

## Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č.SNPCS 00916/2011

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko**  
se sídlem: Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa  
jejímž jménem jedná: Ing.Pavel Benda,Ph.D. , ředitel  
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem , č.účtu [REDACTED]

na straně jedné jako „*pronajímatel*“

a

**Kateřina Poláková**  
místo podnikání: [REDACTED]  
IČO: 87596938  
zapsána v živnostenském rejstříku vedeném pod č.j. ŽÚ/2011/224/Pif/4 u Městského úřadu ve Varnsdorfu  
doručovací adresa: [REDACTED]

na straně druhé jako „*nájemce*“

I.

### **Předmět dodatku**

1) V souladu s § 27, odst.2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích se smluvní strany dohodly na **prodloužení platnosti nájemní smlouvy, a to do 30.3.2021**

2) Tímto dodatkem se dále mění **čl.III Nájemné a úhrada za služby** nájemní smlouvy, který bude znít nově takto:

„Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné ve výši **26 000,- Kč** (slovy:dvacetšesttisíckorunčeských) měsíčně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude hrazeno měsíčně, a to nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, kdy dnem splatnosti je den připsání uvedené částky na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. spotřebu el. energie, spotřebu paliva, náklady spojů, náklady spojené s likvidací odpadů vč. kalů, čištění komínů, poměrnou část nákladů spojených s dodávkou

vody, úpravou vody a čištěním odpadních vod, a to do 14 dnů po obdržení faktury zaslané pronajímatelem. Příslušné finanční náklady za služby budou pronajímatelem nájemci popsány a jednotlivě vyčísleny.

Náklady spojené s dodávkou vody, úpravou vody a čištěním odpadních vod jsou náklady za odběr elektrické energie při čerpání vody a při provozu ČOV, za provoz a údržbu úpravní vody, za úpravu a údržbu vodního zdroje (vrtu) včetně zařízení a vodovodního řadu včetně rezervoáru, za údržbu objektu vodárny a jejího okolí, náklady spojené s kontrolou kvality pitné vody stanovené vyhláškou č.252/2004 Sb., za provoz a údržbu ČOV, za odvoz a likvidaci kalů z ČOV, za opravy zařízení souvisejících s provozem ČOV a kanalizačního řadu, za rozборы odpadních vod stanovené kolaudačním rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu. Úhrada nákladů bude vypočítána podle procentuelního podílu odběru pitné vody jednotlivými odběrateli, a to na základě údajů odečtených z podružných vodoměrů umístěných u objektů jednotlivých odběratelů.

Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna 2017 upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného za užívání bytu se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (I_t/100)$$

Kde

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Měsíční splátky nájemného následující po doručení oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši nájemného. Rozdíl mezi výši měsíčních splátek nájemného na období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, zaplacenými před doručení oznámení a výši měsíčních splátek odpovídající upravené výši nájemného je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že stávající měsíční nájemné bude ke dni 1.4.2016 upraveno o míru inflace za roky 2011-2015 a nadále bude od 1.1.2017 o míru inflace upravováno dle nově znějícího čl.III nájemní smlouvy.

2) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2016 a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Krásné Lípě dne: 18.5.2015

V Chřibské dne: 25.5.2015

Za pronajímatele: 

Nájemce: 

Ing. Pavel Benda, Ph.D.

Kateřina Poláková

Česká republika  
Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Pražská 52, 407 48 Krásná Lípa  
IČ: 70565759, DIČ: CZ70565759 

Kateřina Poláková  
Lesní Chata na Tokáni 127  
IČ: 87596938, DIČ: CZ7657022846  
