli **vlastního díla**). Nejde-li o případ uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** třetí osobě pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem. Pokud objednatel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel se zhotovitelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - 8.3 Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí, že je objednatel oprávněn použít i pro jiné účely, než jak vyplývá ze SoD. Bude-li předmětem **nehmotného díla** podle příslušné SoD výsledek činnosti, resp. vznikne-li z činnosti zhotovitele během provádění **nehmotného díla** výsledek, který může být chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen **chráněný výsledek**), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli takovou skutečnost před uzavřením příslušné SoD, resp. bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí; neoznámí-li zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na smluvní

**Všobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)**

pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se na zhotovitele vztahují i v případě, kdy **nehmotné dílo** provádí prostřednictvím třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby příslušné třetí osoby byly zavázány ve stejném rozsahu jako zhotovitel, neučiní-li tak, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 8.4 Nastane-li případ dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX., jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po doručení oznámení dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX. uzavřít smlouvu, ve které upraví zejména všechny podstatné náležitosti a další případná práva a povinnosti stran, na základě níž se objednatel stane majitelem **chráněného výsledku**, případně jeho spolumajitelem nebo oprávněným nabyvatelem licence (výhradní, na dobu neurčitou) k němu. Rozsah objednatel nabytých práv (vlastnického, spoluvlastnického, nebo licence) bude odpovídat především charakteru a účelu **nehmotného díla** a míře příspěvku objednatel k jeho vzniku. Zhotovitel poskytne objednateli právo k takovému **nehmotnému dílu**, resp. převede na něj toto právo bezplatně (s dále v odst. 9. tohoto čl. IX. uvedenou výjimkou), nebude-li v příslušné smlouvě dohodnuto jinak. Práva a povinnosti původce **nehmotného díla** podle zvláštních předpisů nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen učinit vše (i podle zvláštních právních předpisů) tak, aby objednatel mohl získat shora uvedené postavení. Příslušná smlouva (např. licenční) upraví oprávnění zhotovitele k dalšímu použití **nehmotného díla** dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že na uzavření smlouvy netrvá, potom, pokud se strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel poskytuje objednateli bezplatně nevýhradní licenci k předmětu díla, a to na dobu, po kterou je to pro objednatel ekonomicky využitelné, resp. na dobu využívání předmětu **nehmotného díla** objednatel.
9. Pokud obecně závazný právní předpis stanoví úplatnost jako podstatnou náležitost smlouvy dle čl. IX. odst. 8.4 VOP, bude stranami dohodnuta úplata nejvýše do 30% ceny **nehmotného díla** (bez DPH), ledaže by dle příslušných právních předpisů bylo nutno sjednat vyšší úplatu; v takovém případě bude sjednána úplata v nejnižší přípustné výši.
10. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení **SoD** nebo **VOP** bylo nebo se dostalo do rozporu s kogentním ustanovením obecně závazného právního předpisu, nebude tím za předpokladu, že takové neplatné ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu, nijak dotčena platnost ostatních ustanovení uvedených dokumentů. Smluvní strany vyvinou úsilí, aby neplatné ustanovení nahradily ustanovením platným tak, že nové znění bude svým hospodářským účelem pokud možno co nejlíže neplatnému ustanovení a účelu **SoD**.
11. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoli před zahájením provádění díla nebo i v jeho průběhu (případně v době, která vyplývá např. ze zadávací dokumentace, resp. podmínek výběrového řízení), aby zhotovitel předložil pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát, o pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám s min. výší pojistné částky 20 mil. Kč s max. spoluúčastí ve výši 20 tis. Kč, nejsou-li ujednány nebo požadovány (zejm. ve **SoD** nebo např. zadávací dokumentaci, resp. podmínkách výběrového řízení) jiné částky vzhledem ke konkrétnímu dílu. Zhotovitel je povinen ji nejpozději do 30 dnů od výzvy (není-li požadováno jinak) předložit, dále je povinen tuto smlouvu udržet po celou dobu provádění díla a ještě po dobu záruční lhůty, v účinnosti včetně minimální výše pojistné částky, resp. spoluúčasti. Při porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Mimo to má objednatel právo od **SoD** odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel právo na náhradu škody v celém rozsahu; a to ani škody, která vznikne v důsledku odstoupení.
12. Zhotovitel je dále povinen respektovat i podmínky dotčených a veřejnoprávních orgánů a organizací týkajících se sjednaného předmětu díla, které byly stanoveny až po uzavření **SoD**. Pokud z těchto podmínek vznikne potřeba víceprací, zhotovitel tyto práce provede za úhradu.

