



1

## SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2017000781

statutární město České Budějovice,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

*na straně jedné*

a

STINGO s.r.o.,  
se sídlem Hradební 1, 370 01 České Budějovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 3422 a zastoupená jednatelem panem Václavem Drchalem  
IČO: 600 66 164 DIČ: CZ60066164

*na straně druhé*

uzavírají tuto

### s m ě n n o u s m l o u v u

#### Článek I.

Statutární město České Budějovice je na základě zákona 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 1875/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 806 m<sup>2</sup>, č. 1875/2 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 439 m<sup>2</sup>, č. 1969/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 336 m<sup>2</sup>, č. 1969/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 446 m<sup>2</sup>, č. 1969/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 558 m<sup>2</sup>, č. 1969/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m<sup>2</sup>, č. 1969/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 401 m<sup>2</sup>, č. 1969/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 293 m<sup>2</sup> a č. 1970/23 – zahrada o výměře 2199 m<sup>2</sup>, všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 3.

#### Článek II.

STINGO s.r.o., IČ 48244210, je na základě kupní smlouvy ze dne 19.5.2006 (čj. V-6624/2006-301, právní účinky vkladu práva ke dni 3.8.2006) a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 216/2 – trvalý travní porost o výměře 6118 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 217 – trvalý travní porost o výměře 8184 m<sup>2</sup>, všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 384 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Vrbné.

#### Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 1875/1, č. 1875/2, č. 1969/1, č. 1969/5, č. 1969/6, č. 1969/7, č. 1969/8, č. 1969/9 a č. 1970/23**, vše k. ú. České Budějovice 3.
2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví spol. STINGO s.r.o. uvedené v článku II. této smlouvy, a to **parc. č. 216/2 a č. 217**, vše v k. ú. České Vrbné.

3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckých posudcích Vysoké školy technické a ekonomické – Ústav znalectví a oceňování poř. č. 54/01/2017 a č. 55/02/2017 znaleckého deníku. Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, které jsou předmětem této směny dle článku III/1, činí celkem Kč 5.970.000 (slovy: pětmilionůdevětsetšedesát tisíc korun českých) -----  
Taktto stanovená cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH 21 %, cena včetně DPH činí 7.223.700 Kč (sedmmilionůdvěstědvacetřítisícset korun českých).  
Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví spol. STINGO s.r.o., které jsou předmětem této směny dle článku III/2, činí celkem Kč 2.047.000 -----  
(slovy: dvamilionůčtyřicetšedesát tisíc korun českých) -----  
Taktto stanovená cena je včetně DPH .
4. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že spol. STINGO s.r.o., IČO 60066164, zaplatí statutárnímu městu České Budějovice částku ve výši **5.176.700,-- Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, VS 7231110220, před podpisem této smlouvy.
5. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 60/2017. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 8.9.2015 do 24.9.2015 pod čj. 4237/2015.

#### Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III/1. a nemovitosti uvedené v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemky **parc. č. 216/2 a č. 217**, vše v k. ú. České Vrbné, a spol. STINGO s.r.o., IČO 60066164, nabývá a přejímá do vlastnictví pozemky **parc. č. 1875/1, č. 1875/2, č. 1969/1, č. 1969/5, č. 1969/6, č. 1969/7, č. 1969/8, č. 1969/9 a č. 1970/23**, vše v k. ú. České Budějovice 3.

#### Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen zřízených dle smluv čj. V-12188/2011-301 a čj. V12153/2013-301.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

#### Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

## Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

## Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží statutární město České Budějovice, jedno vyhotovení spol. STINGO, s.r.o. a jedno vyhotovení bude použito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

## Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích 19.12.2014



Ing. Jiří Svoboda



V Českých Budějovicích 19.12.2014



Václav Drchal  
jednatel  
STINGO s.r.o.

**stingo**  
s.r.o.  
Hrádební 1  
370 01 České Budějovice  
Tel./fax: 386 350 667  
IČO 600 66 164  
DIČ: CZ00060164

## Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013656/376/2017/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Vaněk, advokát se sídlem České Budějovice, Krajinská 224/37, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 02236, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. Václav Drchal, [REDACTED] jehož totožnost jsem ověřil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 19.12.2017



JUDr. Petr Vaněk  
advokát

