

Číslo smlouvy: 17/SML3894

Číslo smlouvy PO:

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Nájemce

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk

E-mail/telefon: [franek.j@kr-ustecky.cz](mailto:franek.j@kr-ustecky.cz)/475 657 525

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

(dále jen „nájemce“)

**a**

Pronajímatel

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí

Zastoupený: Ing. Liborem Tačnerem, ředitelem příspěvkové organizace

Kontaktní osoba: Ing. Libor Tačner

E-mail/telefon: [REDACTED]

IČ / Datum nar.: 00080837

DIČ: CZ00080837

(dále jen „pronajímatel“, společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem osobního automobilu AC KOMBI, tovární značky Škoda – Octavia, registrační značka 8U8 2586, barva černá, identifikační číslo vozidla: TMBJJ9NE7G0213483, (dále jen „předmět nájmu“) který touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu.
2. Společně s předmětem nájmu jsou nájemci předány tyto věci a dokumenty: malý technický průkaz, doklad o úhradě povinného ručení, palubní dokumentace, povinná výbava vozidla.
3. Nájemce si touto smlouvou pronajímá od pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. I, této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

### Článek II.

#### Doba nájmu

Předmět nájmu je nájemci přenecháván na dobu neurčitou, a to od 1. 12. 2017

### **Článek III. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši **10 608,00 Kč** bez DPH měsíčně.
2. Fakturace nájemného bude prováděna fakturou - daňovým dokladem. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění platném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Fakturace nájemného bude prováděna měsíčně. Dnem zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce běžného roku nebo den ukončení nájmu.
4. Splatnost faktury - daňového dokladu je 15 dnů ode dne doručení. Za splnění peněžitého závazku je považován okamžik, kdy je závazek zaplacen (připsán) na bankovní účet věřitele. Platba se provádí výhradně bezhotovostním převodem.
5. Pronájem předmětu nájmu budou podléhat režimu zdanění DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době plnění.

### **Článek IV. Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu řádně pojištěný a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady oprav a běžné údržby předmětu nájmu, jakož i náklady na oleje a provozní kapaliny, s výjimkou pohonných hmot a náplní ostříkovačů, které hradí nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu nájmu i pro cesty do zahraničí a pro tyto účely předá nájemci příslušné dokumenty.
4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím účelu jeho užívání. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu je povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit pronajímateli. Při řešení náhrady škody je povinen nájemce poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.
5. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím, některou z osob uvedených v čl. IV. odst. 6. na předmětu nájmu, nebo třetí osobou, není-li tato škoda předmětem pojištění.
6. Smluvní strany si předmět nájmu předají na základě předávacího protokolu.
7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání svým zaměstnancům, jakož i dalším osobám, které určí.
8. Do předmětu nájmu může nájemce namontovat na své náklady zařízení GPS.

### **Článek V. Skončení nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy skončí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran; platnost smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
  - b) výpovědí,
  - c) zánikem předmětu nájmu.

2. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tato dohoda se vztahuje i na změnu ujednání o formě změn smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvním dnem lhůty uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu nájmu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. / R2017 ze dne 22. 11. 2017.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Dubí dne .....

.....  
Nájemce

Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček,  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Pronajímatel

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace  
Ing. Libor Tačner,  
ředitel organizace

