

## Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.SNPCS 00916/2011

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko**  
se sídlem: Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa  
jejímž jménem jedná: Ing.Pavel Benda, ředitel  
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem , č.úctu [REDACTED]

na straně jedné jako „*pronajímatel*“

a

**Kateřina Poláková**

místo podnikání: [REDACTED]

IČO: 87596938

zapsána v živnostenském rejstříku vedeném pod č.j. ŽÚ/2011/224/Pif/4 u Městského úřadu ve Varnsdorfu

doručovací adresa: [REDACTED]

na straně druhé jako „*nájemce*“

I.

### **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se mění **čl.III Nájemné a úhrada za služby** nájemní smlouvy a bude znít nově takto:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné ve výši **26 000,- Kč** (slovy:dvacetšesttisíckorunčeských) měsíčně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude hrazeno měsíčně, a to nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, kdy dnem splatnosti je den připsání uvedené částky na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. spotřebu el. energie, spotřebu paliva, náklady spojů, náklady spojené s likvidací odpadů vč. kalů, čištění komínů, poměrnou část nákladů spojených s dodávkou vody, úpravou vody a čištěním odpadních vod, a to do 14 dnů po obdržení faktury zaslané pronajímatelem. Příslušné finanční náklady za služby budou pronajímatelem nájemci popsány a jednotlivě vyčísleny.

Náklady spojené s dodávkou vody, úpravou vody a čištěním odpadních vod jsou náklady za odběr elektrické energie při čerpání vody a při provozu ČOV, za provoz a údržbu úpravny vody, za úpravu a údržbu vodního zdroje (vrtu) včetně zařízení a vodovodního řadu včetně rezervoáru, za údržbu objektu vodárny a jejího okolí, náklady spojené s kontrolou kvality pitné vody stanovené vyhláškou č.252/2004 Sb., za provoz a údržbu ČOV, za odvoz a likvidaci kalů z ČOV, za opravy zařízení souvisejících s provozem ČOV a kanalizačního řadu, za rozbory odpadních vod stanovené kolaudačním rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu. Úhrada nákladů bude vypočítána podle procentuelního podílu odběru pitné vody jednotlivými odběrateli, a to na základě údajů odečtených z podružných vodoměrů umístěných u objektů jednotlivých odběratelů.

V případě nedodržení splatnosti nájemného a dalších služeb, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

## II.

### Závěrečná ustanovení

Dodatek nabývá účinnosti od 1.6.2013, platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vyhovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Krásné Lípě dne: 29. 5. 2013

V Chříbské dne: 29. 5. 2013

Za pronajímatele:

Ing. Pavel Benda, Ph.D.

Česká republika  
Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa  
IČ: 70566759, DIČ: CZ70566759 (21)

Nájemce:

Kateřina Poláková

Kateřina Poláková  
Lesní Chata na Tokáni 127  
IČ: 87596938, DIČ: CZ7657022846