13. Zhotovitel je povinen vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle **SoD**. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních **SoD** nebo těchto **VOP**. Především pak součinnost v rámci smlouvy upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jeho smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
14. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění **SoD** navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených **SoD** a jejichmi přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

X. Podmínky vstupu do místa plnění objednatel a působení v něm

1. Objednatel, pokud mu to ukládá obecně závazný právní předpis, provede školení **osob zhotovitel**, jež má platnost po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, popř. 1 rok, pokud z příslušných právních předpisů doba platnosti školení nevyplývá. Obsahem školení bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO, a to jak povinností uvedených v tomto článku v následujících odstavcích, tak i dalších.
- 1.1 Podléhá-li místo plnění doзору **IBP**, objednatel proškolí pouze určené osoby zhotovitel, jež jsou pak povinny proškolit ostatní osoby zhotovitel.
- 1.2 Při školení předá objednatel zhotoviteli proti podpisu příslušnou dokumentaci ŽP, BOZP a PO místa plnění (požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plány, aj.), seznámí jej s rozmístěním a s druhy PHP hydrantu, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení, dále jej seznámí s riziky dle ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb. (povinnost seznámení s riziky tedy má i zhotovitel).
- 1.3 O školení bude proveden zápis podepsaný zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech dalších zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitel s obsahem školení. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady o uvedeném školení osob zhotovitel. Zápis musí obsahovat osnovu školení, prezenční listinu účastníků školení, seznámení zhotovitel s cestami pro chuzi a dopravu a vzájemně informování o rizicích.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat (a jejich dodržování zajistit také u všech **osob zhotovitel**) veškeré obecně závazné právní předpisy (zejm. předpisy bezpečnostní, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady, chemickými látkami a přípravky, s obaly, ochrany ovzduší a nakládání s vodami, příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, nařízení vlády), a dále též interní předpisy objednatel, se kterými byl zhotovitel seznámen. Těmito **VOP** pak nejsou dotčeny povinnosti zhotovitel, které pro něj plynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak z části páté zákona č. 262/2006 Sb. (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ze zákona č. 309/2006 Sb. a dalších obecně závazných právních předpisů, které s těmito zákony, resp. úpravou BOZP souvisí; zhotovitel je povinen tyto zákony plnit a dodržovat.
3. Objednatel je oprávněn provádět i **namátkové kontroly** (takovéto právo má i jeho autorský a technický dozor) za účelem zjišťování dodržování obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatel, s nimiž byl zhotovitel seznámen v souladu s předchozím odst. 2. a podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatel, který je mj. oprávněn koordinovat výkon pracovních činností zhotovitel (PO, BOZP, ŽP), vstup do místa plnění za účelem provedení kontroly.
- 3.1. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla, resp. jeho předmětu do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všechny **osoby zhotovitel** jsou povinné vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

**Všobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)**

4. Zhotovitel je povinen k zajištění školení a/nebo povolení vstupu do objektů objednatele dodat objednateli alespoň 5 dní před zahájením provádění díla jmenný seznam všech **osob zhotovitele**, jež se budou podílet na provádění díla (dále jen **seznam**), a tento včas a řádně aktualizovat. Dále je povinen ustanovit nejméně jednu osobu odpovědnou za kontakt stran, za převzetí místa plnění, pokud bude předáno, a spolupráci při dodržování předpisů PO, BOZP, OŽP. Stejnou povinnost má i objednatel. Použije-li zhotovitel k provádění díla cizince, pak je povinen to oznámit objednateli, dále je povinen pro ně zajistit na své náklady jak shora uvedené školení, a to tak a v takovém rozsahu, aby byli schopni rychlého a spolehlivého dorozumívání s ostatními zaměstnanci zhotovitele, objednatele, příp. dalších osob a s příslušnými správními orgány, tak seznámení s provozní dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla se mohou v místě plnění pohybovat i jiné osoby, zejm. zaměstnanci objednatele a bere na vědomí, že je povinen je neomezovat svou činností v jejich činnosti, resp. omezit je jen v míře nezbytně nutné pro provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli pohyb takových osob.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na místo plnění smí vstoupit a budou vpuštěny jen osoby ze **seznamu**; ostatní smí na místo plnění vstupovat jen v doprovodu objednatele nebo zhotovitele, což musí být zapsáno v **deníku**. **Osoby zhotovitele** jsou povinni mít viditelně označen oděv či ochrannou přílbu svojí firmou.
7. Pokuty případně uložené příslušnými správními orgány objednateli v důsledku nedodržení podmínek uvedených ve **SoD**, **VOP** nebo v obecně závazných právních předpisech zhotovitelem, resp. z toho vzniklé škody nese zhotovitel a objednatel je oprávněn je bez dalšího započíst proti ceně díla; mimo to je zhotovitel povinen provést nápravu škod na vlastní náklady v termínu stanoveném objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dále následující ustanovení týkající se ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany:
- 8.1. Ochrana a tvorba životního prostředí**
- 8.1.1 Strany se dohodly, že zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti OŽP a nakládání s odpady, že je povinen při plnění smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění, na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností, zajistit odstranění vzniklých odpadů v souladu se zák. č. **185/2001 Sb.** a jeho prováděcími vyhláškami, zejména však třdit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v určených nádobách (kontejnerech) a předávat ho jen osobám majícím oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající z uvedeného zákona a na vyžádání objednatele je povinen ji předložit. Je-li v místě plnění zaveden systém separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zhotovitel bude vyzván k zapojení se do tohoto systému, je povinen se do něj neprodleně zapojit, dodržovat jej a podílet se na nákladech spojených s odstraněním odpadů v dohodnuté výši. Při předání předmětu díla, resp. etapy je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň doklad o evidenci vzniklých odpadů a doklady o jejich likvidaci v souladu s tímto **VOP**.
- 8.1.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost zajišťovat čistotu v místě plnění a na příjezdových komunikacích, zajistí toto na jeho náklady objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v této souvislosti je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění díla (např. auta, stav. mechanizace, aj.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. Zhotovitel nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, s nimiž v místě plnění nakládá, a nakládat s nimi dle zák. č. **350/2011 Sb.**
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen při plnění **SoD** dodržovat zák. č. **114/1992 Sb.**, zejména nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu místa plnění. Povolení ke kácení dřevin je zhotovitel povinen
- projednat s vlastníkem pozemku a postupovat při něm podle zák. č. **114/1992 Sb.**
- 8.1.6 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. **254/2001 Sb.**, vztahující se k předmětu díla, zejména při nakládání se závadnými látkami.
- 8.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění práce předpisy o **BOZP**, je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních předpisů (zejm. příslušných ustanovení zákoníku práce, nařízení vlády, kterými se zákoník práce provádí, zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy).
- 8.2.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynu objednatele (zejm. bezp. technika, vedoucího pracoviště apod.). Při zjištění porušení předpisů **BOZP osobami zhotovitele** je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů objednatele vč. respektování zákazu práce či vykazání příslušných osob z místa plnění.
- 8.2.3 Předmětem školení dle čl. X odst. 1 **VOP** je v oblasti **BOZP** zejm. vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i cest pro chůzi a dopravu. Zvláštní důraz je kladen na zásady **BOZP**, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa plnění. Součástí školení zásad **BOZP** je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí školení je seznámení s havarijním plánem a umístěním prostředků první pomoci. V případě, že dojde k poškození zdraví pro závadnosti pracovního prostoru, u něž nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
- 8.2.4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat tyto základní pokyny:
- a) **Osoby zhotovitele** jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky splňující požadavky, vyplývající z obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu. Zhotovitel je povinen je zajistit, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání, dále je povinen používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zvláštními právními předpisy (zejm. zák. č. **22/1997 Sb.**, zák. č. **102/2001 Sb.**, nař. vlády č. **378/2001 Sb.**, atd.) a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- b) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit **osoby zhotovitele**, přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování **BOZP** všech podřízených zaměstnanců. Dále je povinen zajistit pracoviště a pracovní prostředí dle ust. § 2 zákona č. **309/2006 Sb.** Jmenovat odpovědného zaměstnance je povinen i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
- c) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, zejm. je povinen odvázet přebytečný materiál, jenž se vyskytuje během provádění práce na místa uvedená v zápise o předání místa plnění, je povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření je povinen vést v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy, zejm. pak zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny objednatele i případně zvyklostmi mezi stranami zavedenými.
- d) Místo plnění a samostatné prostory pracoviště je zhotovitel povinen zabezpečit dle případných dalších pokynů objednatele.
- e) **Osoby zhotovitele** jsou povinny se zdržovat jen v místě plnění, kde plní pracovní povinnosti; při vstupu na ně jsou povinny užívat jen určených komunikací.
- f) Shromažďovat a ukládat materiál je zhotovitel povinen jen v objednatelově určených prostorách.
- 8.2.5 Zhotovitel je povinen oznámit každé přerušení i zahájení práce objednateli s pořizováním zápisu např. v **deníku**, dále vést evidenci všech **osob zhotovitele** na směně a na výrobní dispečink objednatel hlásit jejich počty při zahájení i při opuštění místa plnění při ukončení směny. Evidenci je povinen mít k dispozici v **deníku**.
- 8.2.6 Každý vzniklý pracovní úraz **osoby zhotovitele**, která se podílí na

