

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě
č.j. SNPCS 00916/2011**

Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa
IČ 70565759
DIČ CZ70565759
zastoupená Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kateřina Poláková

místo podnikání: [REDACTED]
IČO: 87596938
DIČ: CZ7657022846
zapsána v živnostenském rejstříku vedeném pod č.j. ŽÚ/2011/224/Pif/4 u Městského úřadu ve Varnsdorfu
doručovací adresa: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě č.j. SNPCS 00916/2011 uzavřené dne 15.3.2011, jejímž předmětem je pronájem objektu č.p.127 se st.p.č.173 a p.p.č.710/8, vše k.ú.Jetřichovice u Děčína (dále jen „smlouva“)

1. Na základě zákona č. 123/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále je „novela zákona“) a Opatření č. 23/17 Ministerstva životního prostředí ze dne 18. října 2017 o vydání zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Správa Národního parku České Švýcarsko pronajímatel změní v průběhu trvání smlouvy (k 1. 1. 2018) právní formu, a to z organizační složky státu na příspěvkovou organizaci. Označení pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy se proto s účinností od 1. 1. 2018 ruší a nahrazuje se takto:

Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477
zastoupená Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

Dle čl. II ve spojení s čl. IV novely zákona přecházejí ke dni 1. 1. 2018 veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy z organizační složky státu Správa Národního parku České Švýcarsko na příspěvkovou organizaci Správa Národního parku České Švýcarsko.

2. Článek III Nájemné a úhrada za služby se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné ve výši **26 000,-Kč** (slovy:dvacetšesttisíc korun českých) měsíčně. Dle § 56a odst.(3) Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se uplatňuje daň v zákonné výši, o kterou bude předepsaná částka nájemného při měsíční platbě navýšena.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude hrazeno měsíčně, a to nejpozději do dvacátého dne příslušného kalendářního měsíce, kdy dnem splatnosti je den připsání uvedené částky na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. spotřebu el. energie, spotřebu paliva, náklady spojů, náklady spojené s likvidací odpadů vč. kalů, čištění komínů, poměrnou část nákladů spojených s dodávkou vody, úpravou vody a čištěním odpadních vod, a to do 14 dnů po obdržení faktury zaslané pronajímatelem. Příslušné finanční náklady za služby budou pronajímatelem nájemci popsány a jednotlivě vyčísleny.

Náklady spojené s dodávkou vody, úpravou vody a čištěním odpadních vod jsou náklady za odběr elektrické energie při čerpání vody a při provozu ČOV, za provoz a údržbu úpravny vody, za úpravu a údržbu vodního zdroje (vrtu) včetně zařízení a vodovodního řadu včetně rezervoáru, za údržbu objektu vodárny a jejího okolí, náklady spojené s kontrolou kvality pitné vody stanovené vyhláškou č.252/2004 Sb., za provoz a údržbu ČOV, za odvoz a likvidaci kalů z ČOV, za opravy zařízení souvisejících s provozem ČOV a kanalizačního řadu, za rozbory odpadních vod stanovené kolaudačním rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu. Úhrada nákladů bude vypočítána podle procentuelního podílu odběru pitné vody jednotlivými odběrateli, a to na základě údajů odečtených z podružných vodoměrů umístěných u objektů jednotlivých odběratelů.

Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna 2018 upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného za užívání bytu se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (I_t/100)$$

Kde

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Měsíční splátky nájemného následující po doručení oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši nájemného. Rozdíl mezi výší měsíčních splátek nájemného na období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, zaplacenými před doručení oznámení a výší měsíčních splátek odpovídající upravené výši nájemného je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.“

3. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy a dodatků předchozích v registru smluv.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Krásné Lípě dne 12. 11. 2017



za pronajímatele



V dne 12. 11. 2017



nájemce