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 obč. zák. (dále jen VOP)

realizaci díla, je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit objednateli tak, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

- 8.2.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby **osoby zhotovitele** dodržovaly zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na **místo plnění**, jakož i vstupu na něj pod jejich vlivem. Dodržování zákazu je zhotovitel povinen kontrolovat pomocí dechové zkoušky, resp. odborným vyšetřením u lékaře, kterým jsou **osoby zhotovitele** povinny se podrobit. O kontrolách je povinen vést záznamy. Při pozitivním výsledku nebo odmítnutí dechové zkoušky musí být **osoby zhotovitele** vykázaný z místa plnění, přičemž bude věc dále řešena. Objednatel má právo provádět namátkové kontroly dodržování zákazu.

8.3 Požární ochrana

- 8.3.1 Povinnosti stran v oblasti **PO** vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.
- 8.3.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů a podrobit se působnosti objednatel v oblasti **PO** dle obecných i jeho interních předpisů pro výkon dané kontrolní činnosti.
- 8.3.3 Členění provozních činností dle požárního nebezpečí viz. § 4 zák. č. **133/1985** Sb. Při provádění vlastních činností dle ust. § 4 odst. 2 či 3 zák. č. **133/1985** Sb. v místě, kde objednatel takové činnosti nevykonává, je zhotovitel povinen je provádět jen s jeho souhlasem. Dále je povinen zpracovat příslušnou dokumentaci **PO** dle ust. § 27 vyhl. č. **246/2001** Sb. a zajistit seznámení všech **osob zhotovitele**, které budou tyto činnosti provádět; dokumentaci **PO** je povinen předat objednateli, který zajistí seznámení svých zaměstnanců.
- 8.3.4 Zhotovitel je dále povinen:
- respektovat zásady **PO**, plnit a dodržovat související právní předpisy a technické normy,
 - stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění **PO** při provozování činností či objektů se zvýšeným požárním nebezpečím u všech **osob zhotovitele**,
 - zajistit proškolení všech **osob zhotovitele** před vstupem na **místo plnění** a započítím práce o **PO** dle § 16 zák. č. **133/1985** Sb. a § 23 vyhl. č. **246/2001** Sb., dále jejich seznámení s příslušnou dokumentací **PO**, rozmístěním a druhy PHP, hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení.
 - dodržovat při provozování činnosti nebo objektů jejich požární zabezpečení (vybavení příslušnými věcnými prostředky **PO**, volné únikové cesty, požární vodovody, apod.),
 - provádět kontrolní činnost v místech plnění v souladu s předpisy o **PO**,
 - při svařování dodržovat příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
 - v případě vzniku požáru postupovat podle předaných příslušných požárních poplachových směrnic, což jej nezbavuje povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.

XI. Zánik smlouvy o dílo

- SoD** může být ukončena, kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodů stanovených **SoD**, **VOP** nebo obecně závaznými právními předpisy.
- Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle **SoD**, pro které může objednatel od **SoD** okamžitě odstoupit, se kromě situace předpokládané ustanovením § 2002 **zákona** rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle **SoD** poté, co již byl dvakrát písemně upozorněn na porušení kterékoliv (i jiné) smluvní povinnosti (jednotlivá upozornění se taktéž mohou týkat různých smluvních povinností). Objednatel může dále odstoupit od **SoD** též v případě zahájení výkonu rozhodnutí, exekuce nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli (na jeho majetek), nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- Nedohodnou-li se strany jinak, nejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy, zejména práva na smluvní pokuty, na náhradu škody, apod.

- Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhovely původním požadavkům objednatel. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.
- Dodatečná nemožnost plnění - zmaření účelu smlouvy.
 - pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo.
 - Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku, jinak se přiměřeně užije ust. § 291 **zákona**.
 - Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

XII. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti stran, která nejsou **SoD** nebo **VOP** upravena, se řídí příslušnými ustanoveními **zákona** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí.
- SoD** má přednost před **VOP** i před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **VOP** mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **SoD** a **VOP** mají přednost i před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve **SoD** odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty upravují taková ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve **SoD** nebo **VOP**.
- SoD** lze měnit a doplňovat jen písemně, číslováním oboustranně podepsanými dodatky.
- Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinny zajistit, aby všechna práva a povinnosti z příslušné **SoD** přešla na jejich právní nástupce.

Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že tyto **VOP** četl, převzal a zavazuje se je dodržovat.

V Kadani, dne 3.9.2014

Koncept FAST, s.r.o.

Václav Straka, jednatel společnosti



Jaroslav Plšek, ředitel společnosti



KF Koncept FAST s.r.o.

Krušnohorská 756, 363 01 Ostrov

tel.: +420 353 301 211

IČ: 453 57 811, DIČ: CZ45357811

Celky - počty objektů



Vytištěno dne: - 2 -09- 2014

Strana:

Klíč	Adresa	Nebyt	Byt
01-00-0567	Kadaň, Tyršova 567	4	36
01-00-1341	Kadaň, Golovinova 1341		23
01-00-1342	Kadaň, Golovinova 1342		23
01-00-1343	Kadaň, Golovinova 1343		23
01-00-1344	Kadaň, Golovinova 1344		23
01-00-1345	Kadaň, Golovinova 1345		23
01-00-1346	Kadaň, Golovinova 1346		23
01-00-1347	Kadaň, Golovinova 1347		23
01-00-1348	Kadaň, Golovinova 1348		23
01-00-1349	Kadaň, Golovinova 1349		23
01-00-1350	Kadaň, Golovinova 1350		23
01-00-1351	Kadaň, Golovinova 1351		23
01-00-1352	Kadaň, Golovinova 1352		23
01-00-1353	Kadaň, Golovinova 1353		23
01-00-1364	Kadaň, Chomutovská 1364		12
01-00-1365	Kadaň, Chomutovská 1365		12
01-00-1637	Kadaň, Na Podlesí 1637		56
01-00-1698	Kadaň, Ječná 1698		34
01-00-1722	Kadaň, Na podlesi 1722		6
01-00-1841	Kadaň, Dvořákova 1841		11
01-00-1842	Kadaň, Dvořákova 1842		14
01-00-1843	Kadaň, Dvořákova 1843		17
01-00-1864	Kadaň, Na Strážišti 1864		9
01-00-1865	Kadaň, Na Strážišti 1865		9
01-00-1876	Kadaň, Na Strážišti 1876		9
01-00-1877	Kadaň, Na Strážišti 1877		10
01-00-1878	Kadaň, Na Strážišti 1878		9
01-00-1887	Kadaň, Na Strážišti 1887		9
01-00-1888	Kadaň, Na Strážišti 1888		9
01-00-1897	Kadaň, Na Strážišti 1897		10
01-00-1915	Kadaň, Na Strážišti 1915		9
01-00-1916	Kadaň, Na Strážišti 1916		9
01-00-1917	Kadaň, Na Strážišti 1917		9
01-00-1918	Kadaň, Na Strážišti 1918		9
01-00-1933	Kadaň, Na Strážišti 1933		9

Počet záznamů: 35

Počty objektů celkem:

4

616

MĚSTO KADAŇ